

DODATEK č. 10

ke smlouvě o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050 ze dne 24. 3. 2023

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**Investor**“, nebo „**MČP14**“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva, a Ing. Kamilem Vykydalem, členem
představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. j. 0071/2023/OI_Oddl/1050
ze dne 24. 3. 2023 (dále jen „**Smlouva**“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 10 (dále jen „**Dodatek**“) je:
 - 1.1.1. změna kuchyňských linek – změny velikostí, doplnění LED osvětlení a zadní desky,
 - 1.1.2. ochrana vnitřního schodiště v knihovně,
 - 1.1.3. úprava rozsahu venkovních ploch nezbytná pro kolaudaci objektu,
 - 1.1.4. změna přivolání výtahu V1 do 1.NP při vstupu do objektu včetně úpravy a nastavení softwaru výtahu na požadovanou funkci přivolání,
 - 1.1.5. úprava rozsahu bezbariérových bytových jednotek,
 - 1.1.6. oprava štitové stěny,
 - 1.1.7. doplnění systému generálního klíče.
- 1.2. Zadání činností podle odst. 1.1 tohoto Dodatku je předmětem příslušných příkazů ke změně.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že na výrobky dodané v rámci změny podle odst. 1.1 tohoto Dodatku poskytuje Zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů dle předložených záručních listů.
- 1.4. Změny podle odst. 1.1.1, 1.1.3 až 1.1.7 tohoto Dodatku jsou součástí 1. etapy Projektu. Změna podle odst. 1.1.2 tohoto Dodatku jsou součástí 2. etapy Projektu
- 1.5. Vzhledem k tomu, že změny dle tohoto Dodatku mají vliv na Cenu díla, mění smluvní strany odst. 14.1 Smlouvy týkající se Ceny za 1. etapu Projektu, odst. 14.2 Smlouvy týkající se Ceny za 2. etapu Projektu a odst. 14.3 Smlouvy týkající se Ceny za celý Projekt.

Výše Ceny za 1. etapu Projektu se mění z původních 549.526.622,46 Kč bez DPH na částku ve výši **553.851.441,70 Kč bez DPH**.

Výše Ceny za 2. etapu Projektu se mění z původních 31.124.566,99 Kč bez DPH na částku ve výši **31.196.716,99 Kč bez DPH**.

Výše Ceny za celý Projekt se mění z původních 580.651.189,45 Kč bez DPH na částku ve výši **585.048.158,69 Kč bez DPH**.
- 1.6. Vzhledem k časovému dopadu změny dle odst. 1.1.3 tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly na úpravě Milníků dle odst. 1.7.1 tohoto Dodatku a na následující související úpravě Smlouvy:
 - 1.6.1. Smluvní strany se dohodly, že vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, není součástí Praktického dokončení stavby (Milník Pd1). Součástí Praktického dokončení stavby (Milník Pd1) taktéž není předání originálu stavebního deníku Správci stavby ve smyslu odst. 11.5.2.3 Smlouvy. Smluvní strany dále deklarují, že nezhotovení prací, které jsou předmětem NOZ 30, nepředstavuje vadu bránící řádnému užívání Díla ve smyslu odst. 11.4 a 11.5.2.1 Smlouvy.

- 1.6.2. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím obsahu nového Milníku Dokončení venkovních ploch a kolaudační prohlídka 1. etapy (Milník Do1). Dokončením venkovních ploch a kolaudací se rozumí zhotovení prací, které jsou předmětem NOZ 30 a NOZ33 současně řádné podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí etapy č.1 vč. všech vyžádaných a požadovaných podkladů pro zahájení kolaudačního řízení místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.
- 1.6.3. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím obsahu nového Milníku kolaudační prohlídka 2. etapy (Milník Do2). Kolaudací se rozumí zhotovení prací, které jsou předmětem etapy č.2, současně řádné podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí vč. všech vyžádaných a požadovaných podkladů pro zahájení kolaudačního řízení místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu. V rámci kolaudace Zhotovitel předá Správci stavby originál stavebního deníku, který bude veden až do kolaudace.
- 1.7. V důsledku implementace změn dle odst. 1.1 tohoto Dodatku Smluvní strany:
 - 1.7.1. nahrazují Přílohu č. 2 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku,
 - 1.7.2. nahrazují Přílohu č. 10 Smlouvy (Úvodní doplněný Rozpočet), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že:
 - 1.8.1. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považují zejména takové povětrnostní situace, které objektivně znemožňují nebo podstatně ztěžují provádění sjednaných prací, zejména:
 - teploty nižší než 5 °C,
 - déšť, sněžení nebo námraza, které brání technologickému postupu prací,
 - silný vítr, bouře nebo jiné klimatické jevy ohrožující bezpečnost osob či majetku.
 - 1.8.2. V případě výskytu nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel oprávněn práce dočasně přerušit. O této skutečnosti je povinen neprodleně písemně (např. e-mailem) informovat Objednatele, včetně uvedení důvodů a předpokládané doby trvání přerušení, takový zápis musí být také co nejdříve je to možné zapsat do stavebního deníku.
 - 1.8.3. Lhůta pro dokončení díla (resp. příslušné etapy dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku) se prodlužuje o dobu trvání přerušení způsobeného nepříznivými klimatickými podmínkami, včetně přiměřené doby potřebné pro znovuzahájení prací po jejich přerušení.
 - 1.8.4. Zhotovitel je povinen doložit vznik a trvání nepříznivých klimatických podmínek (například záznamem z meteorologické stanice, stavebního

deníku či fotodokumentací). Objednatel je povinen tyto skutečnosti přiměřeně zohlednit při hodnocení termínu dokončení díla.

- 1.8.5. Doba přerušení prací dle tohoto článku se nepovažuje za prodlení Zhotovitele a nezakládá nárok Objednatele na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 1.9. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že jakékoli neočekávané průtahy v kolaudačním řízení, nebo jiné prodlevy vzniklé z důvodů ležících mimo sféru vlivu Zhotovitele, zejména z důvodů na straně správních orgánů, jiných účastníků řízení či třetích osob, případně v důsledku nedostatků ve změnách před dokončením, nepředstavují prodlení Zhotovitele podle této Smlouvy.
 - 1.9.1. Prodloužení řízení nebo oddálení nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí tudíž nemá vliv na splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, za předpokladu, že zhotovitel řádně dokončil své činnosti, předal všechny potřebné podklady a poskytl nezbytnou součinnost k dokončení řízení dle čl. 1.6 tohoto Dodatku.
 - 1.9.2. Doba, po kterou trvají Zhotovitelem nezaviněné průtahy v řízení dle tohoto článku se nepovažuje za prodlení Zhotovitele a nezakládá nárok Objednatele na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 1.10. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Aktualizovaná příloha „Milníky“
 - Příloha č. 2: Aktualizovaná příloha „Úvodní doplněný Rozpočet“
 - Příloha č. 3: Akceptovaný návrh ocenění změny NOZ 003, 006, 019p, 030, 031, 033 a 034
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 654/RMČ/2025 ze dne 22. 10. 2025 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.
- 2.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 14, a to usnesením Rady městské části Praha 14 č. 654/RMČ/2025 ze dne 22. 10. 2025.

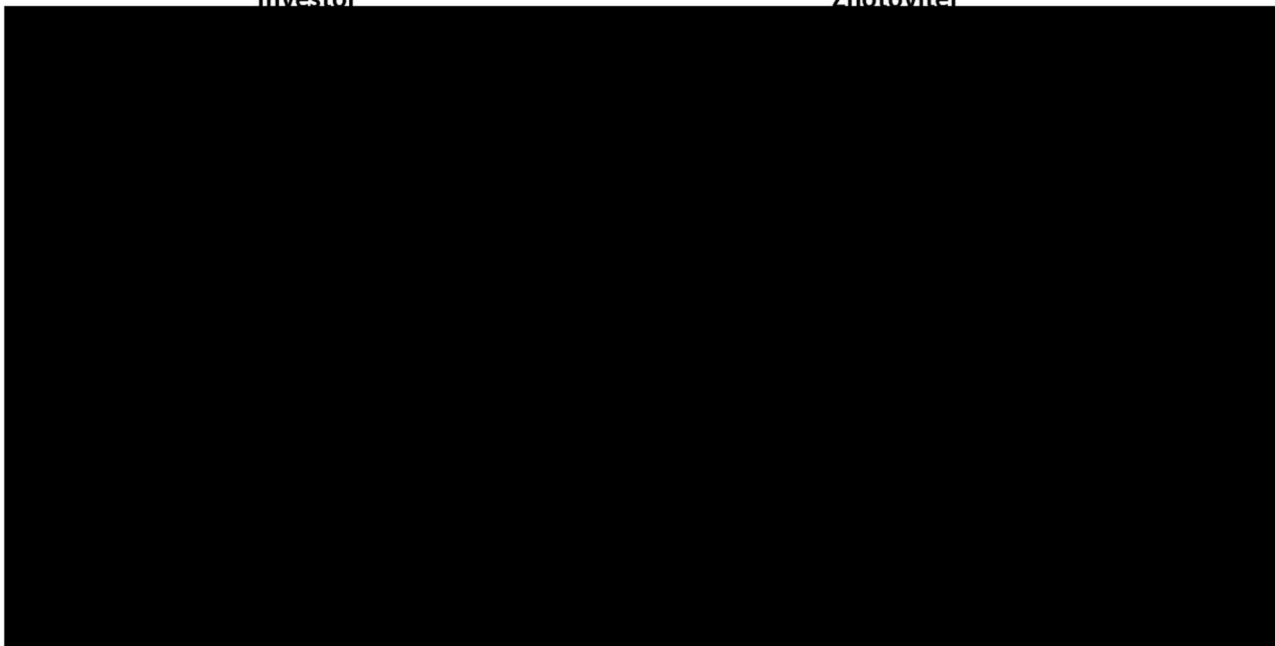
/podpisová strana následuje/

/podpisová strana/

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

Investor

Zhotovitel



Příloha č. 1

Nová Příloha č. 2 Smlouvy

Milníky

Tvoří samostatný dokument

Příloha č. 2

Nová Příloha č. 10 Smlouvy

Úvodní doplněný Rozpočet

Tvoří samostatný dokument

Příloha č. 3

Akceptované návrhy ocenění změny

NOZ 003	Změna kuchyňských linek
NOZ 006	Úprava rozsahu bezbariérových bytových jednotek
NOZ 019p	Knihovna - schodiště včetně zábradlí a nerez sítí (pouze ochrana před poškozením)
NOZ 030	Úprava rozsahu venkovních ploch
NOZ 031	Přivolání výtahu
NOZ 033	Oprava štítové stěny
NOZ 034	Doplnění systému generálního klíče

