

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, zastoupené náměstkem primátora panem Františkem Zelníčkem,
jako pronajímatel

a

pan **Lubomír Malý**, nar. x.x.xxxx, se sídlem 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, Rounek 6, IČ 44042221
pan **Petr Veselý**, nar. x.x.xxxx, se sídlem 586 01 Jihlava, Nad Řekou 4098/7, IČ 46169695
jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Článek první:

Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5994/32 o výměře 2 744 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku, uvedeného v článku prvním této smlouvy, v rozsahu 885 m², dle přílohy č. 1 (dále Pozemek), která tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem provozování autobazaru. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 10. 2013 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek třetí:

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 55 Kč/m² za rok tj. **celkem 48 675 Kč** za každý kalendářní rok. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli ve čtyřech splátkách vždy nejpozději do 31. března, 1. června, 31. srpna a 30. listopadu kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 30015-1466072369/0800, na základě složenky vystavené pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Poměrná část nájemného pro rok 2013 činí **12 269 Kč**. V této částce je promítnuto zvýšení nájemného od 1. 10. 2013. Uvedenou částku je nájemce povinen uhradit nejpozději do 2 měsíců od podpisu této smlouvy všemi účastníky na základě složenky vystavené pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Článek čtvrtý:

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Pozemku a nemá k němu výhrady.

Článek pátý:

Nájemce nesmí užívat Pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát Pozemek ani jeho část do podnájmu ani jiného užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.

Článek šestý:

Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav Pozemku a zabránit jeho poškození.

Článek sedmý:

1. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemek ani jeho okolí a zajistí čistotu a pořádek užívaného prostoru na své náklady.

2. Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a pronajímatel nezodpovídá za žádné škody vzniklé nájemci či třetím osobám v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

3. Nájemce je povinen zajistit, aby při užívání Pozemku nedošlo ke vzniku ekologické zátěže. V případě, že by k ekologické zátěži došlo, je povinen ji neprodleně na své náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy.

Článek osmý:

Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy Pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek devátý:

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení čl. třetího, pátého, šestého až osmého této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle vyhlášek statutárního města Jihlavy ze strany nájemce v souvislosti s nájmem a při činnostech dle této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, a to nesjedná-li nájemce nápravu nejdéle do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění zjištěných nedostatků.
3. V případě odstoupení pronajímatele dle odst. 1. a 2. tohoto článku, smlouva zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článků pátého, šestého až osmého této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z předepsaného (sjednaného) ročního nájemného za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran
- na základě písemné výpovědi podle článku druhého této smlouvy
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy dle článku devátého této smlouvy.

Článek dvanáctý:

1. V případě ukončení této nájemní smlouvy, musí nájemce Pozemek vyklidit, případnou ekologickou zátěž odstranit a uvést Pozemek na své náklady do původního stavu nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu dle této smlouvy ani při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti s příp. zhodnocením Pozemku dle této smlouvy.

2. Pokud nájemce nevyklidí Pozemek v termínu dle odst. prvního tohoto článku této nájemní smlouvy, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z předepsaného ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.

Článek třináctý:

Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Článek čtrnáctý:

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka (výzva, výpověď, odstoupení od této smlouvy aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup, stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek patnáctý:

- 1) Pokud dojde k jakékoliv změně jména, příjmení, bydliště či sídla nájemce, nebo ke změně vlastnických vztahů ke stavbě situované na pronajatém pozemku je nájemce povinen pronajímateli oznámit tuto změnu neprodleně. V případě, že dojde ke změně vlastnictví ke stavbě je nájemce současně povinen s novým vlastníkem stavby požádat o ukončení této nájemní smlouvy a o uzavření nájemní smlouvy s novým vlastníkem stavby.
- 2) Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané dle této smlouvy do provedení příslušné změny, i když již nebude vlastníkem stavby. V případě, že pronajímateli vznikne škoda nedodržením povinností dle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši.
- 3) V případě neoznámení změny dle odst. 1 nejpozději do tří měsíců poté kdy ke změně došlo, bude

nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

- 4) Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Článek šestnáctý:

Účinností této nájemní smlouvy zaniká nájemní smlouva č. 04/37/94 ze dne 6. 1. 1995, uzavřená mezi statutárním městem Jihlava, panem Lubomírem Malým a panem Petrem Veselým.

Článek sedmnáctý:

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.

Článek osmnáctý:

Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

Článek devatenáctý:

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce.

Článek dvacátý:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek dvacátý první:

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek dvacátý druhý:

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem.

Doložka: Záměr o pronájmu majetku dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění od 14. 5. 2013 do 30. 5. 2013 pod č. MMJ/KT/1558/2013. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jihlavy dne 3. 10. 2013 usnesením č. 1145/13 - RM.

V Jihlavě dne 10.10.2013

František Zelniček
náměstek primátora

Lubomír Malý

Petr Veselý