

Smlouva o dílo pěstební činnosti

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Firma: Město Lipnice nad Sázavou
Sídlo: Lipnice nad Sázavou 50, 582 32 Lipnice nad Sázavou
IČ: 00267813
DIČ: CZ00267813
Zápis v rejstříku MK ČR:
Zastoupení:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu 123-6354010297/0100
Osoba oprávněná k jednání: Ing. Zdeněk Rafaj
Telefon/fax: 603 547 861
E-mail: starosta@lipnicens.cz

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Firma: ALMEA s.r.o.
Sídlo: Počaply 3, 262 72 Březnice
IČ: 27223701
DIČ: CZ 27223701
Zápis v rejstříku MK ČR: C105693 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení: Bierhanzl David – jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0534806359/0800

ALMEA s.r.o.
Počaply 3
262 72 Březnice

IČO: 27223701
DIČ: CZ27223701
almea.cz

Osoba oprávněná k jednání: Ing. Kříha Jan
Telefon/fax: +420 607 102 438
E-mail: jan.kriha@almea.cz

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva je smlouvou na plnění pěstebních prací, které byly smluvními stranami ujednány.
2. Smlouva je uzavřena na základě jednání, které proběhlo mezi smluvními stranami dne 06.09.2025.
3. Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí pěstební činnosti (popř. činnosti s těmito související – např. přeprava sadebního materiálu) specifikované zejména v čl. II. Smlouvy, příloze P1 smlouvy – Seznam pěstebních činností (dále též „seznam“) a příloze P4 smlouvy – Ceník pěstebních činností (Část A – Ceník pěstebních činností a část B – Ceník sadebního materiálu) [(dále též „ceník“)], a to v rozsahu a za podmínek ujednaných smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené činnosti (včetně sadebního materiálu) od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jejich provedení cenu ujednanou smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen provádět činnosti v souladu se smlouvou, seznamem a zadávacími listy. Seznam pěstebních prací představuje rámec plnění pro dobu účinnosti smlouvy; seznam p.p. může být konkretizován, popř. pozměněn zadávacím listem. Pokud je v zadávacím listu (popř. seznamu p.p.) stanoven konkrétní termín pro provedení činností (včetně dodávek sadebního materiálu), je zhotovitel povinen tyto činnosti provést (sadební materiál dodat) v termínu stanoveném zadávacím listem. V případě rozporu údajů obsažených v zadávacím listu a seznamu pěstebních prací má přednost zadávací list. Činnosti dle smlouvy budou zhotovitelem prováděny (včetně dodávek sadebního materiálu) v rozsahu, termínech a za podmínek stanovených zadávacím listem (popř. seznamem pěstebních prací) a smlouvou. Zadávací list rovněž slouží k upřesnění podmínek prováděných činností. Zadávací listy jsou zhotoviteli předávány průběžně, dle potřeb objednatele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) Není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) Není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) Není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c)
- e) Nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy
- f) Není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou používající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba používající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) Není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou používající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby používající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby používající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % celkové ceny smlouvy (NC_{CELKEM}), splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31.07.2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18.05.2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)],

a současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby pěstebních činností včetně dodávek sadebního materiálu. Pěstební činnosti zahrnují veškeré činnosti spojené zejména s obnovou, výchovou a ochranou lesních porostů, dodávkami sadebního materiálu. Specifikovaných chemických přípravků, pletiva a dalších materiálů nezbytných k jejich provádění. Může se jednat zejména o následující činnosti:
 - a) úklid a odstraňování klestu a těžebních zbytků a jiné dočišťování ploch po těžbě dřeva,
 - b) příprava půdy pro přirozenou a umělou obnovu lesních porostů,
 - c) výsadba lesních dřevin a obnova lesa (zalesňování a související průběžné dodávání sadebního materiálu),
 - d) ochrana lesních kultur proti zvěři, buřeni, hmyzím a ostatním škůdcům,
 - e) výsek škodících dřevin,
 - f) další mechanické a chemické ošetřování lesních kultur (ožínání, instalace rozsoch, postřiky, nátěry repelenty proti okusu aj.),
 - g) oplocování lesních kultur,
 - h) ostatní ochrana lesa,
 - i) ostatní práce (ruční práce, sběr osiva, práce s JMP, koněm, traktorem aj.),

(dále také společně jen „PČ“ nebo „činnosti“ nebo „pěstební činnosti“).

2. Bližší vymezení předmětu smlouvy je obsaženo zejména v seznamu pěstebních prací (Příloha P1 smlouvy) a ceníku (příloha P4 smlouvy).

III.

Místo plnění, základní zásady

1. Místo plnění: **Lesy města Lipnice nad Sázavou**
2. Rozsah a specifikace podmínek provádění činností dle smlouvy jsou obsaženy v zadávacím listu (vzor zadávacího listu tvoří přílohu Z1 smlouvy)
3. Seznam pěstebních prací obsahuje:
 - a) druh požadovaných činností, technologii provedení
 - b) charakteristiku sadebního materiálu (je-li součástí předmětu plnění).
4. Objednatel bude zhotoviteli zadávací listy předávat průběžně. Zhotovitel je povinen k výzvě objednatele zadávací listy převzít. Předání a převzetí zadávacího listu bude smluvními stranami stvrženo jejich podpisem na zadávacím listu.
5. Zhotovitel je povinen zahájit provádění činností vždy až po předání zadávacího listu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne předání zadávacího listu.

IV.

Převzetí provedených pěstebních činností a souvisejících činností

1. Zhotovitel je povinen jedenkrát měsíčně, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, předkládat objednateli písemný přehled dokončených činností dle porostů (soupis) za příslušný kalendářní měsíc a předávat řádně provedené činnosti ve lhůtě do 2. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly činnosti dokončeny.
2. Objednatel je povinen dokončené činnosti od zhotovitele přebírat. Po převzetí soupisu dokončených činností objednatel provede jeho kontrolu (včetně kontroly provedených pěstebních činností), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného soupisu. V případě, že soupis či provedené činnosti nevykazují vady, objednatel provede v téže lhůtě i akceptaci soupisu. Soupisy jsou řádně akceptovány jejich čitelným podpisem objednatele s uvedením data akceptace a záznamu o akceptaci. Akceptací soupisu přechází nebezpečí škody na výsledcích provedených činností (na provedeném zalesnění) ze zhotovitele na objednatele. V případě, že soupis či provedené pěstební činnosti budou vykazovat vady [např. činnosti nebyly provedeny vůbec, činnosti nebyly provedeny v souladu se zadávacím listem či zhotovitel použil sadební materiál v rozporu se zákonem č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodu s reprodukčním materiálem“), či souvisejícími vyhláškami, příp. sadební materiál vykazuje zjevné vady, které brání jeho kvalitnímu růstu], je objednatel oprávněn odmítnout převzetí soupisu či provedených činností od zhotovitele, popř. je oprávněn vznést námitku a dle okolností stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel je následně povinen ve stanovené lhůtě vady odstranit a soupis opětovně předložit objednateli k akceptaci. Potvrzení převzetí soupisu, resp. akceptace soupisu, ze strany objednatele není na překážku později vzneseným námitkám ke kvalitě plnění či nárokům z titulu odpovědnosti za vady či za škodu.
3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě bezdůvodného odmítnutí podpisu akceptačního soupisu dokončených činností, se tyto činnosti považují za předané uplynutím lhůty k převzetí, uvedené v písemné výzvě zhotovitele.

V.

Cena

1. Ceny za provádění jednotlivých činností a ceny sadebního materiálu jsou uvedeny v ceníku (část A – ceník pěstebních činností, část B – ceník sadebního materiálu). Tyto ceny jsou platné a závazné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou, pokud nedojde k upravení formou dodatku podepsaného z obou smluvních stran. Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). Pokud je cena uvedena v určitém rozsahu, bude upravena/zpřesněna dle podmínek na daném pracovišti. Takováto cena bude dohodnuta před započítáním prací a uvedena na zadávacím listu.
2. Zhotoviteli bude uhrazena cena za plnění objednateli **skutečně poskytnutá** stanovená jako **součin množství skutečně dodaného sadebního materiálu a skutečně provedených činností** (viz ceník) a **příslušné jednotkové ceny bez DPH/za příslušnou technickou jednotku**, uvedené

