

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem, **jako pronajímatel** správu nebytového prostoru zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a **Michal Daniel**, IČO 09304487, adresa sídla Dolní Cerekev 282, PSČ 588 45, **jako nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 ve spojení s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 854/MO/2020 ze dne 14. 7. 2020

Článek první: Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 854/MO/2020 ze dne 14. 7. 2020 (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor č. 1641/7 v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1641 v Jihlavě, ul. Palackého or. č. 43, na pozemku p. č. 3359/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 22239 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci Jihlava.

Článek druhý:

1/ Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na své náklady, v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů, úpravy pronajatého nebytového prostoru spočívající v provedení opravy nad rámec běžné údržby a to konkrétně ve výměně stávající podlahové krytiny (dlažba). Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení podmínek příslušných orgánů, za realizaci prací s příslušnou odbornou péčí, za bezpečnost stavby a jejího okolí a zároveň nájemce odpovídá za škody způsobené prováděním prací či v souvislosti s nimi pronajímateli i třetím osobám.

2/ Nájemce prohlašuje, že pro realizaci úprav podle tohoto dodatku má zpracovány veškeré předepsané podklady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce předal pronajímateli prostřednictvím správce rozsah plánovaných úprav předmětu nájmu s orientačním rozpočtem. Nájemce se zavazuje, že výběr zhotovitele prací dle tohoto dodatku bude proveden transparentně a nediskriminačně.

3/ Nájemce bere na vědomí, že prováděné úpravy dle tohoto dodatku se stávají součástí předmětu nájmu a jejich fyzické předání a převzetí bude provedeno písemným protokolem podepsaným pronajímatelem v zastoupení správce a nájemcem.

4/ Nájemce je povinen dodržet podmínky správce:

- Práce budou provedeny odbornou firmou s příslušným typem živnostenského oprávnění.
- Po dokončení se opravy stanou nedílnou součástí předmětu nájmu a dojde k jejich protokolárnímu předání pronajímateli.
- V rámci protokolárního předání bude nájemcem vyčíslena skutečná hodnota provedených oprav nad rámec běžné údržby.
- V průběhu realizace nesmí dojít k poškození stávajících stavebně-konstrukčních částí domu.
- Realizace prací nesmí zásadním způsobem omezit práva dalších uživatelů v domě.

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede opravy předmětu nájmu dle tohoto dodatku výhradně na své vlastní náklady s tím, že tyto výdaje vynaložené nájemcem jsou nad rámec smluveného nájemného a nájemce nebude požadovat jejich úhradu od pronajímatele. Předpokládané náklady činí 41.770 Kč (bez DPH). Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli prostřednictvím správce nejdéle do 15 dnů po ukončení prací doklady o skutečné výši nákladů spojených s úpravami předmětu nájmu včetně věcného výčtu provedených prací.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek šestý: Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 88. schůzi dne 23. 10. 2025 usnesením č. 4430/25-RM.

V Jihlavě dne 29. 10. 2025

V Jihlavě dne 30. 10. 2025

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutární město Jihlava

Michal Daniel
nájemce