

**Směnná smlouva**  
o směně nemovitých věcí

paní  
**Liliya Holubka**, r. č.: [REDACTED] nar.: [REDACTED] 1970  
bytem [REDACTED] Vodňany II  
389 01 Vodňany  
*dále jen jako „první směňující“,*

*a*

**Město Vodňany**

zastoupené starostou Martinem Macháčem  
sídlem nám. Svobody 18, Vodňany I  
389 01 Vodňany  
IČ: 00251984  
bankovní spojení: [REDACTED]  
*dále jen jako „druhý směňující“,*

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku II. této smlouvy mezi prvním a druhým směňujícím.

**II.**  
**Předmět převodu**

1) První směňující je vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 727/5 o výměře 6778 m<sup>2</sup> v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 4939. (dále jen „nemovitá věc prvního směňujícího“). Výše uvedená pozemková parcela je předmětem směny.

2) Druhý směňující je vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 1044/25 o výměře 247m<sup>2</sup> v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1. (dále jen „nemovitá věc druhého směňujícího“). Výše uvedená pozemková parcela je předmětem směny.

**III.**  
**Prohlášení směňujících**

1) První směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího pozemkovou parcelu p. č. 727/5 o výměře 6778 m<sup>2</sup> v k. ú. Vodňany.

Druhý směňující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího pozemkovou parcelu dle KN p. č. 1044/25 o výměře 247m<sup>2</sup> v k. ú. Vodňany.

První směřující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od druhého směřujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3) Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí tak, jak je dosud užívali a drželi nebo držet mohli.

#### **IV.**

#### **Prohlášení o vypořádání smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně bez finančního vyrovnání.

#### **V.**

#### **Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí**

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

#### **VI.**

#### **Nabytí vlastnictví**

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovité věci, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

#### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Třetí stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen

Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

## **VIII.**

### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

1. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 9 na svém zasedání dne 22. 9. 2025.
2. Záměr směny nemovité věci uvedený v čl. II odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 15. 8. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 30. 8. 2025.

Ve Vodňanech dne .....

.....  
první směřující

.....  
druhý směřující