

SMLOUVA O DÍLO
č. PÚc/23 S/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:
za kterou jedná:

1.SčV, a.s.

– generální a technický ředitel

- ve věcech smluvních a technických

Se sídlem:

Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení:

KB Příbram, 51-8082990277/0100

IČO:

47549793

DIČ:

CZ 47549793

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 10383

a

Zhotovitel:

Sedlčanské technické služby, s.r.o.

Zastoupeným:

Se sídlem:

K. H. Máchy 651, 264 01 Sedlčany

Bankovní spojení:

168760652/0600

IČO:

27167127

DIČ:

CZ 27167127

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a předat objednateli následující dílo:
„Žulová zádlažba náměstí TGM po výměně kanalizace od ul. Růžová do Nádražní ul.“

II.

Rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:
 - kompletní dodávka smlouveného díla v souladu s položkovým rozpočtem, vypracovaným společností Sedlčanské technické služby, s.r.o. , schváleným zhotovitelem a tvořícím nedílnou součást této smlouvy.
2. Smlouvený předmět díla bude proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami, touto smlouvou a pokyny objednatele.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli nejpozději do **12.12.2025**.
2. Pokud zhotovitel provede řádně dílo před sjednanou dobou, objednatel řádně provedené dílo od zhotovitele převezme i v tomto nabídnutém zkráceném termínu, pakliže tomu nebudou bránit okolnosti či jiné povinnosti zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převezme.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální a nepřekročitelná v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě úplné cenové kalkulace zhotovitele. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, zajištění a provádění zkoušek apod.).
2. Cena za zhotovení díla činí **211 100,00 Kč bez DPH**, která bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena může být upravena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran pouze v odůvodněných případech, jestliže dojde ke změně rozsahu díla podle čl. II. této smlouvy nebo k modifikaci technického řešení. Tyto změny oproti rozsahu a podmínkám sjednaným touto smlouvou je v případě, že by mohly mít vliv na zvýšení ceny díla, zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V písemné žádosti o souhlas s provedením změn je zhotovitel povinen objednatel na možné zvýšení cen upozornit.
3. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méně práce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha, platném v době jejich provedení, sníženém o 6%

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou faktury vystavené zhotovitelem. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 14 dní ode dne doručení objednateli na adresu: **uctarna@1scv.cz**
2. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,

- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - účel platby
 - rozpis již fakturovaných částek a uhrazených záloh,
 - náležitosti dle zákona o DPH v platném znění
 - fakturovaná částka,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Zhotovitel nebude požadovat zálohu na provedení díla.
4. Objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže nebude obsahovat náležitosti podle odst. 3 nebo jestliže fakturovaná cena nebude odpovídat provedeným pracím a výkonům včetně dodaného materiálu uvedeným v příslušném předávacím protokolu, nebo dohodnuté ceně za dílo podle čl. IV této smlouvy, nebyla-li dohodnuta cena jiná v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury. Pro případné vrácení opravené faktury se toto ustanovení použije obdobně. Do uplynutí lhůty splatnosti opravené faktury není objednatel v prodlení.

VI.

Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle čl. II odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a na vlastní nebezpečí ve lhůtě podle čl. III odst. 1 této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě, v souladu s požadavky objednatele, platnými normami, právními předpisy, podmínkami, doporučeními, vyjádřeními a nařízeními orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla vynaložit náležitou péči, důkladnost a odbornou kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a zcela kompetentního zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat výhradně v souladu se zájmy objednatele a řídit se hlediskem nejvyšší možné efektivnosti a ekonomičnosti při zachování prvotřídní kvality provedení díla požadovaného touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele nebo jím zmocněné osoby, pokud se týče způsobu, obsahu a rozsahu plnění.
5. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy odpovědný za řízení všech procesů na stavbě, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, předpisů o požární ochraně, jakož i všech ostatních platných předpisů všemi svými pracovníky i pracovníky subdodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla (zejména na přilehlých komunikacích) zachovávat v maximální možné míře čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla provádět pravidelný úklid a neodkladně odstraňovat všechny nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla. Nepořádek před zahájením předávacího řízení je ze strany objednatele důvodem pro odmítnutí zahájit předávací řízení.

7. Zhotovitel zajistí uložení stavební suti a ekologickou likvidaci stavebních odpadů a doloží doklady o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Tímto se zhotovitel považuje za původce takto vzniklých odpadů.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Předmět díla jako celek se zhotovitel zavazuje předat objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy za přítomnosti obou smluvních stran. Předání a převzetí díla jako komplexního a plně funkčního celku v souladu s touto smlouvou se považuje za splnění povinnosti zhotovitele dokončit dílo. Smluvní strany sjednávají výslovně, že objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků, s výjimkou případů uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Dílo se považuje za dokončené a způsobilé k předání a převzetí, je-li bez vad a nedodělků, příp. vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání užívání díla. Charakteristika vady, tj. určení co je drobnou vadou a nedodělkem, a konstatování, zda tyto nebrání užívání díla, závisí na posouzení objednatele, který toto své hodnocení uvede do protokolu o předání díla.
3. Dílo se považuje za dokončené a způsobilé k předání a převzetí, pokud jsou spolu s ním objednateli předány také veškeré touto smlouvou a platnými právními předpisy předpokládané dokumenty.
4. Zhotovitel ve vazbě na termíny provedení díla dle této smlouvy oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 (pět) dnů předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání a převzetí, tj. předpokládané ukončení aktu předání a převzetí díla jako celku.
5. O konečném předání a převzetí díla bude smluvními stranami pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“, který svým podpisem v případě souhlasu s ním potvrdí zástupci obou smluvních stran.
6. Případné vady, které se vyskytnou při přejímacím řízení, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne konání přejímacího řízení nebo v termínu písemně dohodnutém při přejímacím řízení. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu dle požadavků objednatele. Dle dohody smluvních stran lze k původnímu zápisu o předání díla připojit dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá. Dílo je v takovém případě předáno a převzato podepsáním dodatku k původnímu protokolu.
7. Okamžikem protokolárního předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nese nebezpečí škody na díle a na všech věcech potřebných k realizaci díla zhotovitel, který rovněž odpovídá za škodu způsobenou nebo vzniklou jemu, objednateli nebo subdodavatelům, jakož i třetím osobám, v souvislosti s realizací díla.
8. Vlastnické právo k dílu nebo k jeho jakékoliv části přechází na objednatele jeho vytvořením, tj. nejpozději provedením jakékoliv části díla.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje a je odpovědný za to, že dílo i veškeré jeho části budou mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a stanovené a v dalších podkladech, včetně jejich změn a doplňků, v příslušných technických normách a předpisech, které se na provádění díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a že po celou dobu budou dílo i kterákoliv jeho část způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž byly vytvořeny.
2. Záruční doba, po kterou zhotovitel ručí za kvalitu prací a dodávek realizovaných dle této smlouvy, činí **24 (dvacet čtyři)** měsíců a počítá se ode dne předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen na základě oznámení objednatele zahájit bezplatné odstraňování každé oprávněně objednatelům reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, jinak v termínu stanoveném dle písemné dohody smluvních stran s ohledem na charakter vady a její důsledky. Pokud takové dohody nebude dosaženo, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele.
4. V případě havárie, nebo vad havarijního charakteru, tj. zejména v případech, kdy je v důsledku výskytu vady znemožněn nebo ohrožen řádný provoz díla nebo její kterékoliv části, je zhotovitel na základě oznámení učiněného písemně, faxem nebo v krátké cestě objednatelům povinen zahájit práce na odstraňování vady a odstranit vzniklou vadu neprodleně a v nejkratší možné lhůtě soustavnou činností směřující k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak nejpozději ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne jejich oznámení. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo se započítáním prací na jejím odstraňování vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu objednatelům oprávněně reklamované, a to ve lhůtě uvedené v předcházejících odstavcích tohoto článku nebo nezačne s jejím odstraňováním, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či úplně nefunkční část díla. Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn krýt čerpáním ze zádržného dle této smlouvy.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním. Za škodu se mimo jiné bez dalšího považují veškeré platby, které v důsledku porušení povinností zhotovitele uhradí objednatel svým smluvním partnerům z titulu nesplnění svých povinností zhotovitele ve vztahu k těmto osobám.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s včasným a řádným provedením díla či kterékoliv jeho částí specifikované v této smlouvě, zejména v jejím článku III., nebo v jejích přílohách vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení, a to bez ohledu na zavinění zhotovitele.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla nebo v době záruky, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý den prodloužení a každou vadu, a to bez ohledu na zavinění zhotovitele.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo vzniká zhotoviteli nárok zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sjednáním ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která může být oprávněnou stranou vymáhána samostatně a bez ohledu na výši vyúčtované nebo zaplacené smluvní pokuty.
5. Úhrada kterékoliv ze smluvních pokut dle této smlouvy bude provedena na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost penalizační faktury činí čtrnáct (14) dnů ode dne jejího doručení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s některou ze svých povinností dle této smlouvy, a to i po uplynutí 15 (patnácti) kalendářních dnů po písemném upozornění zhotovitele na možnost odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím pět (5) kalendářních dnů, nebo v případě jiného podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, jehož následky nebyly odstraněny ani po uplynutí pěti (5) kalendářních dnů po písemném upozornění objednatele na možnost odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na úhradu smluvní pokuty dle článku X této smlouvy, nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení zcela nepřiměřených prostředků zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) dnů, písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Nebezpečí změny okolností odlišných od vyšší moci dle předchozího odstavce nese zhotovitel.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIII. Ostatní ujednání

1. Případné vícepráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Provedené vícepráce, budou-li předem odsouhlaseny objednatelem, budou fakturovány samostatně.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se dále zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen Subjekty údajů), jejichž osobní údaje zpřístupňuje Objednateli, o zpracovávání jejich osobních údajů Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává společnosti I.SčV, a.s. a seznámit je s účelem předání a rozsahem předávaných osobních údajů.
4. Při plnění této Smlouvy se smluvní strany zavazují striktně dodržovat všechny aplikovatelné a platné právní předpisy týkající se etiky podnikání, včetně předpisů zakazujících uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování a praní špinavých peněz, a to zejména:
 - a) francouzský protikorupční zákon č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
 - b) zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
6. Zhotovitel / Dodavatel se zavazuje, že částky zaplacené v rámci plnění této Smlouvy budou určeny výhradně jako úhrada za dodání dohodnutých dodávek a/nebo služeb. Zhotovitel / Dodavatel prohlašuje, že podle jeho vědomí, žádný z jeho zástupců ani osob, které se podílejí na plnění podle této smlouvy, nenabízí, nedává, nevyžaduje od veřejné nebo soukromé právnické nebo fyzické osoby (včetně veřejných činitelů) jakoukoli výhodu s úmyslem dopustit se některého z porušení uvedeného v prvním odstavci výše ani výhodu od takových osob se stejným úmyslem nepřijímá.
7. Pokud Objednatel má oprávněné důvody domnívat se, že Zhotovitel / Dodavatel porušil jakékoliv ustanovení této doložky Objednatel je oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy prostým oznámením bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Objednatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Objednatele za toto přerušení nebo jakákoliv povinnost Objednatele vůči Zhotoviteli / Dodavateli. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v dobré víře na potřebném ověření a vyšetření předmětného jednání.
8. Pokud Zhotovitel / Dodavatel prokazatelně poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce Objednatel může okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoliv odpovědnosti vůči Zhotoviteli / Dodavateli.
9. Dodržování této doložky je jednou ze základních povinností této Smlouvy.

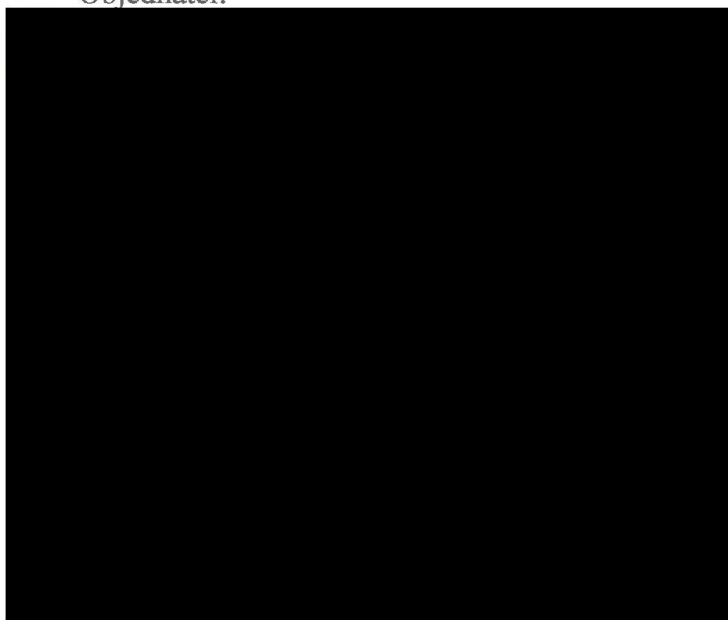
XIV.
Závěrečná ustanovení

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán.
4. Smluvní strany se dohodly a svým podpisem potvrzují, že změna okolností anebo nemožnost plnění na straně jedné z nich není důvodem k ukončení této smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 NOZ.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet č. 01/2025

V Příbrami, dne

Objednatel:



V Sedlčanech, dne

10.9.2025

Zhotovitel:

