

DODATEK č. 1
k DOHODĚ O ZAPLACENÍ ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI
č. 35N16/65

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, změna č. 1, s účinností od 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Lužanská zemědělská a.s.

sídlo: Lužany 197, PSČ 507 06

IČ: 25253042

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1499

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Zmatlík – předseda představenstva

Ing. František Turek – místopředseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 35N16/65 ze dne 27. 9. 2016 (dále jen „dohoda“), kterým se upravuje předmět užívání a mění se výše roční úhrady.

1. Po vzájemné dohodě smluvních stran je stanovena platnost dohody **do 30. 9. 2018**.
2. S účinností od 1. 10. 2014 se po vzájemné dohodě předmět užívání zužuje o pozemky v k.ú. **Moravčice dle KN p. č. 147/61** (část 334 m²) a **p. č. 147/66** (část 413 m²) odpovídající spoluvlastnickému podílu 1/3 (LV 30). Při kontrole bylo zjištěno, že uvedené pozemky byly do dohody chybně zařazeny po obnově katastrálního operátu (KMD). Dle doloženého mapového zákresu a zákresu půdních bloků tyto pozemky uživatel neužíval a neužívá. Dle evidence je za užívání uvedených pozemků placena úhrada jiným uživatelem (AGRO SLATINY a.s., dohoda č. 68N10/65).
Předmět užívání je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se výše roční úhrady snižuje a činí **21330,00 Kč** (slovy: Dvacetjednatisíctřicet korun českých).
4. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku je ke dni 4. 8. 2017 na variabilním symbolu 3511665 evidován **přeplatek ve výši 552,00 Kč**. Po vzájemné dohodě bude o uvedený přeplatek snížena následná úhrada a **uživatel se zavazuje k 1. 10. 2017 uhradit částku ve výši 20778,00 Kč** (slovy: Dvacetisíťsedmsetšedesát korun českých) (tj. 21330,00 Kč minus 552,00 Kč), **na účet č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 3511665**.

Pokud nedojde k písemné úpravě dohody, zavazuje se uživatel k **1. 10 2018 uhradit částku 21330,00 Kč** (za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018), na účet č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 3511665.

5. Dále se smluvní strany dohody na tom, že

a) Čl. II dohody se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohody, že Státní pozemkový úřad je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit úhradu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšená úhrada bude uplatněna písemným oznámením ze strany Státního pozemkového úřadu nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a uživatel bude povinen novou výši úhrady platit s účinností od nejbližší platby úhrady.

Základem pro výpočet zvýšené úhrady bude úhrada sjednaná před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který Státní pozemkový úřad dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. III dohody se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohody, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této dohodě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto dohodou stanoveno jinak.

6. Ostatní ustanovení dohody nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

06 -09- 2017

V Hradci Králové dne

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
Lužanská zemědělská a.s.
Ing. Josef Zmatlík
předseda představenstva
uživatel

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

.....
Lužanská zemědělská a.s.
Ing. František Turek
místopředseda představenstva
uživatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Lenka Matoušková

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N16/65

Lužanská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 3511665

Uzavřeno: 27.9.2016

Roční nájem:

Lužany 197

Datum tisku: 10.8.2017

Účinná od: 27.9.2016

21 330 Kč

Lužany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jičín										
spoluvl 1/2	1 050	15	0	2	2	3 006	150 500	3 453	2,2	1 143,29
spoluvl. 1/2	1 050	17	0	2	2	3 006	150 500	5 432	2,2	1 798,54
spoluvl. 1/2	1 050	18	0	2	2	3 006	150 500	1 696	2,2	561,55
								10 581		3 503,38
Moravčice										
spoluvl.1/3	41 103	0	2	2		30	167 900	79	2,2	29,18
1/3	41 105	0	2	2		30	167 900	10 908	2,2	4 029,20
1/6	100 5	0	2	2		483	167 900	86	2,2	31,77
1/3	100 6	0	2	2		30	167 900	5 622	2,2	2 076,65
1/3	100 7	0	2	2		30	167 900	154	2,2	56,88
1/3	100 8	0	2	2		30	167 900	78	2,2	28,81
1/3	100 9	0	2	2		30	167 900	1 868	2,2	690,00
1/3	100 10	0	2	2		30	167 900	10 354	2,2	3 824,56
1/3	100 13	0	2	2		30	167 900	528	2,2	195,03
1/3	100 25	0	2	2		30	167 900	11 814	2,2	4 363,86
1/3	100 26	0	2	2		30	167 900	4 843	2,2	1 788,91
1/6	100 27	0	2	2		194	167 900	61	2,2	22,53
1/3	125 4	0	2	2		30	167 900	554	2,2	204,64
1/3	125 9	0	2	2		30	167 900	426	2,2	157,36
1/3	130 1	0	2	2		30	167 900	886	2,2	327,27
								48 261		17 826,65
CELKEM:								58 842		21 330 Kč