Tvoří samostatné dokumenty

Příloha č. 2
Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
-	Projektová příprava – DPS + VV + ROZP	-	NEVYPLŇOVAT
A0	Datum účinnosti smlouvy uzavřené s generálním dodavatelem stavby	-	NEVYPLŇOVAT
A	Koordinační schůzka vč. projektanta GD – Pokyn k zahájení projekčních prací.	A0 + 14	NEVYPLŇOVAT
A1	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace Fáze I – Dokumentace přípravných prací + výkaz výměr + oceněný rozpočet	A0 + 120	0
A2	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace Fáze II – Dokumentace pro provádění stavby (DPS) + výkaz výměr + oceněný rozpočet	A0 + 240	NEVYPLŇOVAT
B	Den převzetí staveniště / Zahájení přípravných prací	A1 + 7	NEVYPLŇOVAT
-	Realizace Stavby	-	
C	Dokončení přípravných prací	B + 120	0
D	Dokončení vodorovných a svislých nosných konstrukcí a schodišť	C + 270	0
E	Dokončení dělicích příček a hrubých podlah	D + 150	10
F	Provedení finální úpravy povrchů – obklady, dlažby, malby, nátěry	E + 180	20
Pd1	Praktické dokončení stavby 1. etapy Projektu	F + 30	NEVYPLŇOVAT
Pd2	Praktické dokončení stavby 2. etapy Projektu	Pd1 + 42	NEVYPLŇOVAT
Do1	Dokončení venkovních ploch a kolaudační prohlídka 1 .etapy	Pd1 + 30	NEVYPLŇOVAT
Do2	Kolaudační prohlídka 2. etapy	Pd2 + 15	NEVYPLŇOVAT
-	Zkušební provoz	-	

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
Uv1	Uvedení stavby 1. etapy Projektu do provozu / Předání Dokumentace skutečného provedení stavby / Předání Provozní dokumentace / Zaškolení obsluhy	Pd1 + 30	NEVYPLŇOVAT
Uv2	Uvedení stavby 2. etapy Projektu do provozu / Předání Dokumentace skutečného provedení stavby / Předání Provozní dokumentace / Zaškolení obsluhy	Uv1 + 42	NEVYPLŇOVAT
U	Předání stavby do užívání	Uv1 + 30 měsíců	NEVYPLŇOVAT
DP	Úplné dokončení projektu	Pd1 + 10 let	NEVYPLŇOVAT
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			130
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A1 až F zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			30

POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

Stavba: Růžkova n.č. 232/44 232/718 312 a 823 198 00 Praha 14
Místo stavby: k. ú. Černý Most
Katastrální území: SO 01 - Studie
Podklady: Zpracovatel LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2

Dodavatel: GEOSAN GROUP a.s.
Název firmy: 281 69 522
ICO: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
se sídlem: Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459
OR:

1	SO.01 - 1. etapa (DODATKY k SOD)	528 549 147,03 Kč
	Přípravné práce	81 346 779,91 Kč
1	Přípravné práce	802 209,67 Kč
2	Bourací práce	23 471 395,74 Kč
3	Zemní práce	23 273 503,52 Kč
4	Zelšíštní stavební jámy (ZSJ)	10 495 573,09 Kč
5	VRN	23 304 106,88 Kč
	Objekt PR Černý Most	447 202 369,12 Kč
6	Stavební část včetně AHZ	131 876 877,91 Kč
7	Statická část	111 734 762,35 Kč
8	Statická část VRN	18 626 293,61 Kč
9	Ústřední vytápění	21 821 150,21 Kč
10	Zároveňně-technické instalace	24 891 042,76 Kč
11	Vzduchotechnika	29 863 109,84 Kč
12	Silnoproudé rozvody	28 223 864,65 Kč
13	Slaboproudé rozvody	11 494 077,69 Kč
14	Měření a regulace	6 000 000,00 Kč
15	Vanlkvní přípojky včetně zemních prací	1 354 413,66 Kč
16	VRN	61 616 775,44 Kč

2	SO.01 - 1. Etapa (DODATKY k SOD)	25 302 294,67 Kč
D01	bez cenového dopadu	- Kč
D02	NOZ 005 - DZSPD Knihovna	1 163 970,00 Kč
D03	NOZ 001 - Zpracování DZSPD (status sociálního bydlení, vypuštění lapolu a chlazení)	238 970,00 Kč
	NOZ 006 - úprava rozsahu bezbariérových bytů	372 759,27 Kč
D08	NOZ003a - doplnění kuchyňských spotřebičů a zařizovacích předmětů	1 395 764,37 Kč
	NOZ 003 - změna kuchyňských linek	1 021 648,58 Kč
D03	NOZ 008 + 009 - Přípojka dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrž	1 769 300,56 Kč
D03	NOZ 011 - Ocenění změn geologických poměrů základové spáry	1 849 991,09 Kč
D04	NOZ 010 - Zpracování DZSPD a DPS gastro 1.NP	1 643 382,00 Kč
D05	NOZ 016 - Doplnění nabíjecích stanic	562 411,66 Kč
D05	NOZ 015 - Dodávka a montáž železnic	5 416 496,33 Kč
D05	NOZ 013 - Změna AHZ na PHZ ve 2.PP	666 424,69 Kč
D05	NOZ 012 - Čištění a oprava stávajících šachet	212 411,65 Kč
D07	NOZ 004 - Odpočet vodoměrů	- 174 792,82 Kč
D07	NOZ 017 - Změna oken	- 397 539,57 Kč
D07	NOZ 018 - Připojení k PCO	286 529,59 Kč
D8	NOZ 022 - Zařízení rampy	3 684 366,49 Kč
D8	NOZ 023 - Fasády	600,09 Kč
D07	NOZ 024 - Přemostění kolektoru	1 377 259,91 Kč
D07	NOZ 025 - Připojení odběrných míst dle požadavků PREDI	83 096,70 Kč
D07	NOZ 026 - Doplnění rohoží, schránek a SDK stěny	165 920,24 Kč
D07	NOZ 027 - Omítky v restauraci	234 886,76 Kč
D8	NOZ 028 - Doplnění svítidel v objektu	853 732,62 Kč
D8	NOZ 029 - Změna WPC na dlažbu	- 26 296,93 Kč
	NOZ 030 - úprava venků	2 219 627,03 Kč
	NOZ 031 - přivolení výtahu do 1.NP	21 101,75 Kč
	NOZ 033 - štitové stěny	627 708,55 Kč
	NOZ 034 - systém generálního klíče	61 974,06 Kč

	SO.01 - 1. etapa CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	553 851 441,70 Kč
--	--	-------------------

3	SO.01 - 2. Etapa - knihovna (ZÁKLADNÍ SOD)	20 204 972,93 Kč

4	SO.01 - 2. Etapa - knihovna (DODATKY k SOD)	10 991 744,06 Kč
D8	NOZ 019a - změna SDK konstrukcí v knihovně	326 311,04 Kč
D8	NOZ 019b - změna elektroinstalací v knihovně	3 259 974,59 Kč
D8	NOZ 019c - změna dveří v knihovně	335 029,13 Kč
D8	NOZ 019d - schodiště + zábradlí laděná knihovna	1 106 356,67 Kč
D8	NOZ 019e - změna povlakových krytín v knihovně	191 237,08 Kč
D8	NOZ 019f - doplnění zamykacích klíčů v knihovně	18 882,42 Kč
D8	NOZ 019g - doplnění chlazení serverovny v knihovně	243 301,10 Kč
D8	NOZ 019h - změna keramiky v knihovně	580 119,80 Kč
D8	NOZ 019i - doplnění statických zón v knihovně	126 215,65 Kč
D8	NOZ 019j - změna saníty v knihovně	335 686,01 Kč
D8	NOZ 019k - VZT oddělení prostoru v knihovně	131 710,61 Kč
D8	NOZ 019l - doplnění osvětlení rukou v knihovně	342 197,96 Kč
D8	NOZ 019m - časový dopad knihovny	3 092 547,00 Kč
D8	NOZ 019n - ochrana schodiště před poškozením	72 160,00 Kč
D8	NOZ 020 - změna DPS Knihovny	840 925,00 Kč

	SO.01 - 2. etapa - knihovna CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH	31 196 716,99 Kč
--	---	------------------

	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD BEZ DPH	548 754 119,96 Kč
	CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD VČETNĚ DODATKŮ BEZ DPH	585 048 158,69 Kč

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O DÍLO: PRO ÚČELY INTERNÍHO PŘEHLEDU ZADAVATELE PROSÍME O ZEKAPITULOVÁNÍ ROZKLADU CENY DLE POLOŽEK NIŽE, přičemž tento rozklad obsahuje obě etapy (konkrétní ceny celkem bez DPH si musí být rovný)

	Popis	Pozn.	MJ	přibližné množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Byty		m2	3 750,70	65 006,19 Kč	243 818 704,81 Kč
2	Balkóny, terasy, lodžie	terasy, balkóny, lodžie, komunitní terasy	m2	851,77	65 006,19 Kč	55 370 319,73 Kč
3	Komunikační prostory PP	chodby	m2	41,65	62 741,16 Kč	2 613 169,43 Kč
4	Skladovací prostory PP	ložárny, kóje	m2	93,68	62 741,16 Kč	5 877 592,14 Kč
5	Technické prostory PP	technické místnosti, rozvodna IVN, výměníková stanice	m2	98,58	62 741,16 Kč	6 059 541,51 Kč
6	Komunikační prostory NP	chodby, schodiště, zádveři	m2	572,38	62 741,16 Kč	35 911 786,80 Kč
7	Skladovací prostory NP	sklady	m2	38,88	62 741,16 Kč	2 439 376,41 Kč
8	Technické prostory NP	soc zařízení bytové, serverovna, úklid	m2	127,19	62 741,16 Kč	7 980 048,50 Kč
9	Parking PP	parking 2 PP, parking 1 PP	m2	1 774,29	62 741,16 Kč	111 321 017,86 Kč
10	Nbytové prostory NP	prostor knihovny, restaurace, klubovna	m2	1 190,06	65 006,19 Kč	77 362 562,78 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	8 537,20	548 754 119,97 Kč
---------------------	----------	-------------------

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Datum

12.09.2025

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

12.09.2025

Předmět Změny:

Změna kuchyňských linek

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavku Objednatele došlo ke změně kuchyňských linek v bytech týkající se změny povrchové úpravy, doplnění LED osvětlení a zadní desky. Součástí tohoto ocenění nejsou výsuvy pro invalidní byty, bude řešeno samostatným NOZ.

