



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3501/2500272

Dodavatel:

THERA Energo, spol. s r.o.

VYŘIZUJE:

Komárovská 466/16

TELEFON:

61700 Brno

DATUM:

17.10.2025

IČ: 29241588

OBJEDNÁVKA Milady Horákové 40 - pasport topidel

Pasportizace otopných těles a měřidel

- ✦ Práce budou provedeny ve 2-3 členném týmu, kdy první pracovník provede označení otopných těles pomocí QR kódů, a to ve spolupráci s nájemcem, který ho prostorem provází, druhý a třetí pracovník postupuje za ním a dle stanovených pravidel provádí samostatnou pasportizaci otopných těles a kontrolu měřidel
- ✦ Zaznamenání umístění každého tělesa (byt, místnost, poloha, pořadí)
- ✦ Popis a rozměry jednotlivých těles
- ✦ Fotodokumentace otopných těles a RTN s čitelným výrobním číslem a stavem spotřeby
- ✦ Zakreslení polohy do půdorysu bytů

Administrativa a koordinace

Příprava harmonogramu prací

- ✦ Vyvěšení oznámení a vzhazování letáků do schránek
- ✦ Kontaktování nezastižených nájemníků a sjednávání náhradních termínů
- ✦ Průběžná evidence a reporty zadavateli

Organizace prací

- ✦ Práce budou probíhat dle předem stanoveného harmonogramu
- ✦ Pro dům budou určeny dva termíny (dopolední a odpolední)
- ✦ V případě nezastižení bude nájemník kontaktován individuálně

Veškeré údaje budou vkládány přímo do elektronického rozhraní zadavatele, případně do předepsané tabulky.

Základní cena = za jedno otopné těleso:

Cena bez DPH: 455,00 Kč

DPH (21%): 95,55 Kč

Cena vč. DPH: 550,55 Kč

Cena za administrativní práce = za jedno otopné těleso:

Standardní termín realizace: 30 Kč/ otopné těleso (bez DPH)

Druhý náhradní termín realizace: 45Kč / otopné těleso (bez DPH)

Cena bude fakturována dle skutečně provedených prací.

Termín dodání: 31.12.2025

Místo dodání: sídlo objednatele

Úhrada: fakturou

Za věcnou správnost: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

Přílohy:

- 1) tabulka polohových koeficientů
- 2) požadavky na popis těles

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

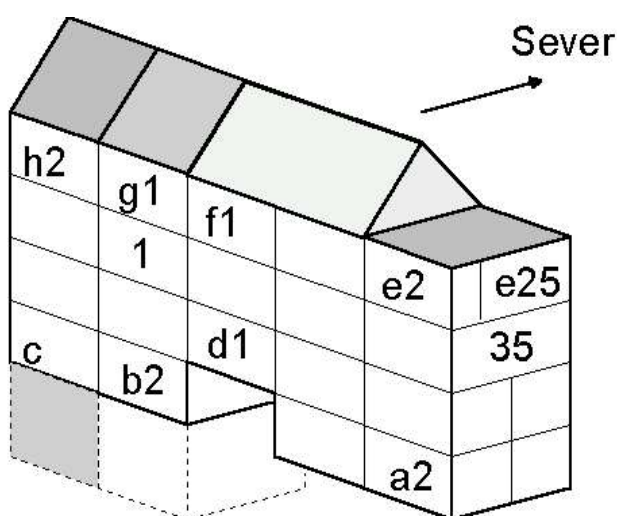
Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100

POLOHOVÉ KOEFICIENTY

NENÍ POVOLENO ABY BYLO POUŽITO VÝČE KOEFICIENTŮ ZE STEJNÉ SKUPINY

Tabulka polohových redukčních koeficientů	Symbol	Redukce	Skupina
V přízemí - nepodsklepeno	a	15%	1
V přízemí - nad nevytápěným sklepem	b	10%	1
V přízemí - nad vytápěným sklepem	c	0%	1
Nad vjezdem nebo pasáží	d	15%	1
Nejvyšší poschodí- přímo pod střechou	e	20%	2
Nejvyšší poschodí - pod neobyvatelnou půdou	f	15%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou nevytápěnou půdou	g	10%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou vytápěnou půdou	h	0%	2
Pouze jedna vnější obvodová stěna	1	0%	3
Rohová místnost - má dvě vnější obvodové stěny	2	10%	3
Tři vnější obvodové stěny	3	15%	3
Čtyři vnější obvodové stěny (např. garáž)	4	20%	3
Jedna z vnějších obvodových stěn na sever	5	5%	4
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	7	5%	6
6-té, 7-mé a 8-mé poschodí	8	5%	7
9-té a vyšší poschodí	9	10%	7

Modelová ukázka označení místností:



MÍSTNOST UPROSTŘED DOMU BEZ MOŽNOSTI ZATRŽDĚNÍ DLE VÝŠE UVEDENÉHO BUDE OZNAČENA JAKO "U"

prostor			místnost		pořadí	měřičlo			popis radiátoru				člávkový radiátor				žebříkový radiátor			trubkový registr				
Adresa	typ prostoru	ČÍSLO PROSTORU	místnost (účel)	polohový koeficient místnosti	pořadí radiátoru v bytě / nebytě (směr zleva)	výrobní číslo RTN/nebo informace o způsobu měření	aktuální stav spotřeby (odečet RTN)	datum provedení odečtu (datum kontroly, pasportu topidla)	skupina radiátoru	výroba, typ a model	typ uzávěru	odvzdušení	délka radiátoru (cm)	výška radiátoru (cm)	hloubka radiátoru (cm)	počet článků radiátoru (ks)	počet trubek (ks)	rozeč bočnic (délka v cm)	výška (cm)	průměr trubky (cm)	délka trubky (cm)	počet (ks)	výška konvektoru (cm)	délka trubky s konvektrem (cm)
Botanická 23	BYT	1	kuchyně	d1	1	0101-00269878	65	05.11.2025	1. skupina - Litinové člávkové		šroubovací ventil	ANO												
Botanická 23	BYT	1	spíž	U	2	0101-00271478	45	05.11.2025	4. skupina - Deskové bez konvektoru		termohlavice	ANO												
Botanická 23	BYT	1	pokoje	35	3	0101-00271880	11	05.11.2025	3. skupina - Hliníkové		termohlavice	ANO												
Botanická 23	BYT	1	toaleta	U	1	0101-00258267	102	05.11.2025	2. skupina - Ocelové člávkové		pákový ventil	ANO												
Botanická 23	SPOLEČNÉ PROSTORY		technická místnost	U	2	0101-00269835	265	06.11.2025	6. skupina - Žebříkové		šroubovací ventil	ANO												
Botanická 23	NEBYTOVÝ PROSTOR	101	koupelna	a2	3	není osazen	-	12.11.2025	3. skupina - Hliníkové			NE												
Botanická 23	NEBYTOVÝ PROSTOR	101	pokoje	c5	4	starší typ	-	12.11.2025	7. skupina - Trubkové registry			NE												
Kopečná 9	BYT	5	chodba	1	1	kalorimetr		15.12.2025	3. skupina - Hliníkové															

TABULKA JE VYPLNĚNA JAKO UKÁZKA, NEJEDNÁ SE O KONKRÉTNÍ REÁLNÉ HODNOTY KONKRÉTNÍCH PROSTOR