

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**občanský zákoník**"),

na akci

„ **Stavební úpravy objektu č.p. 424 a 425, Vimperk** “

(dále jen "**smlouva**")

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Vimperk**

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

Statutární zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

Bankovní spojení: Č. účtu: 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
a

1.2. Zhotovitel : **EVEN s.r.o. stavební společnost**

Sídlo: V olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10 Strašnice

Statutární zástupce: Marcel Varga - jednatel

IČO: 28062841

DIČ: CZ28062841

Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 2021218948/8040

Zapsaný u: Městského soudu v Praze, spisová značka C 139924

Zástupci obou smluvních stran uvedení v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

DANIEL KAIFER, JEDNATEL

Ve věcech technických:

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat: Daniel Kaifer, jednatel Městské správy domů s.r.o. a další pracovníci odboru investic a údržby Města Vimperk, případně další zástupce objednatelů pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatelů, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy. Zástupci objednatelů kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: DANIEL KAIFER, JEDNATEL, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení akce „ **Stavební úpravy objektu č.p. 424 a 425, Vimperk**“, daném položkovým rozpočtem. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo.
- 2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, (dále také jen „**změny**“), vyplývající z podmínek při provádění díla, ze zjištění stavu podloží nebo jiných do té doby neznámých faktorů v místě provádění stavby, nebo z odborných znalostí zhotovitele, případně z okolností nebo zjištění, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat, (dále také „**vícepráce**“), je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit, předložit návrh změny projektové dokumentace a na požádání zástupce objednatele je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu nebo sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 30 dnů od vznese požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

Objekt	zahájení provádění díla	dokončení a předání díla
	do 15 dní	90 dní

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla **nejpozději do 30.3.2025**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím sníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 3.2. Nezhahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Termín dokončení díla v této smlouvě je stanoven i s ohledem na klimatické poměry v místě provádění díla a počítá s tím, že v pozdní části podzimu, v zimě a na jaře zpravidla nelze dílo provádět (zpravidla nejméně po dobu 5 měsíců). Objednatel je však oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení díla.
- 3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.
- 3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje. V případě, že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku zhotovitele. O dobu prodloužení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení a předání díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení a předání díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.7. V případě, že objednatel v souladu s odst. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (např. pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla STAVEBNÍ ČÁSTI činí:

Cena celkem bez DPH

1 024 708,07 Kč

DPH 12 %

122 964,97 Kč

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH

1 147 673,04 Kč.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude objednatelem omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou smluvní strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody smluvních stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce, případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se smluvní strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla. Při sjednávání změny ceny díla bude vycházeno z oceněných změnových listů ve smyslu odst. 2.4. této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

Na výše uvedený předmět plnění **bude** aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o DPH**“). Přijaté plnění „**Stavební úpravy objektu č.p. 424 a 425, Vimperk**“ použije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

5.1. Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona o DPH. Bez kterékoliv předepsané náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Zhotovitel v rámci fakturace zároveň zajistí odlišení a strukturované oddělení účtovaných položek podle toho, zda se jedná o položky uznatelných či neuznatelných výdajů dle požadavků a pokynů poskytovatele dotace, se kterými bude objednatelem seznámen.

5.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.
- 5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele ke své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se smluvní strany písemně dohodnou jinak.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto odstavce objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V případě pochybností je však objednatel oprávněn zadržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo zejména v souladu se zadávací dokumentací, stanovisky stavebního úřadu a případně dalších dotčených orgánů státní správy, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy (zákony a jejich prováděcími vyhláškami) a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Vše v předchozích větách tohoto odstavce uvedené se dále označuje jako „**relevantní předpisy**“. Pokud porušením relevantních předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s relevantními předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s relevantními předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

