

Smlouva o dílo

(dále jen "Smlouva") ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele SML/0094/2025

Číslo smlouvy zhotovitele 2144

I. Smluvní strany

Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. se sídlem **Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc-Hodolany**

IČ: 47675772, **DIČ:** CZ47675772, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711.

Zastoupený: Ing. Otakar Štěpán Bačák, předseda představenstva
a
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., člen představenstva

Technický zástupce:

a

Tel.: 585 536 384, **e-mail:** vhs@vhs-ol.cz, **web:** www.vhs-ol.cz, **datová schránka:** 67ggxv5

Číslo účtu:

(dále jen jako „objednatel“)

a

ARKO TECHNOLOGY, a.s. se sídlem **Vídeňská 206/108, 619 00 Brno**

IČ: 00219169 **DIČ:** CZ00219169, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 296.

Zastoupený: Ing. Ján Špaňo – předseda správní rady
Ing. Lukáš Mrázek – místopředseda správní rady
Ing. Jiljí Matějčíček – člen správní rady

Technický zástupce:

Tel.: 547 423 211 **e-mail:** arko-podatelna@vinci-construction.com **datová schránka:** 83acv2h

Číslo účtu:

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ či jako „strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ či jako „strana“.

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v jehož rámci byl zhotovitel vybrán jako vybraný dodavatel. Jakákoliv změna této smlouvy podléhá ustanovení § 222 citovaného zákona.
2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - 1) smlouva o dílo,
 - 2) zadávací dokumentace,
 - 3) rozpočet oceněný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).

III. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení a řádné dokončení následujícího díla bez vad a nedodělků:
„1075-1 / Rekonstrukce úpravny vody Příkazy – Strojovna čerpací stanice,“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)
2. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované v rozsahu DPS s názvem 1075-1 / Rekonstrukce úpravny vody Příkazy – Strojovna čerpací stanice, pod zak. číslem 2024020 společností VODIS Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, která byla součástí zadávací dokumentace.
3. Dokumentace pro provádění stavby řeší rekonstrukci strojovny čerpací stanice, která se nachází v uzavřeném areálu úpravny vody Příkazy v majetku zadavatele.
4. Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty a provozní soubory:
 - SO 01 – Stavební část
 - SO 02 – Stavební elektroinstalace
 - PS 01 – Strojní část
 - PS 02 – Provozní rozvody silnoprůdu
 - PS 03 – Měření a regulace, ASŘ
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dodávku díla v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.

IV. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací na díle nejpozději v termínu vyznačeném v harmonogramu prací dodaným zhotovitelem a který je přílohou této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Současně zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění, včetně všech dokladů pro provedení díla, nejpozději do termínu zahájení realizace, jak je uvedeno v předchozím odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo nejpozději do **30.4.2026**.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. III smlouvy ve výši:

15 698 793,- CZK bez DPH

slovy: patnáct milionů šest set devadesát osm tisíc sedm set devadesát tři korun českých

2. Cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH je cenou pevnou a pokrývá veškeré náklady zhotovitele (mimo vlastní dílo i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení místa plnění, náklady nařízení, provoz, údržbu a vyklizení místa plnění, vč. zařízení staveníště, náklady související s veškerými předepsanými zkouškami, náklady na kompletaci díla, sjednané pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny, dopravní značení apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Cena ve smlouvě o dílo je cenou nabídkovou vítězného uchazeče, kterou uchazeč uvedl v návrhu smlouvy o dílo a musí být rovna ceně uvedené v rozpočtu stavby dle čl. II, odst. 3, bod 4.
3. Vzhledem k dodávce technologického zařízení zahrnuje cena díla také návody k obsluze zařízení, zaškolení obsluhy, vypracování provozního řádu pro zkušební a trvalý provoz, individuální zkoušky, komplexní zkoušky (náklady na energie a suroviny hradí objednatel), účast a spolupráci na zkušebním provozu.
4. Zhotovitel uhradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud by nebylo úspěšné z příčin na jeho straně
5. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazby DPH,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních předpisů či technických předpisů a norem
6. V případě, že dojde v průběhu realizace díla ke vzniku dodatečných prací, musí zhotovitel tyto dodatečné práce předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných prací a v případě, kdy tyto práce odsouhlasí, schválí je zápisem do stavebního deníku. Ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku musí zhotovitel zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Teprve po schválení změnového listu může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.
7. Změnový list obsahuje položkový rozpočet dodatečných prací. Pro ocenění dodatečných prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce, prioritně však s využitím cenové soustavy ÚRS.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“).
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
4. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
5. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího fyzického doručení na adresu sídla objednatele nebo elektronického doručení do datové schránky objednatele nebo na email uvedený v úvodu smlouvy.
7. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - datum splatnosti,
 - název díla, číslo akce (údaj před lomítkem v názvu díla /1075-1),
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - přílohou bude soupis provedených prací zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele
 - faktura za případné vícepráce bude vystavena samostatně a bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).
8. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje nebo je neúplná ve výše uvedeném smyslu. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
9. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
10. Zadržné:
- Objednatel hradí z každé měsíční faktury vystavené zhotovitelem 90 % ceny ze soupisu provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo bez DPH a DPH v platné výši.
 - Částka rovnající se 10 % ceny ze soupisu provedených prací, sloužící jako zádržné, bude uvolněna objednatelem zhotoviteli díla následovně:
 - první část zádržného ve výši 5 % z ceny za dílo bude objednatelem zhotoviteli uvolněna do 10 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.
 - druhá část zádržného ve výši 5 % z ceny za dílo zadržaná objednatelem jako jištění záručních výkonů zhotovitele bude objednatelem zhotoviteli uvolněna do 5 dnů po uplynutí záruční lhůty. Jištění záručních výkonů zhotovitele může být po dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní garancí ve stejné výši, kterou předá zhotovitel objednateli při převzetí díla nebo kdykoliv později za běhu záruční doby. V tomto případě bude zhotoviteli výše pozastávky dle tohoto bodu pozastavené ceny za dílo uvolněna do 10 dnů po předání výše uvedené bankovní garance. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek a splatná na první písemnou žádost Objednatele. Bankovní záruka musí mít dobu platnosti minimálně do uplynutí záruční lhůty.

