

Číslo jednací: MCBS/2025/0122957/HRAP

Vyřizuje: [REDAKCE]

## DOHODA

uzavřená dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

**Pronajímatel:**

jednající prostřednictvím:

sídlo: (doručovací adresa)

IČO:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“ nebo „MCBS“)

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Ing. arch. Vojtěcha Mencla, starosty MČ Brno-střed

Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno

44992785

a

**Nájemce:**

sídlo:

jednající prostřednictvím:

IČO:

č.ú.:

tel. kontakt, e-mail, DS:

(dále jen „žadatel“)

**Wildthing s.r.o.**

- Lidická 700/19, 602 00 Brno

060 99 751

**uzavírají**

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto dohodu

I.

### Preambule

- 1) Žadateli byl pronajat prostor sloužící podnikání č. 102 o výměře 181,70 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží, na adrese Zámečnická 8, Brno, a to na základě dohody o postoupení práv a povinností uzavřené mezi městskou částí jako pronajímatelem, Pro - Stage s. r. o. na straně nájemce a žadatelem dne 01.12.2017, ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi městskou částí jako pronajímatelem a Pro - Stage s. r. o. na straně nájemce dne 06.09.2017.

II.

### Oprávnění provést stavbu / jiné práce

- 1) Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti v Brně  
na ulici, číslo orientační: Zámečnická 8  
katastrální území: Město Brno  
parcelní číslo: 529  
popisné číslo: 173

Městská část má tuto nemovitost svěřenou do správy na základě Statutu města Brna. Pronajímatelem nemovitosti je Statutární město Brno, městská část Brno-střed.

III.

### Způsob a rozsah prací souvisejících s provedením stavby

Žadatel provedl práce vlastním nákladem, a to v následujícím rozsahu:

- 1) *Úprava vstupních dveří - výměna poškozených dveří a rámu. Kompletně byly demontovány oboje dveře, jak vstupní, tak interiérové a nahrazeny novými – jedněmi. Z části interiéru vznikl exteriér - výklenek. Vstupní dveře byly navraceny do původního stavu včetně omítky ve výklenku, podlahy. Budova nebyla nijak poškozena a historický vzhled byl také zachován. Úpravou vstupních dveří byla navracena k dřívější podoba vstupu s výklenkem, která zde byla před instalací těchto dvojitých dveří.*  
- Bylo provedeno dle půdorysu vypracovaného [REDAKCE] z 04/2024, č. výkresu D.1

- 2) Označení provozovny – proveden název „TRUST ME YOU CAN SING“ o velikosti 93 x 80 cm z jednotlivých bílých písmen 3D (z bílého plexiskla) na podkladu s antracitovou povrchovou úpravou. Označení není nasvíceno, ani není možnost měnit barvy.

#### IV. Povinnosti nájemce

- 1/ Žadatel prohlašuje, že:
- veškeré práce byly provedeny v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a s jinými technickými předpisy,
  - veškeré odborné práce, na něž byla po jejich dokončení vystavena revize, provedla odborná firma nebo odborní pracovníci k tomu oprávnění
- 2/ Dojde-li z důvodu provedení prací specifikovaných v čl. III. této dohody ke stavebním poruchám či závadám na bytovém domě, ve kterém se nachází nebytový prostor specifikovaný v čl. I. této dohody, např. dojde k zatékání srážkové či splaškové vody, prasklinám v omítce či zdivu, atd., je žadatel povinen neprodleně zajistit odstranění těchto závad na svoje náklady. Dojde-li v souvislosti s provedením prací žadatelem ke vzniku škody, žadatel se zavazuje ji městské části nahradit v plném rozsahu, a to i v případě, je-li tato škoda uplatňována ze strany třetích osob po městské části.
- 3/ Žadatel bere na vědomí, že zabudované věci související s provedenou úpravou, tj. ty, které se stávají součástí nemovitosti, které nelze bez porušení podstaty a kvality nemovitosti odstranit (demontovat), např. rozvody plynu, vody apod., se stávají součástí nemovitosti a vlastnictvím obce, ve správě městské části. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na provedené stavební práce, v jejichž důsledku došlo ke změně pronajatých prostor, uhradil žadatel, **který nemá právo uplatňovat na městské části požadavek na vyrovnání nákladů v souvislosti s provedenými změnami**. Stejně tak se smluvní strany dohodly a nájemce souhlasí s tím, že nemá možnost požadovat po skončení nájmu po pronajímateli jakoukoliv další úhradu související s provedenými stavebními pracemi a investicemi. Nájemce rovněž po skončení nájmu není oprávněn bez souhlasu pronajímatele oddělit od pronajatých prostor, to co do nich vložil vlastním nákladem. Rovněž v případě, že nájemce provede práce nad rozsah, který je touto dohodou povolen, nevzniká mu nárok na jakékoli vypořádání či náhradu ze strany pronajímatele.
- 4/ Nájemce bere na vědomí, že **v případě vzniku škod** (např. promrzání nebo jiných závad), **které budou mít příčinu v provedených úpravách vstupu do nebytového prostoru, v nedodržení předepsaných technologických nebo provozních postupech, nemá nárok na slevu z nájemného**. Odstranění případných závad a škod, provede nájemce na vlastní náklady.
- 5/ Celková částka za práce uvedené v čl. III., odst. 1) činí 118.470 Kč bez DPH a 132.686,40 Kč s DPH.
- 6/ Práce uvedené v čl. III. byly kompletně dokončeny k 12/2024.

#### V. Čestné prohlášení

Žadatel podpisem této dohody prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Brnu, městským částem Statutárního města Brna, organizacím zřízeným Statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má Statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

#### VI. Záruka za jakost provedených prací

- 1/ Nájemce se pro účely této smlouvy považuje za zhotovitele prací. Proto pronajímateli odpovídá za vady, jež mají provedené práce v době předání díla, a dále odpovídá za vady provedených prací, které provedl či zajistil nájemce, zjištěné v záruční době, kterou si tímto strany sjednávají v délce 60 měsíců (tzn., práce budou po níže uvedené dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovávají obvyklé vlastnosti).

