



Rámcová smlouva na poskytnutí služeb č. S 0616/2025/MBal

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice**
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
Zastoupený Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou
Adresa elektronické podatelny: posta@radvanice.ostrava.cz
ID datové schránky: iygb6cd

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Pavel Pokorný
U Kříže 729, 742 85 Vřesina

IČ: 12652911
DIČ: CZ6806070315
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 
KS:
VS:

dále jen „zhotovitel“



Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění vývozu a čištění septiků (včetně likvidace odpadních vod) v rozsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to pravidelně 2 x ročně **nebo** dle zvláštního režimu objektů (např. KouPark), tlakové čištění kanalizačních zařízení, kamerový monitoring kanalizací a havarijní zásahy zhotovitelem v budovách ve správě objednatele (dále jen „dotčené budovy“). Dále zajistit všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění. Zajistit odvoz a likvidaci splaškových vod a odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Účelem této smlouvy je zajištění řádného fungování kanalizačních systémů v dotčených budovách tak, aby dotčená zařízení plnila spolehlivě svou funkci.
3. Pro zajištění účelu této smlouvy tak, jak je tento definován v odst. 2. tohoto článku, se zhotovitel zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených služeb bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, funkčnost a hospodárnost provozu všech zařízení, která jsou činností poskytovatele v rámci plnění této smlouvy dotčena.
4. Havarijním zásahem se rozumí nástup poskytovatele na požadované práce do 4 hodin od výzvy objednatele.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění, tj. dotčenými budovami, jsou následující budovy ve správě objednatele:
 - budova Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice, včetně přístavby – objektu odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí (dále jen „úřad“)
 - budova hasičská zbrojnice Radvanice (dále jen „HZR“)
 - budova hasičské zbrojnice Bartovice (dále jen „HZB“)
 - budova klubu důchodců Ostrava-Radvanice (dále jen „KDR“)
 - budova klubu důchodců Ostrava-Bartovice (dále jen „KDB“)
 - budova knihovny Ostrava-Radvanice (dále jen „knihovna“)
 - kotelny a garáže v objektu úřadu
 - budova Městské policie Ostrava v objektu úřadu (dále jen „MPO“)
 - budova Šmídova 798/24
 - KouPark



-bytové domy ve správě městského obvodu Radvanice a Bartovice (dále jen „bytové domy“):

Rokycanova 1, 3, 5, Kobrova 1, 2, 3, 4, 5, 6, Revírní 2, 3, 4, 5, Matušinského 2, 4, 6, 8, Čapkova 54, 56, 58, Třanovského 21, 23, 25, 29, Trnkovecká 5, U Statku 6, Pátova 2, 4, 6, Těšínská 259, 261, 316, Bartovická 10 + Společenský dům, Za Ještěrkou 8 (byt), Za Šachtou 33/3.

-hřbitovy Ostrava Radvanice a Bartovice.

2. K realizaci poskytnutí služeb je objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup do dotčených budov bezprostředně tak, aby mohla být služba zhotovitelem realizována bez zbytečného odkladu, nebudou-li tomuto bránit momentální provozní podmínky objednatele.
3. O realizaci služby dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen informovat objednatele s dostatečným předstihem tak, aby objednatel mohl zajistit postup dle odst. 2. tohoto článku, jakožto i dle čl. IX. této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

1. K zabezpečení doby plnění se zhotovitel zavazuje provádět řádné vývozy septiků 2 x ročně nebo dle zvláštního režimu budov (např. KouPark) a to vždy v únoru a červnu předmětného roku. Za každé toto řádné plnění bude vystavena faktura s rozpisem prací.
2. Mimořádné zásahy budou vždy písemně (e-mailem) objednány objednatelem. Písemná výzva bude vždy přílohou faktury.

čl. V.

Cena díla

1. Cenu služby sjednaly smluvní strany dohodou, ve smyslu ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena služby nepřesáhne za předmětné období 800 000,- Kč bez DPH
2. Cena služby v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se stanoví následovně:

č.	Činnost	MJ	cena Kč/hod/Km (bez DPH)
1	vývoz septiků, jímky včetně dopravy a souvisejících prací	m ³	470,-
2	tlakové čištění svislé kanalizace vnitřní	hod	3000,-
3	tlakové čištění ležaté kanalizace venkovní	hod	3000,-
4	kamerový monitoring kanalizace	hod	2000,-
5	doprava dodávka	Kč/Km	20,-
6	ostatní práce nespecifikované	hod	800,-

3. V ceně služby dle odst. 2. tohoto článku není zahrnuta cena za stavební materiál potřebný k odstranění závady. Ten bude odsouhlasen vždy objednatelem v rozsahu potřebném pro řádné poskytnutí služby. Cena materiálu bude vždy ve výši cen běžných v regionu Ostrava.

4. Výše uvedené ceny služby jsou stanoveny včetně nákladů na likvidaci splašků nebo odpadů vzniklých činnostmi v rámci této smlouvy.

5. Ostatní práce nespecifikované dle čl. V. odst. 2 se rozumí práce nezbytně nutné pro zajištění řádné funkce kanalizačních zařízení požadované objednatelem nad rámec této smlouvy, bez níž by nebylo možné zajistit jejich řádnou funkčnost a provozuschopnost (např. drobné stavební práce, výměna poškozených částí potrubí, ruční čištění šachet apod.). Tyto práce a jejich předběžný rozsah musí být vždy požadovány objednatelem.



6. Objednatel prohlašuje, že u uvedeného plnění v souvislosti s vývozem septiků a jímek, které je předmětem této smlouvy, nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti.
7. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění v souvislosti s čištěním kanalizačních zařízení, které je předmětem této smlouvy, bude mimo objektů hasičské zbrojnice Bartovice, KouPark, hřbitovy Radvanice a Bartovice a budovy městské policie, používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011, bude pro výše uvedenou službu aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny služby je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených obecně platnými právními předpisy pro daňový doklad, je povinen zhotovitel ve faktuře uvést i následující údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - označení poskytovatele, místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele,
 - označení objednatele, sídlo, IČ a DIČ objednatele,
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a telefonního spojení.
3. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena služby,
 - budou-li vyúčtovány služby, které zhotovitel neprovedl,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - nebude-li faktura obsahovat výzvu objednatele nebo předávací protokol s vymezením rozsahu prováděných služeb.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvody vrácení. Zhotovitel provede opravu vrácené faktury vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti počíná plynout opět ode dne doručení nové faktury.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu fakturovaných služeb; zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Doručení faktury včetně soupisu provedených prací provede zhotovitel osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (poštou) nebo zasláním na e-mail: posta@radvanice.ostrava.cz nebo zasláním přes datovou schránku, ID datové schránky: iygb6cd.
6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada faktur bude prováděna na číslo účtu na faktuře uvedené, bez ohledu na číslo účtu uvedené v identifikačních údajích smluvních stran na str. 1 této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit cenu za služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



čl. VII.

Sankční ujednání

1. Za vady služeb odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služby za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty nástupu na odstranění havárie nahlášené objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý případ.

čl. VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

Za plnění opatření při bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a v souvislosti s požární ochranou, vyplývajících z povahy provádění služby, odpovídá a toto zajišťuje výlučně zhotovitel na vlastní náklad a nebezpečí.

čl. IX.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor dle čl. III. této smlouvy, ve kterých má být prováděny služby dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, v případě potřeby dle požadavku zhotovitele, přítomnost odpovědné osoby objednatele, při provádění služby, dle odst. 1. tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje předložit, v případě potřeby dle požadavku zhotovitele, veškerou dokumentaci vztahující se k zařízením, jež budou plněním předmětu služby dotčena.
4. Kontaktní osoba objednatele:

Jméno: Jana Cielecká, zastupující vedoucí odboru majetkového, bytového a investic, jana.cielecka@radvanice.ostrava.cz, tel.: 599 416 109 nebo Martina Neuwirthová, DiS., referent odboru majetkového, bytového a investic, martina.neuwirthova@radvanice.ostrava.cz, tel.: 599 416 110.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností od 2. listopadu 2025 na dobu **dvou let** s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou. Tento závazkový vztah mohou smluvní strany ukončit i vzájemnou dohodou.
2. Za případné škody způsobené zhotovitelem objednateli činností při činnosti dle této smlouvy pro objednatele, odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že za škodu odpovídá třetí osoba.
3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu, stane neúčinným nebo neplatným, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečných odkladů nahradí takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.



6. Zhotovitel se tímto zavazuje předkládat písemně objednateli přehled provedených plnění dle jednotlivých položek a jejich ceny, jakožto i cenu celkovou, a to vždy při fakturaci.
7. Smlouvu je možno vypovědět z důvodů obsažených v občanském zákoníku, příp. též bez uvedení důvodů.
8. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a návrh případné aktualizace této smlouvy bude druhé smluvní straně doručen písemně nejpozději 1 měsíc před zamýšlenou účinností změny.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
10. Problematika touto smlouvou neupravená a vztahující se k obsahu této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a byla uzavřena na základě pravdivých údajů.
12. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s uzavřením této smlouvy na poskytování služby vyslovila souhlas Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice svým usnesením č. 1305/RMOB-RB/2226/62 ze dne 22. října 2025.

Za objednatele

Datum: 29 -10- 2025

Místo: Ostrava

Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za zhotovitele

Datum: 29 -10- 2025

Místo: Ostrava

Pavel Pokorný
jednatel