VII. Místo plnění díla

1. Místem plnění díla je:
- kraj Olomoucký, okres Olomouc, k.ú. Příkazy, parc. č. 387, uzavřený areál úpravny vody Příkazy
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání místa plnění, platí, že místo plnění bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání místa plnění (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí místa plnění, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání místa plnění zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí místa plnění a sepsání souvisejícího zápisu. Přílohou zápisu bude i dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech smluvních stran v oblasti BOZP na jednom pracovišti.
3. Pokud zhotovitel nezačíná činnosti do 30 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil.
2. Zhotovitel se zavazuje provést část díla **PS-01 strojní část** vlastními silami, bez subdodavatele.
3. Veškeré materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s technickým zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.
5. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu v okamžiku jeho vzniku. Zhotovitel předá při předání díla objednateli doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
8. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to v dostatečném časovém předstihu.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí a za škodu způsobenou stroji, přístroji a jinými věcmi, které zhotovitel použil při provádění díla.
11. Zhotovitel zajistí, že provedení díla bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP).
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO.
13. Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha G. S tímto plánem budou všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni.

14. Objednatel poskytne zhotoviteli informace k rizikům na straně provozovatele nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní podrobný harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
15. V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP (je-li určen) či objednatele s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění
16. Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy vyžaduje pro odborného zhotovitele nutnost pověřit provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Z tohoto důvodu bude určen koordinátor BOZP.
17. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona č.309/2006 Sb.
18. Objednatel má za to, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z těchto důvodů nebude Objednatel doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.
19. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po místě plnění proti úrazu.
20. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a je-li prováděn archeologický dohled, pak osobě vykonávající dohled stavby.
21. Technický zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Objednatel svolá s dostatečným předstihem (min. 3 dny předem) kontrolní dny, zástupci zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede technický zástupce objednatele. Objednatel, nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
22. Technický zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
23. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím dalších zaměstnanců objednatele nebo fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
24. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
25. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši minimálně 10 mil. Kč.
26. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění stavebních a montážních rizik pokrývajících škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Pojištění se bude vztahovat na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a bude ve výši minimálně 8 mil. Kč.
27. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
28. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude koordinována se zaměstnanci provozu objednatele s ohledem na zajištění funkčnosti zařízení objednatele. Kontakty na zaměstnance provozu budou předány nejpozději ke dni předání staveniště.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel v dostatečném předstihu oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s

