

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1695

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

AXON Consulting s.r.o.

se sídlem: U Zátíší 545/9, 142 00 Praha 4

zastoupená: Petrem Němečkem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 152383

IČ: 28906926

DIČ: CZ28906926

bankovní spojení: Reiffeisen bank

č. účtu: 759411001/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 30, přesná specifikace místa díla ul. Černokostelecká 919/18, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č. 24, přesná specifikace místa díla ul. Ostružinová 2934/7, k.ú. Záběhllice, Praha 10.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovými nabídkami na oprava volného bytu č. 30, přesná specifikace místa díla ul. Černokostelecká 919/18, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č. 24, přesná specifikace místa díla ul. Ostružinová 2934/7, k.ú. Záběhllice, Praha 10, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

232 207,56 Kč

slovy: / dvě stě třicet dva tisíc dvě stě sedm korun českých padesát šest haléřů/

DPH ze základu 232 207,56 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Němeček**,
tel: **737318702**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Petr Němeček**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina

Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum: 2025.10.27
12:30:51 +01'00'

.....
objednatel

Petr
Němeček
k

Digitálně
podepsal Petr
Němeček
Datum:
2025.10.22
07:16:20 +02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Byt č.30, Černokostelecká 919/18, Praha 10	156 854,36 Kč
Byt č.24, Ostružinová 2934/7, Praha 10	75 353,20 Kč
	232 207,56 Kč

Celkem bez DPH**232 207,56 Kč**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.30 - černokostelecká 18, Praha 10

KSO:

Místo: Černokostelecká 18, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 01.10.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Axon Consulting sro, U Zátíší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

156 854,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	156 854,36	12,00%	18 822,52

Cena s DPH

v CZK

175 676,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.30 - černokostelecká 18, Praha 10

Místo:

Černokostelecká 18, Praha 10

Datum:

01.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	156 854,36
HSV - Práce a dodávky HSV	12 635,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 043,06
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	4 281,10
998 - Přesun hmot	1 311,79
PSV - Práce a dodávky PSV	139 283,41
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 557,99
766 - Konstrukce truhlářské	884,03
775 - Podlahy skládané	37 431,55
776 - Podlahy povlakové	6 483,15
781 - Dokončovací práce - obklady	2 901,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 565,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	71 459,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 935,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.30 - černokostelecká 18, Praha 10

Místo:Černokostelecká 18, Praha 10

Datum:01.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

156 854,36

DHSVPráce a dodávky HSV

12 635,95

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

1	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	------	------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151

VVplocha po obkladech

VV68,000

VVSoučet8,000

2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	------	------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141

VVplocha po obkladech

VV60,000

VVSoučet0,000

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 043,06

3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	46,000	153,11	7 043,06	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111

4	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	------	------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191

VVplocha po obkladech

VV66,000

VVSoučet6,000

D997Doprava sutí a vybouraných hmot

4 281,10

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,455	1 459,00	663,85	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211

6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,455	2 200,00	1 001,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219

VV0,5330,533

VVSoučet0,533

7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,455	1 500,00	682,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

8	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,455	1 450,00	659,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

VV0,533*2915,457

VVSoučet15,457

9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,455	2 800,00	1 274,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631

D998Přesun hmot

1 311,79

10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,455	2 148,49	977,56	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001

11	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,455	734,57	334,23	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011

DPSVPráce a dodávky PSV

139 283,41

D741Elektroinstalace - silnoproud

13 557,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	5,000	91,18	455,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104								
13	M	34535043	spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	365,00	1 825,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	7,000	146,29	1 024,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002								
15	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	7,000	188,00	1 316,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	741313863	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	5,000	51,90	259,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863								
17	K	741316873	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti průmyslových polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí venkovní nebo mokré, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	7,000	58,05	406,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873								
18	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 176,39	8 176,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001								
19	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	135,461	0,70	94,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311								
D 766 Konstrukce truhlářské							884,03	
20	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	5,000	175,25	876,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932								
21	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	10,515	0,74	7,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311								
D 775 Podlahy skládané							37 431,55	
22	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	55,000	80,37	4 420,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315								
23	M	61418155	lišta soklová dřevěná s 15,0 mm, h 60,0 mm	m	20,000	141,25	2 825,00	CS ÚRS 2025 01
VV					26,250			
24	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	20,000	590,00	11 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161								
25	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevovláknitá podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	20,000	831,31	16 626,20	CS ÚRS 2025 01
VV					35,700			
26	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	20,000	54,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191								
27	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	20,000	34,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
VV					0,000			
28	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,000	1,19	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775311								
D 776 Podlahy povlakové							6 483,15	
29	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	20,000	93,55	1 871,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116								
30	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	20,000	93,51	1 870,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811								
31	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	0,000	202,29	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111								
32	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	0,000	533,98	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV					21,000			
33	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	20,000	18,45	369,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	20,000	80,65	1 613,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
35	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	25,000	30,21	755,25	CS ÚRS 2025 01
VV			13*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		18,000			
36	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	10,000	0,47	4,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311					
D 781			Dokončovací práce - obklady				2 901,82	
37	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	6,000	389,87	2 339,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
38	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	9,000	59,40	534,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
39	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	10,000	2,80	28,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 565,27	
40	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	8,000	121,00	968,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
41	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	8,000	65,00	520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
42	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	8,000	389,00	3 112,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211					
43	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	0,000	77,95	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
VV			zárubně					
VV			(0,6*1,97)*5		3,546			
VV			(0,8*1,97)*5		7,880			
VV			Součet		11,426			
44	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	172,00	1 965,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
VV			zárubně					
VV			(0,6*1,97)*5		3,546			
VV			(0,8*1,97)*5		7,880			
VV			Součet		11,426			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				71 459,60	
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,000	145,00	9 715,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
46	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,000	67,00	14 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
47	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	66,000	57,04	3 764,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201					
48	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,000	49,00	10 290,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
49	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	53,000	65,12	3 451,36	CS ÚRS 2025 01
VV			219*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		8,760			
50	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,000	143,66	30 168,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 935,00	
51	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	987,00	4 935,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
VV			revize plynového potrubí					
VV			5		5,000			
VV			Součet		5,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.24 - Ostružinová 7, Praha 10

KSO:
Místo: Ostružinová 7, Praha 10

Zadavatel:

Zhotovitel: Axon Consulting sro, U Zátíší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 01.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			75 353,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	75 353,20	12,00%	9 042,38
Cena s DPH		v CZK	84 395,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č.24 - Ostružinová 7, Praha 10

Místo: Ostružinová 7, Praha 10

Datum: 01.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	75 353,20
HSV - Práce a dodávky HSV	11 987,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 483,25
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0,00
998 - Přesun hmot	504,54
PSV - Práce a dodávky PSV	58 430,41
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 271,21
766 - Konstrukce truhlářské	1 409,78
775 - Podlahy skládané	0,00
776 - Podlahy povlakové	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	1 009,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 721,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41 018,45
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 935,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.24 - Ostružinová 7, Praha 10

Místo:

Ostružinová 7, Praha 10

Datum:

01.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

75 353,20

DHSVPráce a dodávky HSV

11 987,79

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

1	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151

VVplocha po obkladech

VV6

VV8,000

VVSoučet

8,000

2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141

VVplocha po obkladech

VV6

VV0,000

VVSoučet

0,000

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 483,25

3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	75,000	153,11	11 483,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111

4	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191

VVplocha po obkladech

VV6

VV6,000

VVSoučet

6,000

D997Doprava sutí a vybouraných hmot

0,00

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,267	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211

6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,267	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219

VV0,533

VV0,533

VVSoučet

0,533

7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,267	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

8	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,267	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

VV0,533*29

VV15,457

VVSoučet

15,457

9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,267	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	------	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631

D998Přesun hmot

504,54

10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,175	2 148,49	375,99	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001

11	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,175	734,57	128,55	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011

DPSVPráce a dodávky PSV

58 430,41

D741Elektroinstalace - silnoproud

8 271,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	0,000	91,18	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104								
13	M	34535043	spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	0,000	253,82	0,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	0,000	146,29	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002								
15	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	0,000	127,69	0,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	741313863	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	0,000	51,90	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863								
17	K	741316873	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti průmyslových polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí venkovní nebo mokré, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	0,000	58,05	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873								
18	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 176,39	8 176,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001								
19	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	135,461	0,70	94,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311								
D 766 Konstrukce truhlářské							1 409,78	
20	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	175,25	1 402,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932								
21	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	10,515	0,74	7,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311								
D 775 Podlahy skládané							0,00	
22	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	0,000	80,37	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315								
23	M	61418155	lišta soklová dřevěná s 15,0 mm, h 60,0 mm	m	0,000	141,25	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV					26,250			
24	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	0,000	310,39	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161								
25	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevovláknitá podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	0,000	831,31	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV					35,700			
26	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	0,000	23,36	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191								
27	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	0,000	13,19	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV					0,000			
28	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,000	1,19	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775311								
D 776 Podlahy povlakové							0,00	
29	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	0,000	63,55	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116								
30	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	0,000	73,51	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811								
31	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	0,000	202,29	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111								
32	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	0,000	533,98	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV					21,000			
33	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	0,000	18,45	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	0,000	80,65	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
35	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	0,000	30,21	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV			13*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		18,000			
36	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,47	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311					
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 009,80	
37	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	0,000	89,87	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
38	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	17,000	59,40	1 009,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
39	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 721,17	
40	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	8,000	121,00	968,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
41	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	8,000	65,00	520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
42	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	8,000	389,00	3 112,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211					
43	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,000	77,95	155,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
VV			zárubně					
VV			(0,6*1,97)*5		3,546			
VV			(0,8*1,97)*5		7,880			
VV			Součet		11,426			
44	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	172,00	1 965,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
VV			zárubně					
VV			(0,6*1,97)*5		3,546			
VV			(0,8*1,97)*5		7,880			
VV			Součet		11,426			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				41 018,45	
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	39,000	145,00	5 655,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
46	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	67,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
47	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	23,000	57,04	1 311,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201					
48	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,000	49,00	8 232,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
49	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	25,870	65,12	1 684,65	CS ÚRS 2025 01
VV			219*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		8,760			
50	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,000	143,66	24 134,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 935,00	
51	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	987,00	4 935,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
VV			revize plynového potrubí					
VV			5		5,000			
VV			Součet		5,000			