- v ceníku. Ceny uvedené v ceníku jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele na řádné poskytnutí veškerých plnění dle smlouvy.
3. K ceně za plnění poskytnutá dle smlouvy (dodávky, činnosti) bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů, vznikne-li k její úhradě povinnost.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za provedené činnosti (včetně dodaného sadebního materiálu) bude zhotoviteli hrazena jedenkrát měsíčně, a to v rozsahu skutečně poskytnutého, řádně dokončeného a objednatelem převzatého, resp. akceptovaného, plnění. Zhotovitel je oprávněn jedenkrát měsíčně vyúčtovat cenu za činnosti (včetně sadebního materiálu) dle smlouvy řádně provedené (za dodaný sadební materiál) v předcházejícím kalendářním měsíci.
2. Cena za provedené činnosti bude zhotoviteli hrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur) doručených objednateli; přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis činností provedených zhotovitelem (a zhotovitelem dodaného sadebního materiálu) za daný kalendářní měsíc, který byl vyhotoven a předán zhotovitelem objednateli a který byl objednatelem akceptován dle čl. IV. Odst. 2 smlouvy. Soupis činností není povinnou přílohou daňového dokladu v případě postupu dle čl. IV.3. této smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad (fakturu) objednateli vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byly provedeny činnosti, jejichž cena je příslušným daňovým dokladem (fakturou) vyúčtována. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu (faktury) objednateli se o dobu tohoto prodlení prodlužuje lhůta jeho splatnosti.
3. Veškeré sankce a úroky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní hradí povinná smluvní strana na základě daňového dokladu (faktury); daňový doklad (faktura) musí být smluvní straně povinné jej uhradit doručen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. V opačném případě se prodlužuje splatnost daňového dokladu (faktury), a to o tolik dnů, o kolik byl smluvní straně povinné jej uhradit doručen později.
4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené dle smlouvy mají splatnost 21 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění [v případě sankcí a úroků od data vystavení daňového dokladu (faktury)].
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a smlouvou, v opačném případě je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet až od doručení řádně opraveného či doplněného daňového dokladu (faktury, a to případně včetně požadovaných příloh.
6. V případě, že zhotovitelem provedené činnosti (či dodaný sadební materiál) nebudou provedeny řádně či vykazují-li vady, objednatel není povinen takové činnosti (či sadební materiál) od zhotovitele převzít (akceptovat) a uhradit zhotoviteli cenu za jejich provedení (dodávku), resp. v takovém případě zhotovitel není oprávněn daňový doklad (fakturu) za provedené činnosti (za dodaný sadební materiál) vystavit.
7. Cena se považuje za uhrazenou včas, je-li příslušná fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele nejpozději v den splatnosti ceny dle příslušné faktury.

8. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit smlouvu či jakoukoli svou pohledávku za objednatelem 3. osobě, stejně jako není oprávněn ji zastavit nebo s ní jinak nakládat, ledaže bude mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

VII.

Podmínky provádění činností, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět požadované (dodávky) řádně, s odbornou péčí a v souladu se smlouvou a všemi jejími přílohami, předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle zadávacího listu v termínech, v nichž mají být tyto činnosti provedeny.
3. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky ochrany přírody vyskytující se v místě plnění a s pohybem externích subjektů tamtéž.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění činností zhotovitelem, řídit jejich postup, a v případě sporu nebo mimořádných okolností je rovněž oprávněn probíhající činnosti zastavit, popř. přerušit. Zhotovitel je povinen bezodkladně pokynům objednatele vyhovět a činnosti zastavit, popř. přerušit.
5. Zhotovitel je oprávněn pro účely plnění předmětu smlouvy bezplatně LDS, k níž objednateli svěřil právo hospodařit. Při tomto užívání je zhotovitel povinen postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby došlo pouze k přiměřenému opotřebení LDS.
6. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. Provádět činnosti v souladu se zadávacím listem, v termínech jimi stanovených,
 - b. Dodat pro zalesňování vhodný sadební materiál v souladu se zadávacím listem, je-li dodávka sadebního materiálu součástí předmětu plnění,
 - c. Používat vhodné osobní ochranné pracovní prostředky a dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně,
 - d. V případě poškození kmenů nebo kořenových náběhů provést na své náklady ošetření poškozených míst nejpozději do konce pracovní směny, při níž k poškození došlo, a to prostředkem zabraňujícím napadení dřevokaznými houbami.
 - e. V případě poškození oplocenek/y provést na své náklady její/jejich opravu, a to do konce pracovní směny, při níž k takovému poškození došlo.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu smluvního vztahu založeného smlouvou předcházet možným škodám. Zhotovitel je tak povinen veškeré činnosti dle smlouvy zajišťovat a vykonávat tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek České republiky nebo objednatele, ani jiných právnických nebo fyzických osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo 3. osob. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených smlouvou, odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo právnické či fyzické osoby, které využije pro plnění svých povinností, včetně škod způsobených cestou do místa plnění, v místě plnění nebo cestou z místa plnění a v bezprostředním okolí. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění svých povinností ze smlouvy ve stejném rozsahu i v případě, že provádění činností dle smlouvy zajišťuje prostřednictvím 3. osob
8. Zhotovitel odpovídá za:

- a. Zajištění požární ochrany a posouzení požárního nebezpečí dle ustanovení §6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené jednáním či opomenutím zhotovitele za škody, za které zhotovitel odpovídá dle smlouvy.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost potřebnou k řádnému plnění jeho povinností dle smlouvy.
11. V případě, že jsou v zadávacím listu uvedeny některé konkrétní chemické přípravky na ochranu rostlin, je zhotovitel oprávněn použít po předchozím písemném souhlasu objednatele při provádění činností přípravky jiné. Zhotovitel je však povinen zabezpečit minimálně stejnou kvalitu a obdobné účinky chemického ošetření.
12. Zhotovitel je povinen při provádění činností dodržovat zásady přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin (příloha P2 smlouvy) a v této souvislosti musí disponovat po celou dobu trvání smluvního vztahu licencí ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 zákona o obchodu s reprodukčním materiálem.
13. Objednatel a zhotovitel po vykonání prací spolu sepíší odběratelský podklad, s potvrzením objednatele, že si práce převzal v požadovaném množství a kvalitě. Pokud na pracích vznikne nedostatek bude o tom sepsán reklamační protokol podepsán oběma smluvními stranami.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedených činností dle porostních skupin v následujícím rozsahu:
- a. Záruka za zalesňování (mimo vad způsobených extrémním přísuškem, požáry, povodněmi, dobyt看em, zvěří a spálením výhonů podzimním mrazem, pokud vznik těchto vad nezapříčinil zhotovitel):
 - Záruka za jarní zalesnění trvající do 30.06. téhož roku, popř. 2 kalendářních měsíců od ukončení zalesnění
 - Záruka za podzimní zalesnění trvající do 31.05. roku následujícího
 - b. Záruka za ochranu proti klikorohu trvající od okamžiku aplikace přípravku, uvedeného v záznamech používání přípravků dle čl. VII. odst. 11, písm. a) smlouvy, minimálně po dobu 15 dnů od aplikace přípravku,
 - c. Záruka za ochranu proti okusu zvěří trvající do konce 2. kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převzal příslušné pěstební činnosti, ledaže v této době nastalo poškození prostředků ochrany 3. osobou,
 - d. Záruka za aplikaci pesticidů trvající do konce kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém se prokazatelně začal projevovat účinek zásahu

Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy k nedodržení jakosti pěstebních činností dojde v důsledku působení hmyzích škůdců, hlodavců či projevů vandalismu. Záruka dle tohoto odstavce se ovšem uplatní tam, kde ochrana před působením hmyzích škůdců, hlodavců či projevů vandalismu byla součástí požadavku na provádění pěstebních činností.

2. Zalesnění musí být provedeno v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „lesní zákon“), a vyhláškou č. 456/2021 Sb., o podrobnostech přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnostech o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, přičemž úhyn na zalesňování nesmí překročit 20 % vysázeného počtu jedinců každé dřeviny zvlášť na zalesňované ploše. Pokud úhyn na zalesňování překročí 20 % vysázeného počtu jedinců každé dřeviny zvlášť na zalesňované ploše, je zhotovitel povinen provést náhradní zalesnění v rozsahu úhynu nad popsány 20 % dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to v nejbližším termínu pro zalesňování stanoveném objednatel. Pokud nebude náhradní zalesnění provedeno do konce smluvního vztahu založeného smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu částky odpovídající součtu ceny sazenic potřebných k provedení náhradního zalesnění a nákladů na náhradní zalesnění dle ceníku (příloha P4 smlouvy), a to nejpozději k okamžiku ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou.
3. Zhotovitel nenese záruku za sadební materiál dodaný jiným subjektem.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a. Zhotovitel se ocitl v prodlení s prováděním pěstebních činností (včetně dodávek sadebního materiálu), zejména neprovedl činnosti v souladu se zadávacím(i) listem(y), a to ve výši 2 % z finančního objemu nesplněné části závazku dle daného zadávacího listu (tj. z ceny podle ceníku za nevykonanou činnost/nedodaný sadební materiál), s výjimkou výchovných zásahů do 40 let věku,
 - b. Zhotovitel nezajistil včasné ošetření kořenových náběhů či kmenů stromů dle čl. VII. odst. 6, písm. c) smlouvy, a to ve výši 100 Kč za každý řádně a včas neošetřený kořenový náběh či kmen stojícího stromu,
 - c. Zhotovitel nezajistil včasnou opravu oplocenky dle čl. VII. odst. 6, písm. d) smlouvy, a to ve výši 100 Kč za každou neopravenou oplocenku a za každý i započatý den prodlení,
2. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitého dluhu se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn svou pohledávku za zhotovitelem z titulu povinnosti zhotovitele zaplatit smluvní pokutu započítat oproti pohledávce zhotovitele za objednatel z titulu povinnosti objednatel zaplatit cenu za provedené činnosti (popř. její část).
4. Vznikem povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ani jejím samotným zaplacením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

X.

Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to: 12.9.2025 do 31.08.2026
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy písemně odstoupit z důvodů a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- Zhotovitel nezahájil provádění činností na základě (jakéhokoli) zadávacího listu ani do 30 pracovních dnů ode dne jeho předání objednatelem.
 - Zhotovitel je v prodlení s prováděním činností zadaných zadávacím listem (s jakýmkoli termínem vyplývajícím ze zadávacího listu) o dobu delší než 20 dnů, přestože byl objednatelem na takové prodlení písemně upozorněn,
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním plošného rozsahu jarního/podzimního zalesnění dle zadávacího listu o více než 40 %, bez rozlišení dřevin, číslo se počítá z celkového množství
 - Zhotovitel provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi a nezjednal nápravu ani ve lhůtě za tímto účelem mu objednatelem poskytnuté,
 - Zhotovitel je v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku vůči objednateli vzniklého na základě smlouvy o dobu delší než 30 dnů,
 - Nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a o způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Se prohlášení zhotovitele v čl. I. odst. 5 smlouvy ukáže nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. I. odst. 5, *písm. a) až j) smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny za provedené činnosti (či dodaný sadební materiál) o dobu delší než 30 dnů.

XI.

Vzájemná komunikace

1. Kontaktními osobami jednotlivých smluvních stran pro operativní provozní jednání podle smlouvy jsou:

Za objednatele: jméno a příjmení: Luboš Bartoň
Funkce: Technik
Email: lubos.barton@almea.cz
Tel. 777 886 395

Za zhotovitele: jméno a příjmení: Tomáš Doležálek
Funkce: Správce lesů
Email: t.dolezalek@seznam.cz
Tel.: 774 257 164

2. Kontaktní osoby nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem smluvních stran právní jednání směřující ke změně, doplnění či zrušení smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna své

kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, ZZVZ a právními předpisy souvisejícími. Při výkladu této smlouvy je třeba přihlídnout i k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně v odvětví lesního hospodářství. Veškeré spory, které ze smlouvy případně vzniknou, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, budou s konečnou platností řešeny výlučně podle právních předpisů České republiky a výlučně soudy České republiky.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Součástí této smlouvy mohou být tyto přílohy:
 - Příloha č. P1 – Seznam pěstebních činností
 - Příloha č. P2 – Zásady přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin
 - Příloha č. P3 – Zásady BOZP a PO při provádění pěstebních prací
 - Příloha č. P4 – Ceník pěstebních činností viz. výběrové řízení
 - Příloha č. Z1 – Vzor Zadávacího listu

V případě rozporu vlastního textu smlouvy s přílohami smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

V Lipnice n/S, dne: 3/10/2025

Dle elektronického podpisu

Za objednatele:



MĚSTO
Lipnice nad Sázavou
PSČ 582 32
IČ: 002 67 813, tel.: 569 486 139
DIČ: CZ00267813 -3-

V....., dne:.....

dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:



Příloha č. P1 Seznam pěstebních činností

Činnost	Jednotka
Zalesňování jamkovou metodou (vrták)	ks
Zalesňování jamkovou metodou (sekeromotyka)	ks
Zalesňování jamkovou metodou - vylepšování	ks
Zalesňování štěrbínovou metodou (sazák "štechr")	ks
Příprava půdy před zalesněním	ha
Úklid klestu sházení na hromady	m3
Úklid klestu sházení + pálení	m3
Stavba oplocenek bez materiálu	m
Stavba oplocenek s materiálem "drát" 160	m
Stavba oplocenek s materiálem "drát" 160, dolní ráhna	m
Stavba oplocenek s materiálem "drát" 160, dolní + horní ráhno	m
Dřevěné oplocenky "pacov"	m
Individuální ochrana stromků (plastový tubus + kůl)	ks
Individuální ochrana stromků (drátěné pletivo + 3kůly)	ks
Rozebírání a likvidace oplocenek	m
Oprava oplocenek	m
Příprava půdy drcením půdní frézou	ha
Ožínání celoplošně	ha
Ožínání v pruzích	ha
Ochrana kultur proti buření herbicidy (s dodávkou přípravku)	ha
Ochrana kultur proti buření herbicidy (bez přípravku)	ha
Ochrana proti klikorohu, okusu (s dodávkou přípravku)	1000ks
Ochrana proti klikorohu, okusu (bez přípravku)	1000ks
Ochrana sazenic (nátěr) proti zvěři	1000ks
Prořezávky	ha
Výřez nežádoucích dřevin	ha
Rekonstrukce porostů	ha
Chemická asanace na holině celoplošně	ha
Chemická asanace dříví	m3
Ostatní ruční práce	hod
Práce s JMP + Křovinořez	hod
Práce s traktorem	hod
Vyvážení těžebních zbytků	m3

Příloha č. P2 Zásady přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin

1	v rámci 1. - 4. LVS přenos bez omezení
2	
3	
4	

4	do 4. LVS je povolen přenos z 5. LVS
5	

4	5	6	7	8	od 5. LVS přenos vertikálním posunem o + 1 a - 1 LVS
5	6	7	8	9	
6	7	8	9		

8	u smrku a kleče nelze přenášet z nižších LVS do 8. a 9. LVS, vzájemný přenos pouze mezi 8. a 9. LVS
9	

Odchylení od obecných pravidel přenosu mezi lesními vegetačními stupni v rámci přírodních lesních oblastí (PLO) a náhorního ekotypu borovice lesní

1	v PLO 17, 34, a 35 do 1. LVS pouze z 2. LVS
2	

4	v případě náhorního ekotypu borovice lesní je povolen přenos mezi 5. - 7. LVS bez omezení. A zároveň je přípustný přenos z 5. LVS do 4. LVS není přípustný přenos chlumního ekotypu borovice lesní 1. - 4. lesního vegetačního stupně do oblasti výskytu náhorního ekotypu od 5. lesního vegetačního stupně výše
5	
6	
7	
8	

- Přírodní lesní oblasti 1 - 34 jsou řazeny do Hercynské oblasti, přírodní lesní oblasti 35-41 jsou řazeny do Karpatské oblasti
- Přenos reprodukčního materiálu lesních dřevin mezi Hercynskou a Karpatskou oblastí není přípustný až na tyto výjimky:
 - Vzájemný přenos mezi Hercynskou a Karpatskou oblastí je přípustný pouze mezi bezprostředně sousedícími přírodními lesními oblastmi
 - V případě buku lesního je přípustné přenášet reprodukční materiál z Karpatské do Hercynské oblasti bez omezení
 - V případě hospodářsky významných introdukovaných dřevin Douglasky tisolisté a jedle obrovské je přenos v rámci České republiky (přírodní lesní oblasti 1-41) bez omezení
- Pro přenosy reprodukčního materiálu těchto dřevin dále platí tato pravidla:

Smrk ztepilý	Do přírodních lesních oblastí 13, 27 a 40 není přípustný přenos reprodukčního materiálu z jiných přírodních lesních oblastí
Borovice lesní	Do přírodní lesní oblasti 16 je přípustný přenos z přírodních lesních oblastí 11 a 13, a to pouze sadebního materiálu původem z 5. lesního vegetačního stupně a výše Do přírodních lesních oblastí 23, 26 a 31 je přípustný přenos z přírodní lesní oblasti 17 jen do 1. - 3. lesního vegetačního stupně Do přírodních lesních oblastí 15 a 17 není přípustný přenos z jiných přírodních lesních oblastí Přenos náhorního ekotypu borovice (ekotypy od 5. lesního vegetačního stupně výše) je přípustný mezi všemi přírodními oblastmi Hercynské a Karpatské oblasti s výjimkou hospodaření v genových základnách bez omezení
Modřín opadavý	Do oblasti výskytu jesenického modřínu, tedy přírodních lesních oblastí 27, 28, 29 a 32 není přípustný přenos z jiných přírodních lesních oblastí
Jedle bělokorá	V případě jedle bělokoré není do přírodních lesních oblastí 11-14 přípustný přenos z jiných přírodních lesních oblastí s výjimkou bezprostředně sousedících přírodních lesních oblastí, vzájemný přenos je přípustný mezi těmito přírodními lesními oblastmi V případě jedle bělokoré není do přírodních lesních oblastí 35 - 41 přípustný přenos z jiných přírodních lesních oblastí s výjimkou bezprostředně sousedících přírodních lesních oblastí, vzájemný přenos je přípustný mezi těmito přírodními lesními oblastmi
Dub letní	V případě dubu letního není do přírodních lesních oblastí 34 a 35 přípustný přenos z jiných přírodních lesních oblastí s výjimkou bezprostředně sousedících přírodních lesních oblastí, vzájemný přenos je přípustný mezi oběma přírodními lesními oblastmi V případě dubu letního není do přírodní lesní oblasti 15 přípustný přenos z jiných přírodních lesních oblastí
Ostatní dřeviny	V případě dřevin dub zimní, jabloně lesní, hrušeň planá, jeřáb oskeruše, jeřáb muk, jeřáb břek, není přenos mezi všemi přírodními oblastmi Hercynské a Karpatské oblasti omezen V případě dřevin douglasky tisolisté a jedle obrovské (původem ze zdrojů reprodukčního materiálu v České republice) není přenos mezi všemi přírodními oblastmi Hercynské a Karpatské oblasti omezen

Příloha č. P3 Zásady BOZP a PO při provádění pěstebních prací

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. V nutném případě lze telefonicky kontaktovat:

• hasiče	150
• lékařskou záchrannou službu	155
• policii	158
• integrovaný záchranný systém	112
2. Při provádění prací musí zajistit zhotovitel u sebe i u svých zaměstnanců a spolupracovníků dodržování obecně platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí.
3. Při provádění prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy zhotovitel odpovídá u sebe, případně u svých zaměstnanců a spolupracovníků zejména za:
 - a. odbornou a zdravotní způsobilost pro vykonávání práce
 - b. technický stav používaných strojů, nástrojů a nářadí dle požadavků výrobců
 - c. používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků
 - d. organizaci prací tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník
 - e. dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a za to, aby do ohrožených prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí
 - f. neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích, za ochranu telefonního a elektrického vedení, produktovodů a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací
 - g. dodržování zásad určených výrobcí pro bezpečné zacházení s přípravky na ochranu rostlin, likvidaci obalů, zbytků přípravků a odpadů
 - h. používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin, šetrných pro životní prostředí a za zamezení úniků ropných produktů při práci a manipulaci s nimi
 - i. škody na životech a zdraví lidí, životním prostředí a na majetku České republiky, či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používáním nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, případně nedodržením obecně platných předpisů
 - j. škody, které způsobí on nebo jeho spolupracovníci cestou do místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí nebo cestou z místa plnění.
 - k. stabilizaci skládek dříví.

Zásady požární ochrany

Tato příloha obsahuje zásady pro rozdělování ohňů, pálení klestu, dále nezpracovatelného dřevního odpadu po těžbě dříví, kůry a nehroubí v lesních porostech a na lesních pozemcích.

Zhotovitel je oprávněn používat otevřený oheň pouze v souladu se zákonem o lesích. Při pálení klestu, kůry, dále nezpracovatelného dřevního odpadu po těžbě dříví a nehroubí (dále jen pálení), musí dodržet tyto podmínky:

1. V období duben až říjen se pálení zakazuje. Výjimky pro části porostů může v období nepříznivém pro vznik požáru povolit Objednatel v těchto případech:
 - a. Výrazného snížení produkční plochy uložení klestu a nehroubí do pruhů.
 - b. Hrozby přemnožení hmyzích škůdců.
 - c. Neúměrného zvýšení pracnosti při snášení klestu do pruhů.
2. V období listopad až březen lze provádět pálení při dodržení těchto požárně bezpečnostních opatření:
 - a. Zhotovitel je povinen předem oznámit Objednateli termín zamýšleného pálení. Objednatel je oprávněn zamýšlené pálení zakázat. Před započítím pálení Zhotovitel oznámí operačnímu středisku příslušného hasičského záchranného sboru den, dobu a místo zamýšleného pálení a jméno osoby odpovědné za pálení.
 - b. Pálení smí provádět nejméně dvoučlenná skupina s určeným vedoucím, který musí být starší osmnácti let. Přímý vedoucí skupinu seznámí s pracovními postupy, s pravidly pro pálení, základními požárními předpisy, způsobem přivolání pomoci a upozorní na zvláštnosti pracoviště z hlediska požární ochrany.
 - c. Pálení lze provádět pouze v první polovině pracovní směny.
 - d. Na pracovišti musí být k dispozici nářadí k zamezení šíření ohně (motyky, lopaty).
 - e. Místo pro ohniště nesmí být umístěno v blízkosti suchých travin, na rašelinistích, na mraveništích, na pařezech a jiných požárně nebezpečných místech.
 - f. Ohniště nesmí být založeno blíže než ve vzdálenosti 20 metrů od jehličnatých porostů první věkové třídy.
 - g. Místo určené k pálení musí být v době bez sněhové pokrývky izolováno pruhem širokým nejméně 1 metr, kde se odstraní veškerý hořlavý materiál až do úrovně minerální půdy.
 - h. Pracoviště lze opustit až po úplném uhašení ohně. Zuhelnatělé zbytky je nutno shrnout směrem ke středu ohniště do vzdálenosti nejméně 0,5 metru od okraje ohniště.
 - i. Po provedeném pálení musí být jednotlivá ohniště po dobu 5 dnů nebo do doby vydatného deště alespoň jednou denně kontrolována. Tato povinnost odpadá při pálení za sněhové pokrývky.
 - j. Pálení v souvislých pruzích nebo plochách je zakázáno.
 - k. Je zakázáno pálit za silného větru.
 - l. Je zakázáno k zakládání ohně používat nebezpečný odpad, případně materiál, jehož hořením vznikají jedovaté látky (např. pneumatiky, duše, apod.).

Příloha č. P4 – Ceník pěstebních činností viz. výběrové řízení

[illegible]

*Ceny mohou být upravovány dodatkem dvakrát ročně, a to k datu 1. ledna a k 1. července

Příloha č. 1-Z1 Zadávací list



S respektom k lezu

ZADÁVACÍ LIST - PĚSTEBNÍ ČINNOST

Zadavaci list č.:

Ze dne:

Zhotovitel: ALMEA s.r.o., Počaply 3, 262 72 Březnice

Zadání přebral (jméno):

Kontaktní telefon:

Název firmy:

Sidlo (adresa):

Zadání zadat (jméno):

 $\dot{I}CO$

Kontaktni telefon:

* nevyplníme kolonky = bude vyplňovat zadavatel ručně!

[illegible]

Poznámky

V

dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ALMEA s.r.o.
Počaply 3
262 72 Březnice

IČO: 27223701
DIČ: CZ27223701
almea.cz

revír Herálec

Vlastník: město Lipnice nad Sázavou

Pěstební projekt - podzim 2025

Katastrální území: Lipnice nad Sázavou
Parcela číslo:

Porost	Ochrana porostů			Postřik klikor.	PLO	LVS	Prořezávky	Probírky		Zalesňování		Sadba	Spon	Dřevina
	ha	ořínání	oplocení					ha	m ³	holiny	vylepš.			
1 A 0a	0,33			ha	ha	x	x			ha	ha	ks	m * m	
1 F 0			230		16	4				0,04		160	1,60 * 1,60	olše lepkavá
2 A 0	0,59				16	4				0,21		1890	1,05 * 1,05	dub zimní
	0,83	0,83			16	5				0,59		1770	1,80 * 1,80	smrk ztepilý
2 B 0					16	5				0,40		3200	1,10 * 1,10	borovice lesní
	0,88		350		16	4				0,43		1290	1,80 * 1,80	smrk ztepilý
			150		16	4				0,58		4640	1,10 * 1,10	buk lesní
			310		16	4				0,12		960	1,10 * 1,10	buk lesní
2 D 0	1,76				16	4				0,20		1600	1,10 * 1,10	buk lesní
3 A 0	0,06		140		16	5				0,09		270	1,80 * 1,80	smrk ztepilý
3 B 0	0,26		180		16	4				0,06		210	1,70 * 1,70	jedle bělokora
					16	4				0,07		280	1,60 * 1,60	javor klen
3 C 0	0,28	0,14			16	4				0,06		240	1,60 * 1,60	olše lepkavá
3 D 0	0,39	0,03			16	4				0,14		420	1,80 * 1,80	smrk ztepilý
			300		16	4				0,03		240	1,10 * 1,10	borovice lesní
Celkem	5,38	1,00	1660		X	X	0,00	0,00	0,00	3,38		20410	1,05 * 1,05	dub zimní
													X	X

Vyhotovil: Ing. Roman Vácha
Havlíčkův Brod, 15.09.2025

Mobil: 724 623 975

ks	olše lepkavá	400	ks	buk lesní	7200
	dub zimní	3420		smrk ztepilý	1710
	dub letní	1710		borovice lesní	3440
	jedle bělokora	210		javor klen	280

celkem 18370 ks

Cenová nabídka Lipnice nad Sázavou - podzim 2025

VÝROBA ŠTĚPKY · OBCHOD SE DŘEVEM A DŘEVNÍM ODPADEM · PŘEPRAVA · TĚŽBA DŘEVA

[illegible]

ALMEA s.r.o.
Počaply 3
262 72 Březnice
Č. 27223701 DIČ: CZ27223701

Ing. Jan Kříha
středisko péstební činnosti
mobil: +420 607 102 438
jan.kriha@almea.cz

L.Bartoň
středisko péstební činnosti
mobil: 777 886 395
Lubos.Barton@almea.cz