Vliv na cenu díla bez DPH: 1 021 648,58

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ 003 - změna kuchyňských linek

Popis	Cena
Změna kuchyňských linek - rozsah + povrchová úprava	1 021 648,58
<i>Změna kuchyňských linek - rozsah + povrchová úprava</i>	<i>920 404,13</i>
<i>VRN</i>	<i>101 244,45</i>
Celkem (bez DPH)	1 021 648,58

NOZ 003 - změna kuchyňských linek

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Skupina objektů			Změna kuchyňských linek - rozsah + povrchová úprava				1 021 648,58	
Objekt			Změna kuchyňských linek - rozsah + povrchová úprava				920 404,13	
Podobjekt			Vybavení interiéru				920 404,13	
Oddíl			Vybavení interiéru				920 404,13	
Pododdíl			Vybavení interiéru				920 404,13	
1	SUB	INT	Dodávka a montáž kuchyňské linky (povrchová úprava lak, bez spotřebičů)	ks	- 65,000	100 000,00	- 6 500 000	SoD
Popis			Cena za kuchyňské linky v DTD			5 500 000,00		
			Cena za kuchyňské linky v laku			6 500 000,00		
			Rozdíl			1 000 000,00		
2	SUB	INT	Dodávka a montáž kuchyňských linek (povrchová úprava DTD, bez spotřebičů) dolní skřínky	bm	208,862	15 478,42	3 232 855	R položka
Popis			Navyšeni počtu dm kuchyňských linek viz list Vypočet, povrchová úprava DTD, bez spotřebičů - ty jsou řešeny v samostatném NOZ) - dolní skřínky	Délka skříněk dle VD	Délka skříněk dle zadání	Rozdělení ceny	Celkem rozdělení dolní skřínky v DTD	Cena za dm DTD
			Dolní skřínky	221	213,2	0,6	3 300 000,00	15 478,42
3	SUB	INT	Dodávka a montáž kuchyňských linek (povrchová úprava DTD, bez spotřebičů) horní skřínky	bm	230,515	12 971,70	2 990 171	R položka
Popis			Navyšeni počtu dm kuchyňských linek viz list Vypočet, povrchová úprava DTD, bez spotřebičů - ty jsou řešeny v samostatném NOZ) - horní skřínky	Délka skříněk dle VD	Délka skříněk dle zadání	Rozdělení ceny	Celkem rozdělení horní skřínky v DTD	Cena za bm DTD
			Horní skřínky	230,6	169,6	0,4	2 200 000,00	12 971,70
4	SUB		784181121 Hloubková, jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	- 86,000	24,74	- 2 128	SoD
5	SUB		784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	- 86,000	43,30	- 3 723	SoD
6	SUB	INT	Příplatek za provedení zadní stěny - stejný dekor jako pracovní deska	bm	266,900	2 700,00	720 630	R položka
7	SUB	INT	Dodávka a montáž LED instalační sady	bm	180,000	1 020,00	183 600	R položka
8	SUB	INT	Úprava elektroinstalací včetně stavebního zapravení (žlb, omítky, SDK)	kpl	65,000	4 600,00	299 000	R položka
9	SUB	INT	Rozšíření pracovní desky, kotvení a bočních desky pro pračky	ks	9,000	3 860,00	34 740	R položka
Skupina objektů			2. Vedlejší rozpočtové náklady				101 244,45	
Objekt			2.0: Vedlejší rozpočtové náklady				101 244,45	
Podobjekt			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				101 244,45	
Pododdíl			VRN.4: Inženýrská činnost				101 244,45	
9	SUB	VRN 4 01	Kompletační činnost (kontroly činnosti na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	27 612,12	27 612	R položka
10	SUB	VRN 4 02	Finanční náklady (stavební montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	64 428,29	64 428	R položka
11	SUB	VRN 4 03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	9 204,04	9 204	R položka

Zadávací dokumentace

č. místnosti	spodní skříňky (bm)	horní Skříňky (bm)
301.04	2,6	1,8
302.04	2,4	2,4
303.03	2,4	2,4
304.05	4,2	1,6
305.04	3,7	3,7
306.03	2,6	1,8
307.03	2,6	1,8
308.04	4,6	4,6
309.05	2,8	2,8
310.05	4,2	1,8
311.04	4,1	4,1
312.04	2,5	2,5
401.04	2,6	1,8
402.04	2,4	2,4
403.03	2,4	2,4
404.05	4,2	1,6
405.04	3,7	3,7
406.03	2,6	1,8
407.03	2,6	1,8
408.03	4,6	4,6
409.05	2,8	2,8
410.05	4,2	1,8
411.04	4,1	4,1
412.04	2,5	2,5
501.04	2,6	1,8
502.04	2,4	2,4
503.03	2,4	2,4
504.04	4,2	1,6
505.04	3,8	3,8
506.03	2,6	1,8
507.03	2,6	1,8
508.03	4,6	4,6
509.05	2,8	2,8
510.05	4,2	1,8
511.06	4,1	4,1
512.04	2,5	2,5
601.04	2,6	1,8
602.04	2,4	2,4
603.04	4,4	3
604.04	4,2	1,6
605.04	3,8	3,8
606.03	2,6	1,8
607.03	2,6	1,8
608.05	4,6	4,5
609.05	2,8	2,8
610.05	4,2	1,8
611.04	3,2	2,8
612.04	2,5	2,5
701.04	2,6	1,8
702.04	2,4	2,4
703.03	3	3
704.09	3,4	3,4
705.04	4,6	4,6
706.03	2,6	1,8
707.03	2,6	1,8
708.05	3,2	3,2
709.05	2,8	2,8
710.05	4,2	1,8
711.04	3,2	2,8
712.04	3,5	3,2
801.04	3,4	2,4
802.08	3,4	3,4
803.08	3,2	1
804.08	3,6	2,6
805.07	5,4	3

213,2

169,6

výrobní dokumentace

č. místnosti	spodní skříňky (bm)		horní Skříňky (bm)		typ kuchyně
301.04	3758	3,8	4000	4	typ 301
302.04	2850	2,9	2218	2,2	typ 302
303.03	2618	2,6	2618	2,6	typ 303
304.05	4011	4	3670	3,7	typ 4a
305.04	4504	4,5	4136	4,1	typ 305
306.03	3132	3,1	3448	3,4	typ 306
307.03	3132	3,1	3154	3,2	typ 307
308.04	3372	3,4	3694	3,7	typ 7a
309.05	3135	3,1	3440	3,4	typ 309
310.05	3988	4	4275	4,3	typ 310
311.04	4557	4,6	4087	4,1	typ 311
312.04	3203	3,2	3159	3,2	typ 312
401.04	2450	2,5	3982	4	typ 401
402.04	2250	2,3	2250	2,3	typ 402
403.03	2600	2,6	2550	2,6	typ 403
404.05	4011	4	3670	3,7	typ 4a
405.04	2724	2,7	4484	4,5	typ 405
406.03	3114	3,1	3760	3,8	typ 406
407.03	3096	3,1	3377	3,4	typ 407
408.03	3372	3,4	3694	3,7	typ 7a
409.05	3135	3,1	3422	3,4	typ 409
410.05	3952	4	4282	4,3	typ 410
411.04	3470	3,5	3750	3,8	typ 411
412.04	3200	3,2	3507	3,5	typ 412
501.04	3745	3,7	3982	4	typ 501
502.04	2250	2,3	2250	2,3	typ 502
503.03	2600	2,6	2600	2,6	typ 503
504.04	3745	3,7	4082	4,1	typ 504
505.04	3850	3,9	4136	4,1	typ 505
506.03	2775	2,8	2190	2,2	typ 506
507.03	3060	3,1	3412	3,4	typ 507
508.03	3372	3,4	3694	3,7	typ 7a
509.05	3085	3,1	3422	3,4	typ 509
510.05	4585	4,6	4287	4,3	typ 510
511.06	3530	3,5	3800	3,8	typ 511
512.04	3200	3,2	3507	3,5	typ 512
601.04	3740	3,7	3982	4	typ 601
602.04	2250	2,3	2250	2,3	typ 602
603.04	3050	3,1	3050	3,1	typ 603
604.04	3693	3,7	4030	4	typ 604
605.04	3835	3,8	4136	4,1	typ 605
606.03	3096	3,1	3412	3,4	typ 606
607.03	3096	3,1	3412	3,4	typ 607
608.05	3700	3,7	4006	4	typ 608
609.05	3085	3,1	3422	3,4	typ 609
610.05	4022	4	3709	3,7	typ 610
611.04	3720	3,7	3450	3,5	typ 611
612.04	3200	3,2	3507	3,5	typ 612
701.04	3740	3,7	3932	3,9	typ 701
702.04	2250	2,3	2250	2,3	typ 702
703.03	2600	2,6	2600	2,6	typ 703
704.09	4000	4	3732	3,7	typ 704
705.04	3821	3,8	4136,0	4,1	typ 705
706.03	3096	3,1	3412	3,4	typ 706
707.03	3096	3,1	3412	3,4	typ 707
708.05	3653	3,7	3915	3,9	typ 708
709.05	3700	3,7	3387	3,4	typ 709
710.05	3950	4	4237	4,2	typ 710
711.04	3150	3,2	3450	3,5	typ 711
712.04	3200	3,2	3507	3,5	typ 712
801.04	3550	3,6	3790	3,8	typ 801
802.08	4000	4	3777	3,8	typ 802
803.08	3800	3,8	4136	4,1	typ 803
804.08	4358	4,4	3522	3,5	typ 804
805.07	3359	3,4	3610	3,6	typ 805
infostánek	1200	1,2	1200	1,2	infostánek

221

230,6



Polyfunkční budova Černý Most

P 10.01

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Datum

14.10.2025

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

14.10.2025

Předmět Změny:

Bezbariérovost bytů

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavku Objednatele došlo k doplnění bezbariérovosti u vybraných bytů, cenový dopad viz příloha.

Vliv na cenu díla bez DPH: 372 759,27

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ006 - bezbariérovost vybraných bytů

Popis	Cena
Změna standardu v bytech 304, 308, 404, 408 a 508 - invalidé	372 759,27
Odpočty byty invalidé	-98 664,56
Připočty byty invalidé	434 483,73
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	36 940,11
Celkem (bez DPH)	372 759,27

NOZ006 - bezbariérovost vybraných bytů

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Skupina objektů			Změna standardu v bytech 304, 308, 404, 408 a 508 - invalidé				372 759,27	
Objekt			Odpočty byty invalidé				-98 664,56	
Podobjekt			S03 - Nezateplené balkóny a lodžie				- 98 665	
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				- 98 665	
Pododdíl			7711: Podlahy z dlaždic - příprava podkladu				- 4 305	
1	SUB	771121011	Nátěr penetrační na podlahu Výkaz výměr: 6 8+10 78+11 21+6 8+10 56+11 21+11 21	m2	- 68,570 68 57	62,78	- 4 305	SoD
Pododdíl			7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné plochy				- 94 359	
2	SUB	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	- 68,570	679,85	- 46 618	SoD
3	SUB	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	- 85,713	557,00	- 47 742	SoD
Podobjekt			Přípočty byty invalidé				434 483,73	
Oddíl			S05 - Nezateplený balkon u bezbariérových bytů 304, 308, 404, 408, 508				190 338	
Pododdíl			771: Podlahy z dlaždic				190 338	
Pododdíl			7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné plochy				190 338	
4	M	772528124R	Kladení dlažby keramické na sucho na terče v terče přes 100 do 150 mm Výkaz výměr: 11 21+11 21+6 8+10 56+11 21	m2	50,990 50 99	1 080,00	55 069	SoD
5	H	59761140	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch hladký/lesklý tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	63,738	1 290,00	82 221	SoD
6	M	772528124R	Kladení dlažby keramické na sucho na terče v terče přes 100 do 150 mm Výkaz výměr: 6 8+10 78	m2	17,580 17 58	1 080,00	18 986	SoD
7	H	5976114R	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch hladký/lesklý tl přes 15 do 20mm přes 1 do 2ks/m2	m2	21,975	1 550,00	34 061	SoD
Podobjekt			2.700: Výrobky				17 538	
Oddíl			Z: Zámečnické výrobky				17 538	
Pododdíl			Z: Zámečnické výrobky				17 538	
8	SUB	Z4	Balkónové zábradlí - tyčová výplň (příplatek za vyšší zábradlí) 8 6+8 6+8 6	m	25,800 25 80	250,00	6 450	odvozená z SOD
9	SUB	Z18	Balkónové zábradlí - tyčová výplň s římsou (příplatek za vyšší zábradlí) 4 5+4 5	m	9,000 9 00	420,00	3 780	odvozená z SOD
10	SUB	Z19	Balkónové zábradlí - plný panel a římsa (příplatek za vyšší zábradlí) 2 2+3-2 2+3	m	10,400 10 40	420,00	4 368	odvozená z SOD
11	SUB	Z19.1	Balkónové zábradlí - plný panel a římsa (příplatek za vyšší zábradlí) 3 3+3 3	m	7,000 7 00	420,00	2 940	odvozená z SOD
Oddíl			D: Dveře				35 490	
Pododdíl			D: Dveře				35 490	
12	SUB	D 1	Dodávka a montáž madla na interiérové dveře 2 2+3-2 2+3	ks	14,000 10 40	2 535,00	35 490	R položka
Oddíl			O: Okna:				78 125	
Pododdíl			O: Okna:				78 125	
13	SUB	O 1	Snížené klíčky, sklo Connex plocha skel: (2*2 3+2 55*2 3)*2 +(2*2 3+2 5*2 3)*3 Sko: klíček	kpl	5,000 10 40	15 625,00	78 125	R položka
Oddíl			Přesun dvířek k vodoměrům				52 695	
Pododdíl			O: Okna:				52 695	
14	SUB	DV 1	Přesun dvířek k vodoměrům (vybourání obkladu, přesun dvířek, přesun armatur, SDK)	kpl	3,000	17 565,00	52 695	R položka
Oddíl			Vybavení interiéru				60 298	
Pododdíl			INT: Vybavení interiéru				60 298	
15	SUB	INT	Invalidní kuchyně: Doplnění rohového mechanismu včetně košů a horního stahovacího koše byt 308 a 408	ks	2,000	30 148,75	60 298	R položka

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

36 940,11

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							36 940,11	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							36 940,11	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							36 940,11	
16	SUB	VRN 1 02	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	kpl	1,00	10 074,57	10 074,57	R položka
17	SUB	VRN 1 03	Finanční náklady (stavebně montážní pol., pojištění odpovědnosti)	kpl	1,00	23 507,34	23 507,34	R položka
18	SUB	VRN 1 04	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	kpl	1,00	3 358,19	3 358,19	R položka



NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Datum

05.05.2025

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

05.05.2025

Předmět Změny:

Knihovna - schodiště včetně zábradlí a nerez sítí (pouze ochrana před poškozením)

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavků Objednatele došlo ke kompletní změně vnitřního schodiště v knihovně a zábradlí kolem "ledviny". Toto NOZ obsahuje pouze část ochrany schodiště před poškozením, ocenění samotného schodiště je v NOZ019d.

Vliv na cenu díla bez DPH: 72 150,00

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ019p - Knihovna - schodiště (pouze ochrana schodiště)

Popis	Cena
1. Knihovna - změny v DPS	72 150,00
1.0: Stavební část	65 000,00
1. PŘÍPOČTY	65 000,00
1.900: Výrobky	65 000,00
Z: Zámečnické výrobky	65 000,00
2.8: Vedlejší rozpočtové náklady	7 150,00
2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady	7 150,00
2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady	7 150,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 150,00
VRN.4: Inženýrská činnost	7 150,00
Celkem (bez DPH)	72 150,00

NOZ019p - Knihovna - schodiště (pouze ochrana schodiště)

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			1. Knihovna - změny v DPS				72 150,00
Skupina objektů			1.0: Stavební část				65 000,00
Objekt			1. PŘÍPOČTY				65 000,00
Podobjekt			1.900: Výrobky				65 000,00
Oddíl			Z: Zámečnické výrobky				65 000,00
7	SUB	ZAM 8	Dodávka a montáž ochranného obednění schodiště (kompletní ochrana před poškozením) popis: OSB desky, geotextilie, stupnice a podstupnice, podesta, mironové ochránění zábradlí, oprava nátěru	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00 R položka
Skupina objektů			2.8: Vedlejší rozpočtové náklady				7 150,00
Objekt			2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady				7 150,00
Podobjekt			2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady				7 150,00
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				7 150,00
Pododdíl			VRN.4: Inženýrská činnost				7 150,00
9	SUB	VRN 4 01	Kompletační činnost	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00 R položka
10	SUB	VRN 4 02	Finanční náklady	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00 R položka
11	SUB	VRN 4 03	Koordinační činnost	soubor	1,000	650,00	650,00 R položka

 Polyfunkční budova Černý Most		P 10.01
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		
		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):		15.10.2025
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):		15.10.2025
Předmět Změny:	Úprava komunikací, zpevněných ploch, sadové úpravy	
Popis a lokalizace Změny:	Na základě OZ030 a předložené dokumentace předkládáme částečné ocenění na realizaci komunikací a zpevněných ploch a sadových úprav. Předpoklad pro realizaci je, že objekt bude převzat investorem dle Smlouvy a navazujících dodatků. Termín dokončení - do 3.12.2025, prodlužuje se o počet dnů, které jsou klimaticky nevyhovující pro provádění prací - při teplotě pod 5 stupňů, déšť, sníh. Obsahem nejsou: náklady za média (teplo) Změna oproti předloženému OZ030: List rozpočtu Komunikace: odvodňovací žláby ocenění v barvě antracit Požadujeme předat: majetkoprávní vypořádání pozemku 312 a povolení k realizaci, napojení sjezdů na ulici Bobkova, zásah do komunikace a související pozemky - předmětem ocenění není DIO a DIR těchto prostor.	
Vliv na cenu díla bez DPH:	2 219 627,03	Vliv na dobu trvání díla: viz výše v popisu
Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2501_F

Stavba: PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Místo: Černý Most, Praha

Datum: 25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

LOXIA a.s.