Výpočet přelátku dle dohody č. 35N16/65 (dodatek č. 1)

	roční úhrada v Kč	počátek období	konec období	počet let/dní	úhrada za období v Kč	úhrada celkem v Kč
pozemek p. č. 147/61 dle KN v k.ú. Moravčice	123	1.10.2014	30.9.2016	2 roky (730 dní)	246	552
pozemek p. č. 147/66 dle KN v k.ú. Moravčice	153	1.10.2014	30.9.2016	2 roky (730 dní)	306	

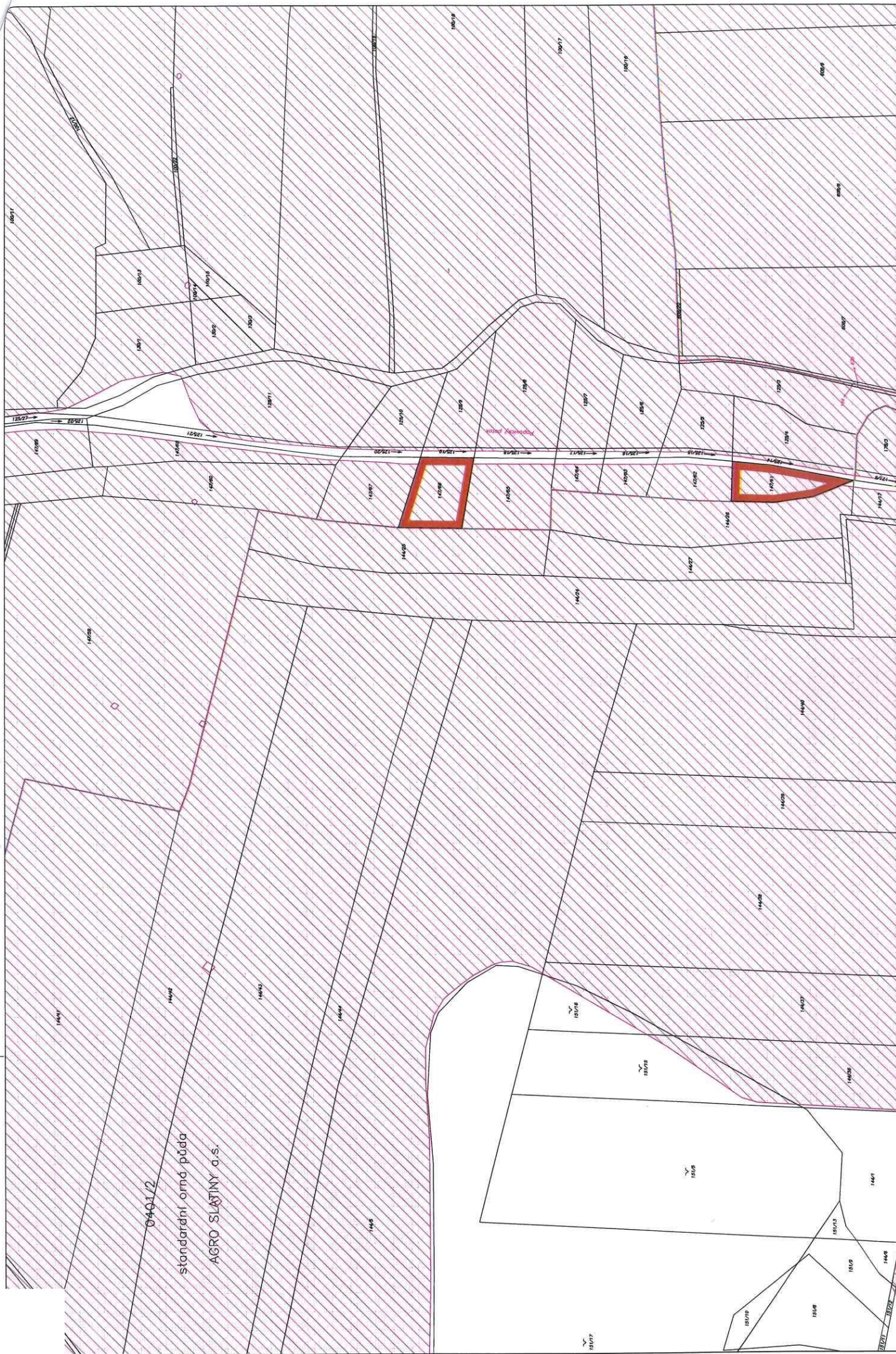