- 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX. a X. této smlouvy.
- 6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 1.000.000,- Kč.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude stavební práce na staveništi řídit a zápisy do SD provádět stavbyvedoucí, jehož označil v nabídce podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „Vimperk, revitalizace veřejného prostranství před zimním stadionem“, případně stavbyvedoucí, který jej v době jeho objektivními důvody způsobené nepřítomnosti bude zastupovat. Takový zastupující stavbyvedoucí však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího, které objednatel stanovil v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení a zhotovitel se zavazuje kdykoliv na vyžádání objednatele takové skutečnosti doložit stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Na zápisy provedené do SD, které mohou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen telefonicky nebo elektronicky prokazatelně upozornit objednatele. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
- a) název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - c) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;

d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- 6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
- 6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1. této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle platné právní úpravy) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy v ceně díla (v oceněném soupisu prací). Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Zhotovitel však nemá nárok na převod takového odpadu do svého vlastnictví za předpokladu, že si objednatel v průběhu provádění díla zajistí na své náklady jeho odvoz a druhotné využití. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
- 6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostě práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prostě zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- 6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním dřevin s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

- 6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či zvláštního postupu podle obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
- 6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.
- 6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 6.37. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla

vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 6.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečně podrobnosti, budou smluvní strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ smluvními stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným a úplným** dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu, apod.).
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30-ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá relevantním předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobitelné k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastností, které vyplývají z této smlouvy, případně relevantních předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** na stavební práce od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby

objednatel, buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se smluvní strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednávána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. této smlouvy neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. V případě vady díla mající vliv na čištění nebo odvod odpadních vod (havárie) je zhotovitel povinen zajistit zprovoznění (alespoň provizorní) díla do 24 hodin. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě akutní vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (např. havárie technologie či rozvodů potrubí), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).
- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ÚROK Z PRODLENÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

- 10.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak v odst. 6.7., 6.11., 6.12., 6.19., 6.24., 6.25., 6.26., 6.27., 6.30., 6.31., 6.32., 12.1. a 12.2., nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění povinností prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu podle závažnosti porušení až do výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.
- 10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci (byla-li čerpána), bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- a) Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - b) Provedení díla v dohodnutých termínech.
 - c) Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - d) Předložení bankovní záruky dle čl. XII této smlouvy.
 - e) Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperk rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla a dále v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků, zejména nebude-li objednateli poskytnuta dotace na financování díla dle této smlouvy, potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

- 11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelovi oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů, jsou-li objednatelem čerpány. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2. a 12.3 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho

poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

- 12.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená smluvní strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele; projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na staveništi.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením standardního provozu v nezbytné míře v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedna smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku druhé smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
- 13.3. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.5. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží smluvní strany věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně a věcně příslušným soudem pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 13.6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu předchozí dohody.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Objednatel:

Ve Vimperku dne27.10.2025

Zhotovitel:

V ...Kaplici dne22.10.2025

.....

.....

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v.r.
Starostka

Za EVEN s.r.o. stavební společnost

Marcel Varga v.r.
Jednatel

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. RM/816/36/2025 ze dne 13.10.2025

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2025/33	Stavební úpravy objektu č.p. 424 a 425, Vimperk	
Objekt:	01	Schodišťová vyzdívka	
Rozpočet:	101	Schodišťová vyzdívka a zateplení	
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	EVEN s.r.o. stavební společnost V olšínách 2300/75 100 00 Praha 10, Strašnice		IČO: 28062841 DIČ: CZ28062841
Vypracoval:	Ing. Aleš Novotný		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			548 882,18
PSV			307 790,49
MON			24 534,40
Vedlejší náklady			114 501,00
Ostatní náklady			29 000,00
Celkem			1 024 708,07
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 024 708,07 CZK	
Snížená DPH	12 %	122 964,97 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			1 147 673,04 CZK
v Kaplici dne 03.10.2025			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			143 362,39	14,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 267,00	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			51 816,49	5,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			160 093,17	15,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 918,93	2,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 076,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			76 250,70	7,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 291,22	1,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			17 146,51	1,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			247 930,86	24,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 553,31	1,5
783	Nátěry	PSV			15 789,60	1,5
784	Malby	PSV			11 370,21	1,1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			24 534,40	2,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			62 806,28	6,1
VN	Vedlejší náklady	VN			114 501,00	11,2
ON	Ostatní náklady	ON			29 000,00	2,8
Cena celkem					1 024 708,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/33	Stavební úpravy objektu č.p. 424 a 425, Vimperk
O:	01	Schodišťová vyzdívka
R:	101	Schodišťová vyzdívka a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				143 362,39
1	311271176R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 250 mm 2*((2,65*3,02-2,42*1,6)*3+(3,86*3,02-2,42*2,91))	m2	34,01600	1 900,00	64 630,40
2	317141031R00	Překlad z profilu UPA Ytong, dl. 3000 mm, š. 250 mm 2*3	kus	6,00000	5 931,00	35 586,00
3	317361821R00	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli B500B (10 505) překlad nadpraží : podélná výztuž 4xR12 : 2*4*0,000888*3,0*3 třmínky R6 po 330 mm : 2*0,000222*0,800*14*3 kotevní výztuž : kotvení překladu do mezipodesty : 2*0,000888*0,28*9*3 kotvení překladu do stěn.panelu : 2*0,000888*0,885*4*3 Koeficient ztratiné: 0,08	t	0,12003	62 380,00	7 487,47
4	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd. kotvení zdiva do stěn.panelu : 2*(2,65*3+3,02)*2	m	43,88000	215,00	9 434,20
5	380932115R00	Vlepení výztuže D 12 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou kotvení překladu do mezipodesty : 2*0,12*9*3 kotvení překladu do stěn.panelu : 2*0,32*4*3	m	14,16000	1 852,00	26 224,32
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 267,00
6	413351213R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 10 kPa - zřízení překlad nadpraží : 2*0,25*2,42*3	m2	3,63000	720,00	2 613,60
7	413351214R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,10 kPa - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,63000	m2	3,63000	180,00	653,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				51 816,49
8	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových oprava omítek podhledu mezipodest : 2*3,45*1,5*4	m2	41,40000	140,00	5 796,00
9	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových oprava omítek mezipodest : 2*(2,62*1,5*2*3+4,02*1,5*2)	m2	71,28000	115,00	8 197,20
10	612474611RT3	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pórobeton 2*(2,62*3,45*3+4,02*3,45) -2*(2,42*1,6*3+2,42*2,91)	m2	44,65560	847,00	37 823,29
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				160 093,17
11	602021187R00	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová vyzdívka : 2*2,96*(1,4+12,26+1,24) -2*(2,36*1,54*3+2,36*2,85) 2*0,30*((2,36+1,54*2)*3+(2,36+2,85*2)) oprava bočních stěn : 2*0,39*14,9*2	m2	90,82160	421,00	38 235,89
12	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 90,82160	m2	90,82160	48,00	4 359,44
13	622311519RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 2*2,96*0,6	m2	3,55200	1 009,00	3 583,97

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	622311832RV1	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	37,32080	1 592,00	59 414,71
		2*2,96*12,26		72,57920		
		-2*(2,36*1,54*3+2,36*2,85)		-35,25840		
15	622311853RV1	Zatepl.systém, ostění, miner.desky PV 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,10800	1 705,00	25 759,14
		2*0,30*((2,42+1,6*2)*3+(2,42+2,95*2))		15,10800		
16	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	5,80800	1 178,00	6 841,82
		2*0,30*2,42*4		5,80800		
17	622319055R00	Napojení na oplech.atiky, PVC profilem s tkaninou	m	5,92000	485,00	2 871,20
		ukončení pod oplechováním : 2*2,96		5,92000		
18	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	23,24400	16,00	371,90
		oprava bočních stěn : 2*0,39*14,9*2		23,24400		
19	622311829VL1	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	12,31360	1 515,00	18 655,10
		2*2,96*(0,84+1,24)		12,31360		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				24 918,93
20	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	83,76800	68,00	5 696,22
		2*(15,15-1,0)*2,96		83,76800		
21	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	167,53600	48,00	8 041,73
		předpoklad 2 měsíce :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 83,76800*2		167,53600		
22	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	83,76800	56,00	4 691,01
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 83,76800		83,76800		
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	31,05000	95,00	2 949,75
		2*1,5*3,45*3		31,05000		
24	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	10,35000	130,00	1 345,50
		2*1,5*3,45		10,35000		
25	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	83,76800	9,00	753,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 83,76800		83,76800		
26	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	167,53600	5,40	904,69
		předpoklad 2 měsíce :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 83,76800*2		167,53600		
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	83,76800	6,40	536,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 83,76800		83,76800		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 076,00
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	165,60000	85,00	14 076,00
		2*6,0*3,45*4		165,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				76 250,70
29	968071113R00	Vyvěšení,zavěšení kovových křídel oken nad 1,5 m2	kus	48,00000	80,00	3 840,00
		2*6*4		48,00000		
30	968072357R00	Vybourání kovových rámců oken zdvojených nad 4 m2	m2	84,52500	436,00	36 852,90
		2*3,45*12,25		84,52500		
31	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	27,60000	800,00	22 080,00
		zaříznutí podlahy mezipodesty : 2*3,45*4		27,60000		
32	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	10,29000	360,00	3 704,40
		KZS ostění : 2*(0,64-0,43)*12,25*2		10,29000		
33	978043310R00	Odstranění KZS XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou	m2	8,26000	390,00	3 221,40
		KZS parapetního panelu : 2*1,4*2,95		8,26000		
34	970231100VL1	Zařízení KZS s omítkou	m	54,60000	120,00	6 552,00
		KZS ostění : 2*(12,25+1,4)*2		54,60000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 291,22
35	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	13,96730	880,00	12 291,22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				17 146,51
36	764812615R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm	m	5,92000	340,00	2 012,80
		ukončení KZS : 2*2,96		5,92000		
37	764817163R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 630 mm	m	2,56000	810,00	2 073,60
		2*0,64*2		2,56000		
38	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	19,36000	640,00	12 390,40
		2*2,42*4		19,36000		
39	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	5,90000	55,00	324,50
		2*2,95		5,90000		
40	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	2,56000	54,00	138,24
		2*0,64*2		2,56000		
41	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,10614	1 950,00	206,97
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				247 930,86
42	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	50,20000	178,00	8 935,60
		2*((2,42+1,6*2)*3+(2,42+2,91*2))		50,20000		
43	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	19,36000	178,00	3 446,08
		2*2,42*4		19,36000		
44	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	69,56000	418,00	29 076,08
		2*((2,42+1,6)*2*3+(2,42+2,91)*2)		69,56000		
45	766711097R00	Podkladní tepelně izolační profil výšky do 200 mm	m	4,84000	1 500,00	7 260,00
		v nadpraží okna O2 : 2*2,42		4,84000		
46	766699730VL1	Překrytí spár lištou z PVC, rohové	m	69,56000	160,00	11 129,60
		krycí lišta přípoj.spáry : 2*((2,42+1,6)*2*3+(2,42+2,91)*2)		69,56000		