objednatelům dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole technickému zástupci objednatel min. 5 kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - dokumentace skutečného provedení díla včetně výkresů v papírové a digitální podobě
 - 3D model skutečného provedení stavby v digitální podobě
 - originál a 2. kopie stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů
 - fotodokumentace nebo kamerový záznam postupu prací
 - doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů dle čl. VIII, odst.5.
 - protokoly o úspěšném provedení všech projektovou dokumentací předepsaných zkoušek
 - protokoly o certifikaci použitých výrobků a materiálů nebo prohlášení o shodě
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - protokol o individuálním vyzkoušení strojů a zařízení
 - protokol o zaškolení obsluhy
 - protokol o komplexním vyzkoušení dodávky souboru strojů a zařízení
 - provozní řád na zkušební / trvalý provoz čerpací stanice
 - revizní zprávy části elektro
 - kalibrační protokoly instalovaných měřících zařízení
 - aktualizace popisu ASŘ a vizualizace SCADA
3. Uvedené doklady budou předány v elektronické (*.pdf) a digitální (*.doc/docx, *.xls/xlsx, *.txt, *.dwg, *.dgn, *.jpeg) podobě na přenosném zařízení pro ukládání dat (CD/ USB flash disk). Dokumenty, jejichž povaha nebo potvrzený originál je v tištěné podobě, budou předány minimálně v jednom vyhotovení. Tištěná verze projektové dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních.
4. Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu nutného pro uvedení do provozu je důvodem pro nepřevzetí díla.
5. Dílo bude prosto vad a nedodělků, pokud se smluvní strany při předání díla z objektivních důvodů nedohodnou jinak.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 36 měsíců. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla (resp. části díla) mezi objednatel a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatel.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Práce na odstranění reklamované vady musí být zahájeny nejpozději do 24 hodin, pokud se jedná o vadu bránící provozu, ostatní vady nebránící provozu a neohrožující provoz musí být odstraněny do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K odstranění vad se zhotovitel zavazuje nastoupit v případě každé reklamace, včetně takové, kterou

nebude považovat za reklamaci oprávněnou. V případě neoprávněné reklamace se objednatel zavazuje náklady na odstranění neoprávněně reklamované vady/nedodělků zhotoviteli nahradit v cenové úrovni domluvené ve smlouvě pro vícepráce (čl. V. odst. 8). Pro případ, že bude zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad či nedodělků, souhlasí s tím, aby si na jeho náklady objednatel smluvil odstranění vady či nedodělků u třetí osoby.“

5. V případě oprávněně uplatněné reklamace s nárokem na odstranění vady se běh záruční lhůty dle odst. 2 tohoto článku zastavuje od okamžiku uplatnění reklamace do okamžiku odstranění vady.

XI. Sankce

1. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla, max. však do výše 15 % z ceny díla. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění, max. však do výše 10 % z ceny díla. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Doba prodlení končí odstraněním vady a to i v případě, že zhotovitel si za podmínek sjednaných v této smlouvě objedná k odstranění vady třetí osobu.
4. V případě, že objednatel, technický zástupce či koordinátor BOZP při své návštěvě místa plnění zjistí, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku, případně do zápisu z kontrolního dne BOZP a doloží fotodokumentací pořízenou na místě plnění, kterou doručí zhotoviteli. Na základě takového zápisu je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v této smlouvě. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
6. Objednatel je oprávněn započít si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo

v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- bezdůvodné odstoupení od smlouvy zhotovitelem nebo nezahájení prací na zakázce dle čl.VII, odst.3,
- prodlení zhotovitele s plněním termínu plnění dle této smlouvy delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
- nesplnění kvalitativních ukazatelů, a to i po písemném upozornění objednatele a uplynutí doby určené na nápravu,
- provádění prací v rozporu s projektovou nebo zadávací dokumentací, a to i po písemném upozornění objednatele a uplynutí doby určené na nápravu,
- hrubé nerespektování právních předpisů v oblasti BOZP, PO a ŽP, a to i po písemném upozornění objednatele.

V takových případech má objednatel právo požadovat od zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH.

5. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
 - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat – v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
 - předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
 - na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
6. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen s místem plnění, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejblíže odpovídá smyslu smlouvy.

5. Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nabude účinnosti ke dni zveřejnění na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
8. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu *.pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
 - Příloha č. 2 – Harmonogram stavby

Za objednatele

Za zhotovitele

Otakar Štěpán BačákDigitální podpis:
27.10.2025 10:45Ing. Otakar Štěpán Bačák
Předseda představenstva**doc. Ing. Tomáš Kučera Ph.D.**
Digitálně podepsal doc. Ing.
Tomáš Kučera Ph.D.
Datum: 2025.10.23 09:32:54
+02'00'doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.
Člen představenstva a ředitel společnosti**Ing. Lukáš Mrázek**Podepsal Ing. Lukáš Mrázek
DN: cn=Ing. Lukáš Mrázek,
o=ARKO-TECHNOLOGY, a.s.,
ou=01192202,
email=iveta.vurmova@arko-bmo.cz
Datum: 2025.10.01 10:17:11 +02'00'Ing. Lukáš Mrázek
Místopředseda správní rady