

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015

Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupeno: PhDr. Janou Trnečkovou, MBA, ředitelkou
Sídlo: Třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov
IČ: 61392979
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kyjov
Číslo účtu: 1656090277/0100

jako „pronajímatel“ a

Centrum pro sluchově postižené Hodonínsko, o. p. s.

Zastoupeno: Mgr. Martou Eliáš Kadlecovou, DiS, ředitelkou
Sídlo: Za Poštou 110, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 29365007
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 3222435329/0800

jako „nájemce“

I.

se dohodli na tomto Dodatku č. 5, kterým se od 1.11.2025 mění článek IV. Nájemné odst. 2. a článek V. Úhrada za nájem a služby související s užíváním nebytových prostor odst. 1, a to takto:

Článek IV. Nájemné nově zní:

- Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 60,- Kč za 1m² plochy. **Nájemné činí 1.722,- Kč (slovy: jedentisíc sedmset dvacet dvakrát korun českých) za jeden kalendářní měsíc.***
- Spolu s nájemným je nájemce povinen platit náklady na energie a služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následovně.*

– za měsíc říjen 2025 jsou platby nastaveny takto:

<i>Paušální platba za elektřinu v pronajatých prostorách:</i>	<i>1.500,- Kč</i>
<i>Paušální platba za vodu:</i>	<i>500,- Kč</i>
<i><u>Zálohy na teplo, výtahy, odvoz odpadu, osvětlení spol. prostor:</u></i>	<i><u>1.000,- Kč</u></i>
<i>Celkem platby za energie a služba za měsíc:</i>	<i>3.000,- Kč</i>

Slovy: třitisíce korun českých.

– od měsíce listopad 2025 a dále jsou platby nastaveny takto:

<i>Paušální platba za elektřinu v pronajatých prostorách:</i>	<i>1.600,- Kč</i>
<i>Paušální platba za vodu:</i>	<i>500,- Kč</i>
<i><u>Zálohy na teplo, výtahy, odvoz odpadu, osvětlení spol. prostor:</u></i>	<i><u>1.600,- Kč</u></i>
<i>Celkem platby za energie a služba za měsíc:</i>	<i>3.700,- Kč</i>

Slovy: třitisíc sedmset korun českých.

Zálohové platby budou vyúčtovány v rámci ročního zúčtování spotřeb energií a služeb za všechny uživatele vždy v následujícím kalendářním roce.

Článek V. Úhrada za nájem a služby související s užíváním nebytových prostor odst. 1. nově zní:

1. **Čtvrtletní nájemné za IV. čtvrtletí roku 2025 je ve výši 5.166,- Kč (slovy: pět tisíc jedno set šedesát šest korun českých) a čtvrtletní platby za energie a služby za IV. čtvrtletí roku 2025 je ve výši 10.400,- Kč (slovy: deset tisíc čtyř set korun českých) bude hrazeno vždy v prvním kalendářním měsíci čtvrtletí, na který je platba určena, na základě faktury vystavené pronajímatelem.**

Platby budou hrazeny na účet pronajímatele číslo 1656090277/0100, vedeného u Komerční banky, pobočky Kyjov.

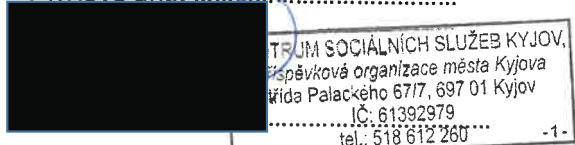
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento dodatek včetně původní Smlouvy o nájmu ze dne 31. 12. 2015 uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění provede pronajímatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, s obsahem souhlasí a toto stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne: 20. 10. 2025



za pronajímatele:

PhDr. Jana Trnečková, MBA, ředitelka

V Kyjově dne: 23. 10. 2025

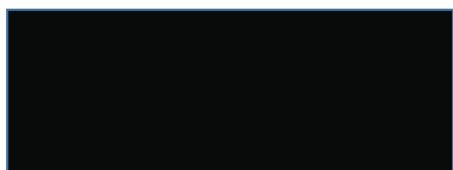


za nájemce:

Mgr. Marta Eliáš Kadlecová, DiS. ředitelka

Město Kyjov, jakožto vlastník předmětu nájmu dle této smlouvy souhlasí s uzavřením tohoto dodatku.

V Kyjově dne 21. 10. 2025



MĚSTO KYJOV
697 01
-35-

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjov