

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) **MĚSTO ZÁBŘEH**

se sídlem Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ 789 01

IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **OLMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2319/3 ost. pl. o výměře 2 399 m² v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3366 pro katastrální území Zábřeh na Moravě.

(2) Část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude dotčena stavbou „ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – ZÁBŘEH“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2319/3 ost. pl. o výměře cca 1 800 m² v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále jen „předmětný pozemek“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětný pozemek je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmětný pozemek ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

IV.

(1) V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

(2) Budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(3) V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný za potřebné součinnosti budoucího dárce.

V.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětný pozemek nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětný pozemek bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí dárce nesmí zřídit k předmětnému pozemku zejména předkupní právo, věcné břemeno, zástavní právo ani právo stavby.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětného pozemku s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádným věcným břemenem, předkupním právem, zástavním právem ani právem stavby, a že předmětný pozemek není oprávněna užívat třetí osoba.

VI.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr města Zábřeh bezúplatně převést předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a jeho webových stránkách od 9.5.2017 do 25.5.2017 pod č. 201/2017.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že bezúplatný převod pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Zábřeh č. 17/017/902/03/00.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/18/2017 ze dne 19. 6. 2017.

VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí obdarovaný obdrží po třech vyhotoveních a budoucí dárce po dvou vyhotoveních.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Zábřehu dne 24. 8. 2017

V Olomouci dne 5. 9. 2017

.....
za město Zábřeh
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

.....
za Olomoucký kraj
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje