

**DODATEK č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1021/2015  
uzavřené dne 23.12.2015**

**uzavřené mezi:**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
zastoupený [redacted]  
ve věcech smluvních [redacted]  
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Chomutov, č. ú. 9137441/0100  
IČO: 70889988  
DIČ: CZ70889988

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

**Nájemce:**

**Statutární město Most** Radniční 1, 434 69 Most

Zastoupené: [redacted]

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1021/2015**

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora Nájemní smlouva č. 1021/2015 ze dne 23. 12. 2015 (dále jen „Smlouva“).
2. Účastníci se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

**Článek IV. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:**

**IV. DOBA NÁJMU:**

*Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v bodě II. na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018, tj. na dobu 2 let.*

*Nájem může být ukončen:*

1. Uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele
  - a) z provozních důvodů
  - b) v případě, že pozemek bude užíván v rozporu s dohodnutým účelem nebo dojde-li ze strany nájemce k porušování obecně platných právních předpisů a nařízení úřadů nebo poruší-li nájemce některé z ustanovení této smlouvy, zejména povinnosti uvedené v čl. III., V. a VI.
4. Výpovědí ze strany nájemce.

5. *Výpovědi dle ustanovení § 2225 a násl. Občanského zákoníku.*

*Při ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen pozemek vyklidit a uvést do původního stavu a ke dni ukončení nájmu jej odevzdat zástupci pronajímatele, pokud se nedohodnou jinak.*

*Pronajímatel si vyhrazuje k úhradě pohledávek vůči nájemníkovi (např. dlužný nájem, úrok z prodlení, náhrada škody) použití ustanovení § 2234 Obč. zák., tzn., že movité věci nájemce umístěné na pronajímaném pozemku má právo zadržet.*

*Výpovědní lhůta je stanovena v souladu s ust. § 2231 Obč. zák. pro obě strany v délce 3 měsíců. U výpovědi podle ust. čl. IV., bod 3, písm.b) je výpovědní lhůta v délce 1 měsíce.*

**Článek V. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:**

**V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. *Cena nájmu je stanovena dohodou.*
2. *Nájem pozemku bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění považován za zdanitelné plnění od daně osvobozené.*
3. *Cena nájmu je stanovena ve výši 28,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 1.725 Kč/rok při výměře 60 m<sup>2</sup>.*
4. *Cena nájmu v roce 2018 nebude pronajímatelem upravována.*
5. *Roční cena nájmu bude hrazena jednou splátkou na základě daňového dokladu vystaveného do 15ti dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 14ti dnů od data vystavení.*
6. *Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele.*
7. *Datum uskutečnění osvobozeného plnění je po celou dobu platnosti smlouvy stanoven na 30. duben kalendářního roku počínaje rokem 2017.*
8. *Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.*

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1021/2015 uzavřené dne 23. 12. 2015 zůstávají nezměněna.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník tohoto dodatku (Smlouvy). Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti 1. 1. 2017.
3. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne: .....  
- 9 - 11 - 2016

V Mostě dne: ..... 25 - 10 - 2016 .....



|                                                                                                                                                      | Datum                                                                                                                                         | Jméno, příjmení /<br>příp. organizace | Funkce, ORJ | Podpis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| Zpracoval/a/i/y:                                                                                                                                     |                                                                                                                                               | Povodí Ohře, s.p.                     |             |        |
| Vedoucí odboru:                                                                                                                                      | 20.10.2016                                                                                                                                    |                                       |             |        |
| Správce rozpočtu:                                                                                                                                    | 19.10.2016                                                                                                                                    |                                       |             |        |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) |                                                                                                                                               |                                       |             |        |
| Za OF posoudil/a:                                                                                                                                    | 20.10.2016                                                                                                                                    |                                       |             |        |
| AK – právně posoudil/a:                                                                                                                              | 20.10.2016                                                                                                                                    |                                       |             |        |
|                                                                                                                                                      | Uveřejnění v registru smluv: <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO                                              |                                       |             |        |
|                                                                                                                                                      | Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO                                                                |                                       |             |        |
| Za VM schválil/a:                                                                                                                                    | 24-10-2016                                                                                                                                    |                                       |             |        |
| Schváleno v:                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 13. 10. 2016, usnesení č. RmM 016 |                                       |             |        |
| Datum uveřejnění smlouvy:                                                                                                                            |                                                                                                                                               | Poznámka:                             |             |        |
| ID smlouvy z registru smluv:                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                       |             |        |