

## Smlouva č. VT2023/02

### o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/

---

**Pronajímatel:** Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12 Příspěvková organizace, zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005 U Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO : 60437073

Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Bělou Outratovou

Bankovní spojení : ČS, a.s. pobočka Praha 12

č.ú.: 69953379/0800

KS: 0308 (při platbách převodním příkazem)

VS : 26155672 za období X/2023 – XII/2023

26155672 za období I/2024 – IV/2024

**Nájemce:** RF HOBBY, s.r.o.

Bohdalecká 1420/6, 101 00 Praha 10

tel: 603 414 605

IČO: 26155672

Zastoupená panem Tomášem Klusáčkem

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

#### I.

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané 21.10.2009 Městskou částí Praha 12 s účinností od 1.10.2009, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti (dle vyhl. č. 34/92 Sb.).

Pronajímatel jako provozovatel objektu Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12, ulice U Domu služeb č. 29/2 přenechává nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 288 m<sup>2</sup>.

#### II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2.10.2023 do 29.4.2024**. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

#### III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelně

školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

pondělí od 19:00 hod. do 21:00 hod.  
úterý od -- hod. do -- hod.  
středa od 17:15 hod. do 19.15 hod.  
čtvrtek od -- hod. do -- hod.  
pátek od -- hod. do -- hod.

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

říjen 2023 (2., 4., 9., 11., 16., 18., 23., 25., 30.) 9.900,- Kč  
listopad 2023 (1., 6., 8., 13., 15., 20., 22., 27., 29.) 9.900,- Kč  
prosinec 2023 (4., 6., 11., 13., 18., 20.) 6.600,- Kč  
leden 2024 (3., 8., 9., 15., 17., 22., 24., 29., 31.) 9.900,- Kč  
únor 2024 (12., 14., 19., 21., 26., 28.) 6.600,- Kč  
březen 2024 (4., 6., 11., 13., 18., 20., 25., 27.) 8.800,- Kč  
duben 2024 (3., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29.) 8.800,- Kč

**60.500,- Kč**

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zavinit pronajímatel, bude tato částka vrácena nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

#### IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

**550,- Kč za 1 hodinu**

Nájemné bude placeno převodem :

za období X/2023 – XII/2023 do 30.10.2023 /VS 26155672/ 26.400,- Kč za období  
I/2024 – IV/2024 do 15.1.2023 /VS 26155672/ 34.100,- Kč

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti může pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10 % se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu.

#### V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorech.

## VI.

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními příslušnými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

## VII.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

V Praze dne: 2. 10. 2023

Základní škola a mateřská škola  
K Dolům v Praze 12  
U Domu služeb 2972  
143 00 Praha 4 - Mědiány  
IČ: 604 31 073 (2)

..... Razítko a podpis

ředitelky školy Razítko a podpis nájemce

**RF HOBBY**  
spol. s r.o.  
BOHDALECKÁ 6/1420, 101 00 PRAHA 10  
tel.: 281 090 610 • fax: 281 090 623  
IČO: 281 68 872 • DIČ: CZ26155672