

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 1021/2015

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik,

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

Zastoupen ve věcech smluvních :

IČ:

70889988

DIČ:

CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Chomutov

Číslo účtu: 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052,

Nájemce:

Statutární město Most

Radniční 1, 434 69 Most

Zastoupené:

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu v k. ú. Most II, a to s pozemkovou parcelou č. 6991.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemkové parcely č. 6991 v k.ú. Most II o výměře dočasného záboru **60 m²**.

Nezbytnou součástí smlouvy je snímek mapy KN.

III. ÚČEL NÁJMU

Uvedený pozemek je nájemci pronajímán za účelem provedení stavby „**Oprava mostu e. č. 1c-M1 z Mostu do Rudolic**“

IV. DOBA NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v článku II. **na dobu určitou** od 1.1.2016 do jejího ukončení, nejpozději však do 31.12.2016.

Nájem může být ukončen:

1. Uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele

- a) z provozních důvodů
 - b) v případě, že pozemek bude užíván v rozporu s dohodnutým účelem nebo dojde-li ze strany nájemce k porušování obecně platných právních předpisů a nařízení úřadů nebo poruší-li nájemce některé z ustanovení této smlouvy, zejména povinnosti uvedené v čl. III., V. a VI.
4. Výpovědi ze strany nájemce.
 5. Výpovědi dle ustanovení § 2225 a násl. Občanského zákoníku.

Při ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen pozemek vyklidit a uvést do původního stavu a ke dni ukončení nájmu jej odevzdat zástupci pronajímatele, pokud se nedohodnou jinak.

Pronajímatel si vyhrazuje k úhradě pohledávek vůči nájemníkovi (např. dlužný nájem, úrok z prodlení, náhrada škody) použití ustanovení § 2234 Občanského zákoníku, tzn., že movité věci nájemce umístěné na pronajímaném pozemku má právo zadržet.

Výpovědní doba je stanovena pro obě strany v délce 3 měsíců. U výpovědi podle ust. čl. IV., bod 3, písm.b) je výpovědní doba v délce 1 měsíce.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena nájmu je stanovena dohodou.
2. Nájem pozemků bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.
3. Cena nájmu 2016 je stanovena ve výši 28,75 Kč/m², tj. celkem 1.725,- Kč/rok.
4. Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele.
5. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je pro rok 2016 stanoven na den podpisu smlouvy.
6. Roční cena nájmu bude hrazena jednou splátkou na základě daňového dokladu vystaveného do 15ti dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 30 dnů od data vystavení.
7. Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pozemek bude využívám pro provedení stavby „Oprava mostu e. č. 1c-M1 z Mostu do Rudolic“ za podmínek vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, č. POH/24468/2015/201100 ze dne 4.11.2015.
2. Nájemce umožní vstup na pozemek zaměstnancům pronajímatele pro kontrolu a zabezpečení péče o vodní tok Bíliny. V případě provádění oprav umožní vjezd příslušným mechanismům pronajímatele a jejich dodavatelů. Případné způsobené škody

- pronajímatel uvede do původního stavu nebo uhradí finančně.
3. Na pronajatých pozemcích nelze likvidovat odpady, a to ani zakopáváním do země.
 4. Na pronajímaném pozemku je zakázáno rozdělovat ohně (mimo pevně vybudovaných ohnišť). Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních předpisů.
 5. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání najatého pozemku ustanovení obecně platných, zejména vodohospodářských, právních předpisů.
 6. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené zatopením při povodních a při poškození ledem.
 7. Nájemce odpovídá za pořádek na pronajatém pozemku, nesmí znečišťovat pozemky sousedící. Na pronajímaném pozemku nemohou být chována žádná hospodářská zvířata. Je zakázáno na pronajatém pozemku skladovat látky škodlivé vodám. Nájemce se zavazuje udržovat najatý pozemek bez plevelů a nežádoucích dřevin.
 8. Kontrolu pořádku na pronajatém pozemku jsou oprávněni provádět zaměstnanci pronajímatele.
 9. Kácení a řezání dřevin na pozemku je povoleno pouze v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března se souhlasem pronajímatele a povolením příslušného orgánu.
 10. V případě ukončení nájmu a nevyklizení pozemku nájemcem bude pozemek vyklizen pronajímatelem na náklady nájemce.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.
2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tuto nájemní smlouvu lze měnit jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků.

7. Tato nájemní smlouva je sepsána dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku včetně předpisů souvisejících.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, nájemce si ponechá 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení.

V MOSTĚ dne 14-12-2015

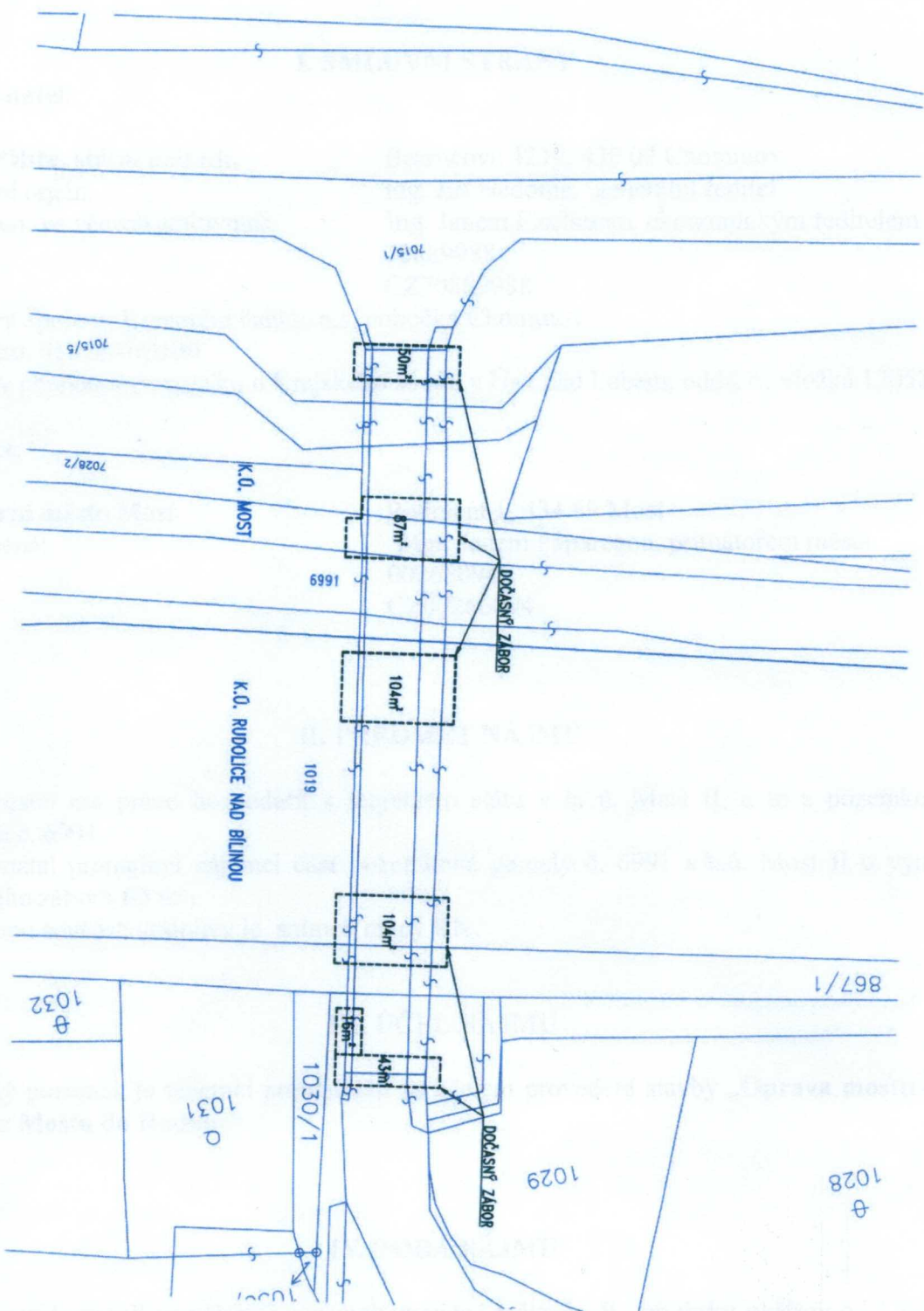
V Chomutově dne 13-12-2015

[Redacted signature area]

	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		Povodl. Ohře, s.p.		
Vedoucí odboru:	10.12.15			
Správce rozpočtu:	10.12.2015			
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				
Za OF posoudil/a:	10.12/15			
Právně posoudil/a:	10.12.2015			
Za VM schválil/a:	14-12-20			
Důvod uzavření:	Schváleno v RM dne 10.12.2015.			



SITUACE ZÁBORU 1:500



LEGENDA HRANIC

- DOČASNÝ ZÁBOR
- HRANICE POZEMLŮ DLE KN
- SLUŽBOVÁ HRANICE
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE KATASTRU