

UZNÁNÍ DLHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ustanovení § 2053 a § 2054
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] na základě
podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-2403560247/0100

(dále jako „*věřitel*“) na straně jedné

a

ARC-H Hradec Králové s.r.o.

se sídlem Bieblova 887/3 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 632 17 473

DIČ: CZ63217473

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
7793

zastoupená Ing. Ladislavem Zíslerem, jednatelem

(dále jako „*dlužník*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o splátkách spojenou s prohlášením
o uznání dluhu (dále jen „*dohoda*“):

I.

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči věřiteli dluh v celkové výši **222 825 Kč** (dále jen „*Dluh*“) představující neuhrazené pachtovné (včetně DPH) za pacht pozemků v k.ú. Železná Ruda a Špičák za období 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a roční poplatek za dočasné odnětí pozemků, vzniklý na základě Smlouvy o pachtu – Pozemku ve sportovním areálu č. 477/31 ze dne 30. 8. 2019.

2. Dluh se skládá z:

- částky ve výši 178 300,89 Kč a DPH ve výši 37 443,19 Kč představující neuhrazené pachtovné (a DPH) za období od 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025,
 - částky ve výši 5 852 Kč a DPH ve výši 1 228,92 Kč představující roční poplatek za rok 2025 za dočasné odnětí pozemků (a DPH),
- oboje vyúčtované fakturou č. 2520970082 ze dne 30. 9. 2025 na částku 222 825 Kč splatnou dne 30. 10. 2025.

II.

Dlužník tímto uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše.

III.

1. Dlužník se zavazuje uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody v **6 měsíčních splátkách: 1. splátka ve výši Kč 37 140 Kč a dále 5 splátek ve výši 37 137 Kč každá, splatných vždy do 30. dne příslušného kalendářního měsíce, a to počínaje dnem 30. 10. 2025.** Výše jednotlivých splátek včetně termínů jejich splatnosti je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
2. Splátkový kalendář věřitel a dlužník sjednávají pod ztrátou výhody splátek pro případ prodlení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky/prodlení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky o více než 1 pracovní den, v takovém případě se zbývající část Dluhu stává ihned splatnou a dlužník je povinen neprodleně uhradit celou tuto zbývající část Dluhu.
3. Veškeré splátky, popř. celá zbývající část Dluhu v případě prodlení dlužníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku dohody, budou poukazovány na účet věřitele č. ú. 107-2403560247/0100, VS: 2520970082, vedený u Komeční banky, a.s.
4. Dlužník se zavazuje vedle úhrady Dluhu zaplatit věřiteli příslušenství (zákonný úrok z prodlení) za stanovenou dobu splatnosti splátkového kalendáře. Příslušenství bude dlužníkovi vyúčtováno a vyfakturováno po splacení poslední splátky Dluhu. Dlužník je povinen příslušenství uhradit věřiteli ve lhůtě splatnosti faktury.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci této dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Věřitel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.

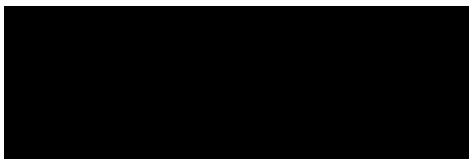
1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 - Splátkový kalendář.

24 -10- 2025
V Hradci Králové, dne:.....

za věřitele:

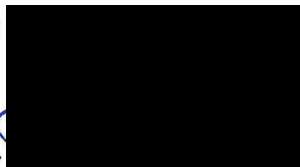


Lesy České republiky, s.p.



22 -10- 2025
V Hradci Králové, dne:.....

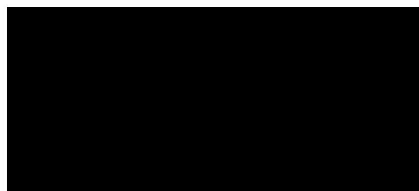
za dlužníka:



Ing. Ladislav Zísler

jednatel

ARC-H Hradec Králové s.r.o.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Číslo splátky	Datum splatnosti	Částka
1	30.10.2025	37 140 Kč
2	30.11.2025	37 137 Kč
3	30.12.2025	37 137 Kč
4	30.01.2026	37 137 Kč
5	28.02.2026	37 137 Kč
6	30.03.2026	37 137 Kč

Úroky dle jednotlivých splátek

Číslo splátky	Datum splatnosti	Částka
1	30.10.2025	
2	30.11.2025	363 Kč
3	30.12.2025	714 Kč
4	30.01.2026	1 076 Kč
5	28.02.2026	1 416 Kč
6	30.03.2026	1 767 Kč

5 336 Kč

Dle čl. III odst. 4 Uznání dluhu a dohody o splátkách bude zákonný úrok vyfakturován po úhradě poslední splátky