

Č.j.: SPU 201235/2024/520100/sl  
UID: spuess920b138c

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná *Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.* ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0700

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Město Telč**

sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

IČO: 00286745

DIČ: CZ00286745

zapsán v RES

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu *Mgr. Brtník Vladimír* - starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1466015399/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 22N24/20**

**Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Jihlava.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečný pronájem ANO/NE	výměra	druh pozemku
Telč	Telč	KN	2429/8	ANO	0,0280	Ost.plocha

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „III/40618 Telč, ul. Radkovská PD“, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina pod značkou SPU 156213/2022/520100/Držmíšek

2)

Nájemce Město Telč se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle vydaného souhlasu pod č.j. SPU 156213/2022/520100/Držmíšek.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 10. 6. 2024** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné od data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši 3 360 Kč (slovy: Třítisícetřistašedesát korun českých) - cena stanovená dle průměrné ceny z výměru MF ČR v částce 12 Kč/m<sup>2</sup>.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí 1 037 Kč (slovy: Jedentisícetřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2212420.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2212420

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## ČI. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu.

## ČI. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

## ČI. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## ČI. IX

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

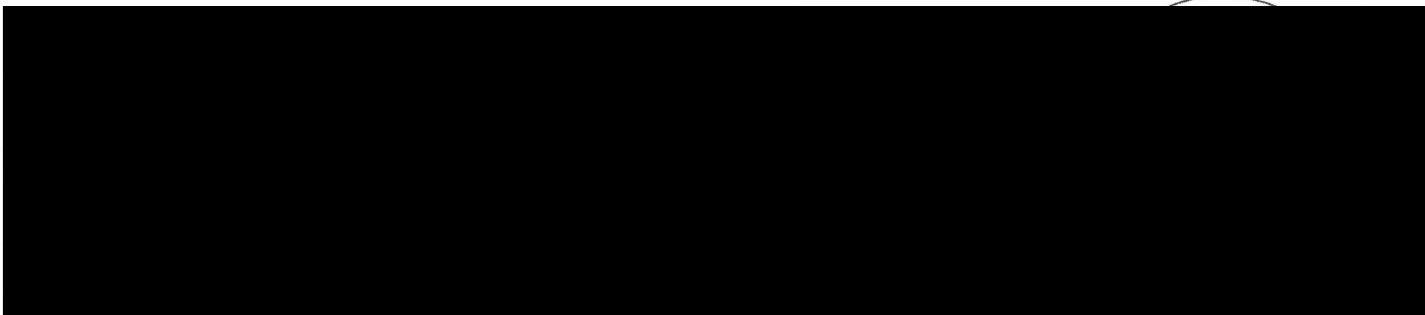
Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 10. 6. 2014



Mgr. *Silvie Hawerlandová LL.M.*  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

pronajímatel

Město *Telč*  
zástupce Mgr. *Vladimír Brtník*

nájemce



**Příloha nájemní smlouvy č.22N24/20**

Variabilní symbol: 2212420 Uzavřeno:                      Roční nájem: **3 360 Kč**  
Datum tisku: 22.05.2024 Účinná od: 10.06.2024

**Nájemci:**

Název	Adresa
Město Telč	nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Telč</b>													
část	2429		8		2	14 10002	m <sup>2</sup>	12,00	280				3 360,00
Celkem za katastr									280				3 360,00
<b>Celkem</b>									<b>280</b>				<b>3 360</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská  
BO...bramborářsko-ovesná  
B...bramborářská  
K...kukuřičná  
Ř...řepařská  
9...neurčená