47	M7661101	Okno plastové 2křídlové 242x160 cm, 3-sklo, bílá prvek O1	kus	6,00000	17 495,00	104 970,00
48	M7661102	Sestava oken plastových 2křídlových (242x160 + 242x135) cm, 3-sklo, bílá prvek O1+O2	kus	2,00000	35 524,00	71 048,00
49	M7661111	Lišta rohová PVC krycí, bílá	m	73,03800	145,00	10 590,51
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 69,56000		69,56000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		3,47800		
50	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	1,17999	1 250,00	1 474,99
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 553,31
51	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	30,80000	380,00	11 704,00
		2*(3,45+0,20*2)*4		30,80000		
52	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	30,80000	68,00	2 094,40
		nápojení soklu a dlažby :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 30,80000		30,80000		
53	M7711101	Dlažba keramická - sokl dle stávajícího soklu	m2	3,38800	500,00	1 694,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 30,80000*0,1		3,08000		
		Koeficient "ztratiné: 0,10		0,30800		
54	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,07614	800,00	60,91
Díl: 783		Nátěry				15 789,60
55	783812190R00	Nátěr olejový omítek stěn, napuštění	m2	46,44000	80,00	3 715,20
		2*0,9*(3,45+1,5*2)*4		46,44000		
56	783814110R00	Nátěr olejový betonových povrchů a omítek dvojnásobný	m2	46,44000	260,00	12 074,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 46,44000		46,44000		
Díl: 784		Malby				11 370,21
57	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	142,12760	18,00	2 558,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 142,12760		142,12760		
58	784195212R00	Malba z tekutých malířských směsí, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	142,12760	62,00	8 811,91
		stěny mezipodest : 2*((2,62-0,9)*(3,45+1,5*2)*3+(4,02-0,9)*(3,45+1,5*2))		106,81200		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*(-2,42*2,91+4,0)		-6,08440		
		podhled podest : 2*3,45*1,5*4		41,40000		
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				24 534,40
59	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	32,00000	496,00	15 872,00
		2*16,0		32,00000		
60	650111711R00	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	kus	6,00000	46,00	276,00
61	650111761R00	Montáž ochran. úhelníku / trubky s držáky do zdiva	kus	2,00000	782,00	1 564,00
62	650111781R00	Označení svodu štítkem	kus	2,00000	14,00	28,00
63	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	32,00000	62,00	1 984,00
64	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	kus	4,00000	24,00	96,00
65	650811171R00	Demontáž ochranného úhelníku	kus	2,00000	134,00	268,00
66	35441153R	Drát hromosvodový FeZn, průměr 10 mm	m	33,60000	49,00	1 646,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 32,00000		32,00000		
		Koeficient ztratiné: 0,05		1,60000		
67	35441422R	Podpěra vedení FeZn, PV 1a do zdiva a dřeva, dl. 300 mm	kus	32,00000	44,00	1 408,00
68	35441830R	Úhelník ochranný FeZn, OU délka 2,0 m	kus	2,00000	454,00	908,00
69	35441842R	Držák FeZn, DUDa pro ochranný úhelník, s vrutem, dl. 180 mm	kus	4,00000	53,00	212,00
70	35441846R	Štítek označení PE, pro hromosvod	kus	2,00000	10,00	20,00
71	35441885R	Svorka FeZn, SS spojovací, souběžná	kus	4,00000	25,00	100,00
72	35441925R	Svorka FeZn, SZb zkušební	kus	2,00000	76,00	152,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				62 806,28
73	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,55217	880,00	4 005,91
74	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,46260	435,00	2 376,23
75	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,55217	290,00	1 320,13
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	132,01280	25,00	3 300,32
		dalších 29 km				
77	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604	t	0,54626	4 680,00	2 556,50
78	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	4,00591	4 680,00	18 747,66
79	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,55217	2 500,00	11 380,43
80	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	31,86516	600,00	19 119,10
		dalších 70 m				
Díl: VN		Vedlejší náklady				114 501,00
81	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
82	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
83	VRN101	Příplatek za ztížený přesun hmot - převážně ruční doprava s minimem mechanizace	Soubor	1,00000	69 501,00	69 501,00
Díl: ON		Ostatní náklady				29 000,00
84	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
		projektová dokumentace pro provedení stavby				
85	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
86	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
87	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
88	VRN901	Vzorkování materiálů a povrchů	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						1 024 708,07