

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace

Olympijská 4228/4, 796 01 Prostějov

zastoupená Bc. Janem Zatloukalem, ředitelem

IČO: 00840173

(dále jen „pronajímatel“)

a

LHK Jestřábi Prostějov A – team, s.r.o.

U Stadionu 4452, 796 01 Prostějov

zastoupená PaedDr. Jaroslavem Luňákem, jednatelem

IČO: 28931181

(dále jen „nájemce“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany podepsaly dne 1.9.2025 Smlouvu č. ZS 12/2025 (dále jen „smlouva“).
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle Smlouvy a má povinnost uzavřenou Smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odstavci 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění Smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS Smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Prostějově dne 24. 10. 2025

V Prostějově dne

Příloha č. 1 – Smlouva č. ZS 12/2025



SMLOUVA O NÁJMU Č. ZS 12/2025

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:	Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace zastoupená Bc. Janem Zatloukalem, ředitelem se sídlem Olympijská 4228/4, 796 01 PROSTĚJOV IČ: 00 840 173, bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 123-4392380257/0100 neplátce DPH
Nájemce:	LHK Jestřábi Prostějov A – team, s.r.o. zastoupený jednatelem PaedDr. Jaroslavem Luňákem se sídlem U Stadionu 4452, 796 01 Prostějov IČ: 28931181 Mobil: +420 602 705 006 E-mail: martina.lunakova@lhkjestrabi.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

smlouvu o nájmu

I. Úvodní prohlášení

- 1) Pronajímatel na základě zřizovací listiny v úplném znění ze dne 31.12.2013, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to víceúčelová hala a její příslušenství U Stadionu ul. č.p. 4452 (p. č. 6002/4 v k. ú. Prostějov) a objektu nových šaten pro mládež (p. č. 6002/8 v k. ú. Prostějov),
- 2) Pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

II. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **nosiče reklamních ploch** (ledová plocha, plochy mantinelů, závěsné plochy na stropní konstrukci, nad světelnými tabulemi, na obloukových plochách nad tribunami. Instalace, odstranění, případně zakrytí a údržba reklam bude prováděna na náklady nájemce). Nájemce se zavazuje respektovat při instalaci reklam bezpečnostní předpisy a pokyn pronajímatele, přičemž umístění reklamy podléhá schválení pronajímatelem v písemné formě.
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání nosičů reklamních ploch uvedených v čl. II. této smlouvy nájemné jedenkrát ročně na základě vystavené faktury s uvedením doby splatnosti o délce nejméně 14 dnů. Tato lhůta je dodržena, pokud je v uvedený den příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.09.2025** a končí dnem **31.08.2026**.

IV. Výše nájemného

- 1) Cena nájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“), schváleného Radou města Prostějova 16.06.2025:
- 2) Ceny pronájmů jsou následující:

nosiče reklamních ploch 50.000,- Kč / rok
(odpovídající rozsahu 50 % v rámci zimního stadionu)



Při opožděné platbě bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. Podmínky nájmu

- 1) Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání a ten jej od něj do užívání přijímá.
- 2) Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu před uplynutím doby nájmu, jestliže nájemce neužívá předmět nájmu tak, jak stanoví tato smlouva. V takovém případě je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 30 dnů ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů uvedených v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství.
- 3) Pokud kterákoliv smluvní strana zjistí porušení některého ustanovení smlouvy, vyzve do 3 dnů stranu druhou k dodržení tohoto ustavení. Pokud se tak do 3 dnů od výzvy nestane, zavazují se obě smluvní strany nejpozději do 6 dnů od zjištění porušení smlouvy vyřešit toto porušení pověřenými zástupci, kterými jsou za pronajímatele Jan Zatloukal a Ivo Horák a za nájemce PaedDr. Jaroslav Luňák.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 5) Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud některá ze smluvních stran zanikne nebo změní formu právnické osoby.
- 6) Tato smlouva skončí uplynutím času, výpovědí, odstoupením nebo dohodou.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že nebyla ujednána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro obě smluvní strany.
- 9) Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky oboustranně podepsanými.

V Prostějově 01.09.2025