Uchazeč:

Zpracovatel:

FETTERS management,
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 219 627,03
O	Odpočty prací ze Smlouvy	-844 993,74
SO-09	Sadové úpravy	247 732,98
SO-09b	Schodiště	398 751,20
SO-10	Komunikace	2 080 093,66
SO-90	VRN	338 042,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Objekt:

Odpočty prací ze Smlouvy

Místo:

Černý Most, Praha

Datum:

25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

LOXIA a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

FETTERS
management, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-844 993,74	
2.800: Zpevněné plochy							-738 972,98	
1	928	181951114	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	m2	-489,700	28,35	-13 884,47	SoD
2	930	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	-489,700	204,87	-100 327,05	SoD
3	931	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	-489,700	331,51	-162 340,08	SoD
4	932	596211113R1	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	-379,500	381,20	-144 665,40	SoD
5	933	59245018R1	dlažba skladebná betonová tl 60mm přírodní	m2	-455,400	459,60	-209 301,84	SoD
6	934	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	-110,200	366,16	-40 350,54	SoD
7	935	59245020R1	dlažba skladebná betonová tl 80mm přírodní	m2	-132,240	515,00	-68 103,60	SoD
2.900: Nezpevněné plochy a sadové úpravy							-106 020,76	
8	937	181351103	Rozprostření omice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	-456,200	71,02	-32 397,50	SoD
9	938	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	-456,200	28,56	-13 029,07	SoD
10	939	00572410	osivo směs travní parková	kg	-13,562	121,20	-1 643,71	SoD
11	940	183151113	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5 obj jamky přes 0,3 do 0,5 m3	kus	-5,000	302,85	-1 514,24	SoD
12	941	184102118	Výsadba dřeviny s balem D přes 1 do 1,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	-5,000	3 389,97	-16 949,87	SoD
13	942	02650431	bříza bělokorá /Betula pendula/ 200-250cm	kus	-5,000	844,00	-4 220,00	SoD
14	943	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	-7,000	37,01	-259,04	SoD
15	944	02652023	zlatice prostřední /Forsythia intermedia -gold/ 40-60cm	kus	-7,000	59,60	-417,20	SoD
16	945	637121114	Okapový chodník z kačírku tl 250 mm s udusáním	m2	-42,420	838,99	-35 590,13	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Objekt:

SO-09 - Sadové úpravy

Místo:

Černý Most, Praha

Datum:

25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

LOXIA a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

FETTERS
management, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							247 732,98	
D3 Květník palisády							247 732,98	
15	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	18,200	1 341,79	24 420,85	Sod rozpočet přípravné práce
	PP		Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06		18,200			
	VV		0,7*20*1,3					
16	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	23,800	386,00	9 186,80	Sod rozpočet přípravné práce
	PP		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06					
	VV		odvoz materiálu z výkopu 0,7*20*1,3		18,200			
	VV		dovoz materiálu zpět na zásyp 0,4*0,7*20		5,600			
17	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,800	409,43	9 744,43	Sod rozpočet přípravné práce
	PP		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06					
	VV		odvoz materiálu z výkopu 0,7*20*1,3		18,200			
	VV		dovoz materiálu zpět na zásyp 0,4*0,7*20		5,600			
18	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	476,000	31,63	15 055,88	Sod rozpočet přípravné práce
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06					
	VV		476		476,000			
19	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	5,600	506,66	2 837,30	Sod rozpočet přípravné práce
	PP		Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06					
	VV		5,600		5,600			
20	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	47,600	349,20	16 621,92	Sod rozpočet přípravné práce
	PP		Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06					
	VV		47,6		47,600			
21	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	8,400	3 870,00	32 508,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zaklady z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06					
	VV		0,42*0,5*20*2		8,4			
22	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	40,000	849,00	33 960,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/339921132					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06					
	VV		palisády					
	VV		20*2		40,000			
23	M	59229.R001	palisáda hranatá betonová 180x120mm v 800mm přírodní	kus	116,600	405,00	47 223,00	R položka
	PP		palisáda hranatá betonová 180x120mm v 800mm přírodní					
	VV		20*5,83 'Přepočtené koeficientem množství		116,600			
24	K	184211.R002	Výplň květníku substrátem	m3	11,900	2 400,00	28 560,00	R položka
	PP		Výplň květníku substrátem					
	VV		výkres PB52_D_SO09_3_L01					
	VV		záhon palisády					
	VV		20*0,7*0,85		11,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	184211.R003	Mulčovací vrstva z kameniva spongilit (dodávka + montáž)	m3	0,980	6 840,00	6 703,20	R položka
	PP		Mulčovací vrstva z kameniva spongilit					
	VV		výkres PB52_D_S009_3_L01					
	VV		záhon palisády					
	VV		20*0,07*0,7		0,980			
26	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	42,000	72,90	3 061,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726122					
	VV		42		42,000			
	VV		Součet		42,000			
27	K	998111111	Přesun hmot	kpl	1,000	17 850,00	17 850,00	R položka

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Objekt: SO-09b - Schodiště

Místo: Černý Most, Praha

Datum: 25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant: LOXIA a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: FETTERS management, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

398 751,20

D3		Schodiště prefabrikované - sever (před budovou)					398 751,20	
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,828	1 341,79	13 187,15	Sod rozpočet přípravné práce
2	K	167111101	Nakládání výkopku z homin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	9,828	386,00	3 793,61	CS ÚRS 2025 02
PP		Nakládání výkopku z homin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511						
VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06						
VV		8,4*1,3*0,9						
		9,828						
3	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	9,828	42,70	419,66	CS ÚRS 2025 02
PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511						
VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06						
VV		8,4*1,3*0,9						
		9,828						
6	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhuštěním	m3	5,000	506,66	2 533,30	Sod rozpočet přípravné práce
PP		Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhuštěním						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511						
VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06						
VV		5,000						
		5,000						
8	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	1,421	3 870,00	5 498,88	CS ÚRS 2025 02
PP		Základy z betonu proslého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511						
VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06						
VV		(1,3*(1,69*5+2,48))*0,1						
		1,421						
9	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,859	5 244,00	9 748,60	SOD rozpočet statické části
PP		Základy z betonu železobetonového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321511						
VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06						
VV		schodiště typ 3						
VV		(1,1*(1,69*5))*0,2						
VV		schodiště typ 4						
VV		(1,1*(2,48))*0,2						
VV		schodiště typ 5						
VV		(0,96*2,48)*0,2						
VV		Součet						
		1,859						
10	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	7,258	755,36	5 482,43	SOD rozpočet statické části
PP		Bednění základů desek zřízení						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121						
VV		podkladní beton						
VV		(1,3*2+(1,69*5+2,48)*2)*0,1						
VV		základová deska						
VV		(1,1*2+(1,69*5+2,48)*2)*0,2						
VV		Součet						
		7,258						
11	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	7,258	157,09	1 140,15	SOD rozpočet statické části
PP		Bednění základů desek odstranění						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122						
12	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,204	66 240,00	13 545,42	SOD rozpočet statické části
PP		Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273361821						
VV		základová deska						
VV		koeficient vyztužení 110 kg/m3						
VV		1,859*0,11						
		0,204						
13	K	279113154	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	5,577	2 070,00	11 544,39	CS ÚRS 2025 02
PP		Základové zdi z tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113154						
VV		výkres PB52_D_SO09_3_D06						
VV		schodiště typ 3						
VV		1,69*(0,25+0,25+0,16)*5						
VV		Součet						
		5,577						
		5,577						
14	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,167	66 240,00	11 082,61	SOD rozpočet statické části

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých, deskových nebo žabrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821 VV základové zdívo VV koeficient vyztužení 30 kg/m2 VV 5,577*0,03 0,167								
15	K	434313.R001	D+M Prefa schodišťový prvek typ 3 osazeno na mallové lože	kus	5,000	52 545,00	262 725,00	R položka
PP Prefa schodišťový prvek typ 3 osazeno na mallové lože VV výkres PB52_D_SO09_3_D06 VV schodiště typ 3 VV 5 5,000								
18	K	348942.R001	Zábradlí - pozinkované, trubkové DN50/DN40, kotvené přes kotevní plechy, vč. kotev, délka cca 900 mm	m	1,800	18 000,00	32 400,00	SOD rozpočet objektu
PP Zábradlí - pozinkované, trubkové DN50/DN40, kotvené přes kotevní plechy, vč. kotev, délka cca 900 mm VV pro schodiště typ 3 a 4 VV 2*0,9 1,800								
19	K	998111111	Přesun hmot	kpl	1,000	25 650,00	25 650,00	R položka

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Objekt:

SO-10 - Komunikace

Místo:

Černý Most, Praha

Datum:

25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

LOXIA a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

FETTERS
management, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 080 093,66	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 080 093,66	
D	1		Zemní práce				202 757,18	
4	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	73,388	1 120,00	82 194,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101					
VV			"výkop pro drenáže"		73,388			
VV			((66,8+57,1+10,7+10,7+17+15,6+17,8)*0,75*0,5)					
Součet					73,388			
5	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	73,388	42,70	3 133,65	CS ÚRS 2025 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251101					
VV			"výkop pro drenáže"		73,388			
VV			((66,8+57,1+10,7+10,7+17+15,6+17,8)*0,75*0,5)					
Součet					73,388			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	31,860	393,05	12 522,57	SoD rozpočet přípravné práce
PP			Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
VV			"výkop pro drenáže"		31,860			
Součet					31,860			
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	637,200	31,63	20 154,64	CS ÚRS 2025 02
PP			Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
VV			"celková vzdálenost 20km"					
VV			"výkop pro drenáže"		637,200			
Součet					637,200			
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	73,388	169,00	12 402,49	CS ÚRS 2025 02
PP			Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
Součet					73,388			
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	50,976	349,20	17 800,82	SoD rozpočet přípravné práce
PP			Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
VV			"výkop pro drenáže"		50,976			
Součet					50,976			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	114,915	22,10	2 539,62	CS ÚRS 2025 02
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
VV					114,915			
13	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	41,528	505,00	20 971,39	CS ÚRS 2025 02
PP			Zpětný zásep po drenáži					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151201					
VV			((66,8+57,1+10,7+10,7+17+15,6+17,8)*0,75*0,5))- (177*0,6*0,3)		41,528			
14	K	8996200R1	Obetonování šachet	kpl	1,000	15 950,00	15 950,00	R položka
15	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	471,500	32,00	15 088,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181152302					
VV			minimum modulu přetvámosti podloží - pro pojízdné plochy					
VV			Edef2=45MPa, pro pochůzí plochy Edef2=30MPa					
TYP3					175,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV					
			WV					
			WV					
			Součet					
	D	2	Zakládání				340 461,02	
16	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	273,980	50,60	13 863,39	CS ÚRS 2025 02
			PP					
			Online PSC					
			WV					
			WV					
			Součet					
17	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	328,776	31,60	10 389,32	CS ÚRS 2024 02
			PP					
			WV					
			WV					
			Součet					
18	M	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	146,775	526,50	77 277,04	SoD statická část
			PP					
			WV					
			WV					
			Součet					
19	K	212752.R001	Tratí vod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150-200 pro liniové stavby	m	195,700	1 176,45	230 231,27	R položka
			PP					
			WV					
			WV					
			Součet					
20	M	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	2,000	4 350,00	8 700,00	CS ÚRS 2024 02
	D	5	Komunikace pozemní				505 256,92	
21	K	564851111	Podklad ze štrkordně ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	838,500	204,87	171 783,50	SoD komplet objekt
			PP					
			Online PSC					
			WV					
			WV					
			Součet					
26	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	192,000	381,20	73 190,40	SoD komplet objekt
			PP					
			Online PSC					
			WV					
			WV					
			Součet					
27	M	592.TYP4	BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ tl. 60 mm, 160x160 mm, BARVA - PŘÍRODNÍ (SVĚTLÉ ŠEDÁ) ref. Best Uniko I přírodní	m2	211,200	459,60	97 067,52	SoD komplet objekt
			PP					
			WV					
			WV					
			Součet					
29	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	175,000	366,16	64 078,00	SoD komplet objekt
			PP					
			Online PSC					
			WV					
			WV					
			Součet					
30	M	592.TYP3	BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ tl. 80 mm, 160x160 mm, BARVA - TMAVÉ ŠEDÁ ref. Best Uniko I colormix brilliant	m2	192,500	515,00	99 137,50	SoD komplet objekt
			PP					
			WV					
			WV					
			Součet					
	D	7	Izolace proti vodě a vlhkosti				52 013,93	
		930000001R	Příprava podkladu, očištění podkladu	m2	6,900	150,00	1 035,00	R položka
37	K	71116127R	Provedení opravy izolace proti zemní vlhkosti svislé z PVC fólie	m2	6,900	590,00	4 071,00	R položka
			PP					
			WV					
			WV					
			Součet					
38	K	28322003	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm	m2	7,935	155,00	1 229,93	CS ÚRS 2025 02
38	K	930000001R2	Lokální opravy voodotěsným systémem Triflex	m2	6,900	6 620,00	45 678,00	R položka
			předpoklad rozsahu oprav = 10% z celkové plochy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8			Trubní vedení				290 940,00	
37	K	8713103R	Dodávka a montáž napojení odvodňovacích žlabů z trub PVC SN12 DN150 nebo DN200 vč. výkopů, podsypů, podkladních betonů, přechodek, těsnění apod.	m	10,000	4 200,00	42 000,00	R položka
	PP		Dodávka a montáž napojení odvodňovacích žlabů z trub PVC SN12 DN150 nebo DN200 vč. výkopů, podsypů, zásypů, podkladních betonů, přechodek, těsnění apod.					
	VV		"OŽ1 + OŽ2 - předpoklad do Xm od vpusti" (4+4)		10,000			
	VV		Součet		10,000			
38	K	894410.R001	Kanalizační šachta DN1000, prefabrikovaná, pojezdová, hl. max. 6,0m, vč. podkladních vrstev, poklopu	kus	2,000	27 120,00	54 240,00	R položka
	PP		Kanalizační šachta DN1000, prefabrikovaná, pojezdová, hl. max. 6,0m, vč. podkladních vrstev, poklopu					
	VV		šachta severozápad					
	VV		2		2,000			
39	K	894410.R002	Kanalizační šachta DN1000, prefabrikovaná, pochozí, hl. max. 6,0m, vč. podkladních vrstev, poklopu	kus	2,000	19 250,00	38 500,00	R položka
	PP		Kanalizační šachta DN1000, prefabrikovaná, pochozí, hl. max. 6,0m, vč. podkladních vrstev, poklopu					
	VV		šachta východ + západ					
	VV		2		2,000			
40	K	894410.R003	Kanalizační šachta DN400, prefabrikovaná, pochozí, hl. max. 6,0m, vč. podkladních vrstev, poklopu	kus	2,000	15 460,00	30 920,00	R položka
	PP		Kanalizační šachta DN400, prefabrikovaná, pochozí, hl. max. 6,0m, vč. podkladních vrstev, poklopu					
	VV		šachta jih					
	VV		2		2,000			
41	K	894410.R004	Výšková rektifikace poklopů	kus	18,000	6 960,00	125 280,00	R položka
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				531 184,61	
42	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	105,000	403,00	42 315,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213					
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - rovný" (12+13+13+20+25)*1		83,000			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 0,5m" 1		1,000			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 1,4m" 4		4,000			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 5m" 8		8,000			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 10m" 9		9,000			
	VV		Součet		105,000			
43	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	108,300	239,00	25 883,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční betonový 1000x150x250mm					
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - rovný" (12+13+13+20+25)*1,1		91,300			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 5m" 8		8,000			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 10m" 9		9,000			
	VV		Součet		108,300			
44	M	59217078	obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm	m	5,500	678,00	3 729,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm					
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 0,5m" 1*1,1		1,100			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 1,4m" 4*1,1		4,400			
	VV		Součet		5,500			
47	K	916231292R	Příplatek za řezání obrubníků při osazování do oblouku	m	22,000	59,29	1 304,33	R-položka
	PP		Příplatek za řezání obrubníků při osazování do oblouku					
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 5m" 8		8,000			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 10m" 9		9,000			
	VV		"obrub silniční ABO 15-10 - rozhraní chodníků a přilehlých nepevných ploch - oblouk R 2m" (3+2)		5,000			
	VV		Součet		22,000			
48	K	916231293	Příplatek za osazení obloukového obrubníku	m	37,000	38,60	1 428,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek za osazení obloukového obrubníku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231293					
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 0,5m" 1		1,000			
	VV		"obrub silniční ABO 2-15 - rozhraní sjezdů pro zásobování a HZS přilehlé zeleně - oblouk R 1,4m" 4		4,000			
	VV		"obrub silniční OP3 - rozhraní vozovky (ulice Bobkova) - R 3m" 6		6,000			
	VV		"obrub silniční OP3 - rozhraní vozovky (ulice Bobkova) - R 24m" 26		26,000			
	VV		Součet		37,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	63,100	615,00	38 806,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113111					
	VV		"OŽ1"		45,100			
			"OŽ u schodiště"		10,000			
			"OŽ u zastřešení rampy"		2,000			
			"OŽ u rampy"		6,000			
			Součet		63,100			
53	M	59210982R	ACO Drain PD200V - 0.0, žlab 1,0m, šedý, s integrovaným těsněním - A15 - D400	m	63,100	4 840,80	305 454,48	R položka
	PP		ACO Drain PD200V - 0.0, žlab 1,0m, šedý, s integrovaným těsněním - A15 - D400					
	VV		"OŽ1"		45,100			
			"OŽ u schodiště"		10,000			
			"OŽ u zastřešení rampy"		2,000			
			"OŽ u rampy"		6,000			
	VV		Součet		63,100			
54	M	59210983R	ACO Drain PD200V - kombi stěna pro začátek/konec, šedý, s integrovaným těsněním	kus	11,000	686,40	7 550,40	R položka
	PP		ACO Drain PD200V - kombi stěna pro začátek/konec, šedý, s integrovaným těsněním					
	VV		"OŽ1"		3,000			
			"OŽ u schodiště"		4,000			
			"OŽ u zastřešení rampy"		2,000			
			"OŽ u rampy"		2,000			
	VV		Součet		11,000			
55	M	59210985R	ACO Drain PD200V - 0.1, reviz. díl 0,5m, předtv. odtok DN150 s integrovaným těsněním a můstkovým litinovým roštem - A15 - D400	m	11,000	5 088,00	55 968,00	R položka
	PP		ACO Drain PD200V - 0.1, reviz. díl 0,5m, předtv. odtok DN150 s integrovaným těsněním a můstkovým litinovým roštem - A15 - D400					
	VV		"OŽ1"		5,000			
			"OŽ u schodiště"		2,000			
			"OŽ u zastřešení rampy"		2,000			
			"OŽ u rampy"		2,000			
	VV		Součet		11,000			
56	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	5,000	949,00	4 745,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935923216					
	VV		"OŽ1"		2,000			
			"OŽ u schodiště"		1,000			
			"OŽ u zastřešení rampy"		1,000			
			"OŽ u rampy"		1,000			
	VV		Součet		5,000			
57	M	59223076	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním a můstkovým litinovým roštem pro horizontální připojení potrubí 500x200x600 - A15 - D400	kus	5,000	8 800,00	44 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním a můstkovým litinovým roštem pro horizontální připojení potrubí 500x200x600 - A15 - D400					
	VV		"OŽ1"		2,000			
			"OŽ u schodiště"		1,000			
	VV		"OŽ u zastřešení rampy"		1,000			
			"OŽ u rampy"		1,000			
	D	998	Součet		5,000		157 480,00	
63	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	620,000	254,00	157 480,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Objekt: SO-90 - VRN

Místo: Černý Most, Praha

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 25. 7. 2025

Projektant: LOXIA a.s.