přelátek ve výši 552 Kč

nová roční úhrada = 21606 Kč - (123 Kč + 153 Kč) = 21330 Kč

datum: 10.8.2017

za správnost: Ing. Lenka Matoušková

p. č. 147/61, 147/66 dle KN v k.ú. Moravčice

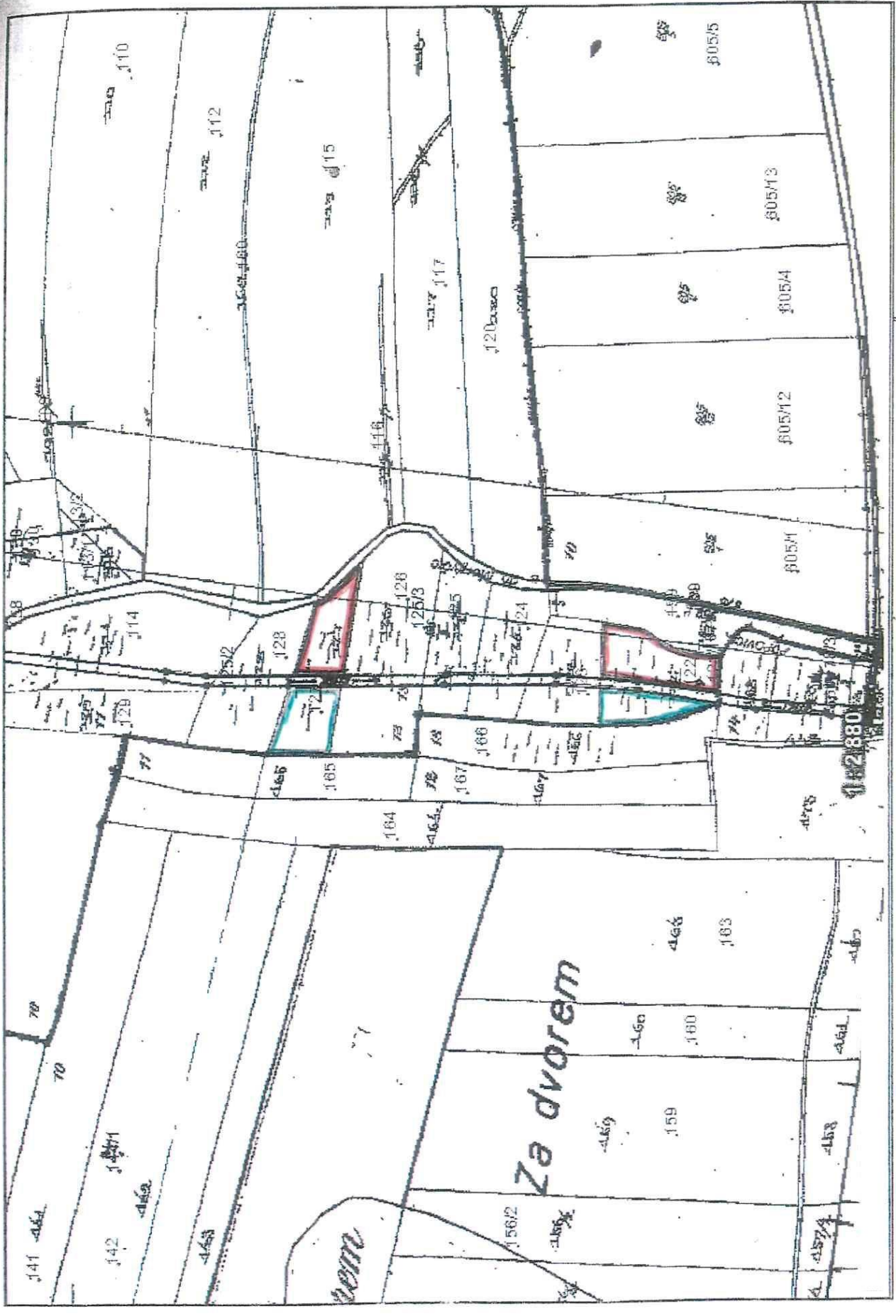


1:2500

Tisk
141 464
142 1441
463

UČAŠŤ
LÚČANSKÁ ZEMĚDEĽSKÁ
K. u. Moravice

PK p. c.
122
124



Za dvorem

rem

112880