

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20.04.2021

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111158222/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70888337

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 05.11.2024

(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 4158/4**, o výměře 464 m², orná půda, katastrální území Tuřany, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Nemovitou věc uvedenou v odst. 1 tohoto článku nabylo statutární město Brno od třetí osoby Kupní smlouvou č. 5624020253, uzavřenou dne 23.01.2024, v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany dne 30.08.2016 (dále jen „Rámcová dohoda“), a to v rámci majetkoprávní přípravy uvedené veřejně prospěšné dopravní stavby.

II.

1. Proávající tímto prodává pozemek dle čl. I. odst. 1 této smlouvy (**p. č. 4158/4**) kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **937.280 Kč** (slovy: devětsettřicetšedmtisícdevětšedesát korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, VS: *číslo smlouvy SMB*.
3. Proávající při prodeji pozemku dle čl. I. odst. 1 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedenému prodeji dochází při výkonu působnosti prodávajícího a kupujícího v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci majetkoprávní

přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, jejímiž investory jsou prodávající a kupující, a v intencích Rámcové dohody.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, s výjimkou užívacích oprávnění uvedených v odst. 2 tohoto článku, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zůstane tento pozemek prost práv třetích osob s výjimkou užívacích oprávnění uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek dle čl. I. odst. 1 této smlouvy je předmětem následujících užívacích vztahů:
 - užívací vztah založený Pachtovní smlouvou č. 186/2023, uzavřenou dne 15. 12. 2023 mezi panem [REDACTED], jakožto právním předchůdcem prodávajícího (spoluvlastník – id. ½), a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s.,
 - užívací vztah založený Nájemní smlouvou č. 1423, uzavřenou dne 11. 07. 2013 mezi paní [REDACTED], jakožto právním předchůdcem prodávajícího (spoluvlastník – id. ½), a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s.;kupující byl prodávajícím před podpisem této smlouvy seznámen s obsahem výše uvedených smluv.
3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na pozemku vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem převáděného pozemku.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru převáděného pozemku nedojde k jeho protokolárnímu předání a převzetí mezi smluvními stranami. Dle dohody smluvních stran se okamžik doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí považuje za okamžik předání a převzetí převáděného pozemku mezi smluvními stranami.

V.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/w/gdpr je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 09.06.2025 do 25.06.2025.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 09.09.2025.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.09.2024, usnesením č. 2821/24/Z27.

V Brně dne 07.10.2025

V Brně dne 21.10.2025

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB
(prodávající)

Jihomoravský kraj
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje
(kupující)