Zpracovatel: FETTERS management, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							338 042,93
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					338 042,93
		VRN.1: Průzkumné, geodetické a projekční práce					41 250,00
53	SUB	VRN_1_01	Průzkumné, geodetické práce	soubor	1,000	25 650,00	25 650,00
55	SUB	VRN_1_03	DSPS	soubor	1,000	15 600,00	15 600,00
		VRN.3: Zařízení staveniště					62 500,00
56	SUB	VRN_3_01	Zařízení staveniště	soubor	1,000	62 500,00	62 500,00
		VRN.4: Inženýrská činnost					199 740,93
57	SUB	VRN_4_01	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	54 474,80	54 474,80
58	SUB	VRN_4_02	Finanční náklady (stavebně montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	127 107,87	127 107,87
59	SUB	VRN_4_03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	18 158,27	18 158,27
		VRN.6: Územní vlivy					25 652,00
232	SUB	VRN_6_02	Práce ve stíněném prostoru	soubor	1,000	25 652,00	25 652,00
		VRN.7: Provozní vlivy					8 900,00
233	SUB	VRN_7_01	Provozní vlivy	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00



Polyfunkční budova Černý Most

P 10.01

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

01.10.2025

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

01.10.2025

Předmět Změny:

Přivolání výtahu

Popis a lokalizace Změny:

Zasíláme NOZ týkající se přivolání výtahu V1 do 1.NP při vstupu do objektu včetně úpravy a nastavení softwaru výtahu na požadovanou funkci přivolání.

Vliv na cenu díla bez DPH: 21 101,75

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ031 - přivolání výtahu V1 do stanice v 1.NP při vstupu do objektu

Popis	Cena
NOZ031 - přivolání výtahu V1 do stanice v 1.NP při vstupu do objektu	21 101,75
Přivolání výtahu	19 010,58
S2.00: Stavba	595,00
2.0: Stavební část	595,00
Ostatní konstrukce a práce	595,00
2.5...: Slaboproudé rozvody	5 448,08
2.5...: Slaboproudé rozvody	5 448,08
SLP_11: KABELOVÉ TRASY	5 448,08
2.900.: Technologické celky	12 967,50
2.900.: Technologické celky	12 967,50
TC: Technologické celky	12 967,50
2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady	2 091,16
2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady	2 091,16
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 091,16
VRN.4: Inženýrská činnost	2 091,16
Celkem (bez DPH)	21 101,75

NOZ031 - přivolání výtahu V1 do stanice v 1.NP při vstupu do objektu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Přivolání výtahu V1 do 1.NP při vstupu do objektu							21 101,75
Stavba							
Skupina objektů							19 010,58
Objekt							595,00
Oddíl							595,00
Pododdíl							595,00
1	SUB	977151111R	Průvrt skrz žlb stěnu	ks	1,000	595,00	595,00
Objekt							5 448,08
Oddíl							5 448,08
Pododdíl							5 448,08
2196	SUB	SLP_075	Kabel datový UTP 4x2x24AWG	m	17,000	45,70	776,83
2	SUB	SLP_160	Ukončení kabelu pro ovládání	ks	1,000	106,25	106,25
3	SUB	SLP_161	Nastavení výstupu	kpl	1,000	4 565,00	4 565,00
Podobjekt							12 967,50
Oddíl							12 967,50
Pododdíl							12 967,50
4	SUB	772528124R	Přivolání výtahu V1 do předem určené stanice od přístupového systému v objektu, včetně úpravy a nastavení softwaru výtahu na požadovanou funkci přivolání (dodávka a montáž)	kpl	1,000	12 967,50	12 967,50
Popis dodávky: 1x KM51212389G01 – ASSEMBLY, LOW PROFILE BOX FOR PCBA – box na kartu, 1x KM50099230G01 – KCE PIO ASSEMBLY – softwarová karta, 1x KM796110G12035 – CABLE, DOUBLE INSULATED LON L=3.5M EN – kabel, 1x KM796172G10 – CONNECTOR SET IN PLASTIC BAG, KCEPIO – konektory, 1x KM713849G01 – RESISTOR, TERMINATION 120 OHM 0.5W – odporový můstek							
Skupina objektů							2 091,16
Objekt							2 091,16
Podobjekt							2 091,16
Pododdíl							2 091,16
5	SUB	VRN 4 01	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	570,32	570,32
6	SUB	VRN 4 02	Finanční náklady (stavební montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	1 330,74	1 330,74
7	SUB	VRN 4 03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	190,11	190,11



Polyfunkční budova Černý Most

P 10.01

NÁVRH OCEŇENÍ ZMĚNY

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Datum

10.2025

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

10.2025

Předmět Změny:

Úprava štitové stěny

Popis a lokalizace Změny:

Na základě OZ030 a předložené dokumentace předkládáme ocenění na úprav štitové stěny vedlejšího objektu a odstranění grafity nátěru na vedlejšího objektu v jižní části (stěna fasády + kruhové schodiště).
Předpoklad pro realizaci je, že objekt bude převzat investorem dle Smlouvy a navazujících dodatků.
Termín dokončení - do 3.12.2025, prodlužuje se o počet dnů, které jsou klimaticky nevyhovující pro provádění prací - při teplotě pod 5 stupňů, déšť, sníh.
Obsahem nejsou: náklady za média (teplo)

Vliv na cenu díla bez DPH: 627 708,55

Vliv na dobu trvání díla: viz výše v popisu

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2501_F

Stavba: PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Místo: Černý Most, Praha

Datum: 25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant: LOXIA a.s.

Uchazeč:

Zpracovatel: FETTERS management,
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
NOZ033 - štitová stěna		627 708,55
D.1	Štitová stěna	565 503,20
SO-90	VRN	62 205,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Objekt:

D.1 - Štitová stěna

Místo:

Černý Most, Praha

Datum:

25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

LOXIA a.s

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

FETTERS
management, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
NOZ 033 - štitová stěna							565 503,20	
Štitová stěna HSV + PSV							565 503,20	
o HSV Práce a dodávky HSV							224 339,21	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							167 970,24	
1	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	11,130	321,00	3 572,73	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch betonových nebo železobetonových konstrukcí s rozetřením vysprávkou do ztracená maltou cementovou celoplošné stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622111111 VV výkres PB55_D_SO01_11_V01 VV stěrka VV 11,13								
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	67,630	62,40	4 220,11	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121 VV výkres PB55_D_SO01_11_V01 VV skladba P02 VV 5,02+1*0,3 VV skladba P03 VV 48,92+1*2,26 VV stěrka VV 11,13 VV Součet VV 67,630								
3	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	11,130	286,00	3 183,18	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001 VV výkres PB55_D_SO01_11_V01 VV stěrka VV 11,13								
4	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	51,180	57,40	2 937,73	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031 VV výkres PB55_D_SO01_11_V01 VV skladba P03 VV 48,92+1*2,26 VV Součet VV 51,180								
5	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	20,320	910,00	18 491,20	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvámic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211011 VV výkres PB55_D_SO01_11_V01 VV skladba P01 VV 15 VV skladba P02 VV 5,02+1*0,3 VV Součet VV 20,320								
6	M	28376014	deska penmetncká fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 60mm - změna	m2	21,336	190,00	4 053,84	CS ÚRS 2025 02
PP VV 20,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství VV 21,336								
7	K	622221121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	51,180	1 180,00	60 392,40	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvámic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221121 VV výkres PB55_D_SO01_11_V01 VV skladba P03 VV 48,92+1*2,26 VV Součet VV 51,180								
8	M	KN1.0014120.URS	FKD N Thermal L 80x600x1000 5PC - změna	m2	53,739	594,85	31 966,64	CS ÚRS 2025 02
PP								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			51,18*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		53,739			
9	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	51,180	70,30	3 597,95	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251105					
VV			výkres PB55_D_SO01_11_V01					
VV			skladba P03		51,180			
VV			48,92*1*2,26		51,180			
VV			Součet					
10	K	622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy	m2	5,320	200,00	1 064,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílení vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pleťiva vnějších stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251211					
VV			výkres PB55_D_SO01_11_V01					
VV			skladba P02		5,320			
VV			5,02*1*0,3		5,320			
VV			Součet					
11	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	14,630	74,30	1 087,01	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
VV			výkres PB55_D_SO01_11_V01					
VV			rohové		12,430			
VV			2,3+2,53+2,5*2+2,6					
VV			podparapetní		2,200			
VV			2,2		14,630			
VV			Součet					
12	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	15,362	22,20	341,04	CS ÚRS 2025 02
PP			profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm		15,362			
VV			14,63*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
13	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	15,362	79,90	1 227,42	CS ÚRS 2025 02
PP			profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou		15,362			
VV			14,63*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
14	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	11,130	298,00	3 316,74	CS ÚRS 2025 02
PP			Vápenocementový štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321131					
VV			výkres PB55_D_SO01_11_V01					
VV			stěrka		11,130			
VV			11,13					
15	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	56,500	433,00	24 464,50	CS ÚRS 2025 02
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
VV			výkres PB55_D_SO01_11_V01					
VV			skladba P03		56,500			
VV			48,92*1*2,26+5,32		56,500			
VV			Součet					
16	K	6299RR	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	10,810	375,00	4 053,75	CS ÚRS 2025 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 060,65	
17	K	941321121	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	80,000	97,00	7 760,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941321121					
VV			lešení fasáda		80,000			
VV			77,5*1*2,5					
18	K	941321221	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	2 400,000	3,49	8 376,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941321221					
VV			celkem 30 dní					
VV			lešení fasáda		80,000			
VV			77,5*1*2,5		2 400,000			
VV			80*30 *Přepočtené koeficientem množství					
19	K	941321821	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	80,000	72,40	5 792,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941321821					
VV			lešení fasáda		80,000			
VV			77,5*1*2,5					
20	K	962032181	Bourání zdiva z pórabetonových tvárnic nebo bloků do 1 m3	m3	1,323	1 390,00	1 838,97	CS ÚRS 2025 02
PP			Bourání zdiva nadzákladového z tvárnic nebo bloků pórabetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032181					
VV			výkres PB55_D_SO01_11_V01		1,323			
VV			2,1*2,1*0,3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	962032240	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	1,152	2 050,00	2 361,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání zdva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopískových cementovou, objemu do 1 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032240					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		3,2*1,2*0,3		1,152			
22	K	966080113	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl přes 60 do 120 mm	m2	26,668	101,00	2 693,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky přes 60 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966080113					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		2,26*2,1+8,7*2,26+1*2,26		26,668			
23	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	4,550	256,00	1 164,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání kovových madel, zábradlí, dveří, zděří, kotevnic želez madel a zábradlí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976071111					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		4,55		4,550			
24	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	3,970	279,00	1 107,63	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059611					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		2,1*0,4+2,2*0,4+6,5*0,3+1*0,3		3,970			
25	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč	m2	30,638	208,00	6 372,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131311					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		2,26*2,1+8,7*2,26+1*2,26		26,668			
	VV		2,1*0,4+2,2*0,4+6,5*0,3+1*0,3		3,970			
	VV		Součet		30,638			
26	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	22,000	14,30	314,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991001					
27	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lištu	m2	11,200	24,90	278,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012					
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				13 103,08	
28	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	7,357	925,00	6 805,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113					
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,357	304,00	2 236,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	147,140	13,30	1 956,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		7,354*20		147,140			
31	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	7,354	153,00	1 125,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861					
32	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,200	816,00	979,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
D	998		Přesun hmot				5 205,24	
33	K	998012041	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	4,566	1 140,00	5 205,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012041					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				341 163,99	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 064,82	
34	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	20,320	195,00	3 962,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše svislé S					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711132101					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		skladba P01					
	VV		15		15,000			
	VV		skladba P02					
	VV		5,02+1*0,3		5,320			
	VV		Součet		20,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	711472301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše svislé fólii PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	20,320	195,00	3 962,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě na ploše svislé S fólii z mPVC kladených volně jednovrstvá s horkovzdušným navařením jednotlivých segmentů					
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711472301					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		skladba P01					
	VV		15		15,000			
	VV		skladba P02					
	VV		5,02+1*0,3		5,320			
	VV		Součet		20,320			
36	M	28322003	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm	m2	24,811	155,00	3 845,71	CS ÚRS 2025 02
	PP		fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,0mm					
	VV		20,32*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		24,811			
37	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	15,000	120,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná					
	Online PSC		http://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491272					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		skladba P01					
	VV		15		15,000			
38	M	69311096	geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 200g/m2	m2	15,750	17,70	278,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 200g/m2					
	VV		15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,750			
39	K	998711211	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	98,869	2,18	215,53	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711211					
	D	751	Vzduchotechnika				44 964,00	
40	K	751721.R001	Přesun stávající venkovní jednotky, včetně úpravy rozvodů	komple t	2,000	22 482,00	44 964,00	R položka
	PP		Odsáti chladiva, dmt jednotek včetně konzol, montáž konzol a jednotek, napuštění chladiva, lešení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751721.R001					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		přesun venkovních jednotek					
	VV		2		2,000			
	D	764	Konstrukce klempířské				7 508,66	
41	K	764245.KL01	Oplechování francouzského okna v 1.NP, materiál TiZn plech tl. 0,7 mm, r.š. 300mm	m	2,100	1 297,00	2 723,70	R položka
	PP		Oplechování francouzského okna v 1.NP, materiál TiZn plech tl. 0,7 mm, r.š. 300mm					
	VV		tabulka PB55_D_SO01_11_T01					
	VV		KL-01					
	VV		2,1		2,100			
42	K	764245.KL02	Oplechování exteriérového otvoru v 1.NP, materiál TiZn plech tl. 0,7 mm, r.š. 300mm	m	2,100	2 240,00	4 704,00	R položka
	PP		Oplechování exteriérového otvoru v 1.NP, materiál TiZn plech tl. 0,7 mm, r.š. 300mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764245.KL02					
	VV		tabulka PB55_D_SO01_11_T01					
	VV		KL-02					
	VV		2,1		2,100			
43	K	998764211	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	74,277	1,09	80,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764211					
	D	767	Konstrukce zámečnické				173 682,31	
44	K	767163223	Dodávka a montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na lodžii nebo francouzském okně v exteriéru	m	9,600	18 000,00	172 800,00	R položka
	PP		Montáž zábradlí přímého v exteriéru na lodžii nebo francouzském okně kotveného do betonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163223					
	VV		tabulka PB55_D_SO01_11_T02					
	VV		Z01					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Z02a					
	VV		3,3		3,300			
	VV		Z02b					
	VV		3,25		3,250			
	VV		Z02c					
	VV		0,95		0,950			
	VV		Z02a					
	VV		Součet		9,600			
45	K	998767211	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	909,600	0,97	882,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767211					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		781	Dokončovací práce - obklady				349,52	
46	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,320	65,70	349,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		skladba P02					
	VV		5,02+1*0,3		5,320			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				19 776,68	
47	K	783826675	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	4,480	84,70	379,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábáných (bíložlutých)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826675					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		nátěr dvě vrstvy					
	VV		(3,2*(0,2*2+0,3))*2		4,480			
48	K	918299301	Antigrافiti preventivní permanentní nátěr jednonásobný hladkých povrchů PHS výšky do 2,5 m z PMMA nebo skleněných	m2	51,180	379,00	19 397,22	SOD
	PP		Antigrافiti preventivní nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových trvalý pro opakované odstraňování grafitů v počtu do 100 cyklů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783846523					
	VV		výkres PB55_D_SO01_11_V01					
	VV		skladba P03					
	VV		48,92+1*2,26		51,180			
	VV		Součet		51,180			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PB52_D_SO04_21_VV_01 final

Objekt:

SO-90 - VRN

Místo:

Černý Most, Praha

Datum:

25. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

LOXIA a.s.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

FETTERS
management, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

62 205,35

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

62 205,35

VRN.4: Inženýrská činnost

62 205,35

1	SUB	VRN_4_01	Kompletační činnost (kontroly činnosti na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	16 965,10	16 965,10
2	SUB	VRN_4_02	Finanční náklady (stavebně montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	39 585,22	39 585,22
3	SUB	VRN_4_03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	5 655,03	5 655,03



NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Datum

15.10.2025

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

15.10.2025

Předmět Změny:

Generální klíč

Popis a lokalizace Změny:

Zasíláme NOZ týkající se doplnění systému generálního klíče.

Vliv na cenu díla bez DPH: 61 974,06

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NOZ034 - generální klíč

Popis	Cena
NOZ034 - generální klíč	61 974,06
Odpočet	-7 825,00
Architektonicko-stavební část	-7 825,00
2.0: Stavební část	-7 825,00
Stavební vložky	-7 825,00
Přípočet	63 657,48
2.0: Stavební část	63 657,48
Generální klíč	63 657,48
2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady	6 141,57
2.8.0: Vedlejší rozpočtové náklady	6 141,57
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	6 141,57
VRN.4: Inženýrská činnost	6 141,57
Celkem (bez DPH)	61 974,06

NOZ034 - generální klíč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			Generální klíč				61 974,06
Skupina objektů			Odpočet				-7 825,00
Objekt			Architektonicko-stavební část				-7 825,00
Oddíl			2.0: Stavební část				-7 825,00
Pododdíl			Stavební vložky				-7 825,00
1	SUB	DXY	Stavební vložka 30+35 včetně 3ks klíčů	ks	- 16,000	169,00	-2 704,00
2	SUB	DXY	Stavební vložka 30+40 včetně 3ks klíčů	ks	- 17,000	175,00	-2 975,00
3	SUB	DXY	Stavební vložka 30+50 včetně 3ks klíčů	ks	- 3,000	182,00	-546,00
4	SUB	DXY	Stavební vložka 35+55 včetně 3ks klíčů	ks	- 4,000	195,00	-780,00
5	SUB	DXY	Stavební vložka 35+60 včetně 3ks klíčů	ks	- 4,000	205,00	-820,00

Skupina objektů			Přípočet				63 657,48
Objekt			Architektonicko-stavební část				63 657,48
Oddíl			2.0: Stavební část				63 657,48
Pododdíl			Generální klíč				63 657,48
6	SUB	DXY	Vložka 30+35	ks	16,000	655,52	10 488,31 R položka
7	SUB	DXY	Vložka 30+40	ks	17,000	804,92	13 683,71 R položka
8	SUB	DXY	Vložka 30+50	ks	3,000	938,84	2 816,53 R položka
9	SUB	DXY	Vložka 35+55	ks	4,000	1 070,36	4 281,44 R položka
10	SUB	DXY	Vložka 35+60	ks	4,000	1 171,72	4 686,86 R položka
11	SUB	DXY	Vložka do OPPO a KTPO	ks	2,000	785,00	1 570,00 R položka
12	SUB	DXY	Klíč	ks	228,000	114,61	26 130,62 R položka

Skupina objektů			2. Vedlejší rozpočtové náklady				6 141,57
Objekt			2.0: Vedlejší rozpočtové náklady				6 141,57
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				6 141,57
Pododdíl			VRN.4: Inženýrská činnost				6 141,57
12	SUB	VRN 4 01	Kompletační činnost (kontroly činností na staveništi, vedení stavebního deníku)	soubor	1,000	1 674,97	1 674,97 R položka
13	SUB	VRN 4 02	Finanční náklady (stavebně montážní poj., pojištění odpovědnosti)	soubor	1,000	3 908,27	3 908,27 R položka
14	SUB	VRN 4 03	Koordinační činnost (koordinace prací a dodávek mezi dodavateli)	soubor	1,000	558,32	558,32 R položka