

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
o d d ě l e n í s t a v e b n í ú ř a d

odloučené pracoviště: Teplého 2795, Pardubice, PSČ 530 59, datová schránka x2d4xn x

Váš dopis zn. Čj. 16441/2024-ÚVN
Ze dne 28. 6. 2024
Naše čj. MO 671434/2024-1322
Spis č. SpMO 56398/2024 - 1322
Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Dle rozdělovníku

Datum 23. srpna 2024

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 15 - 05 - 24

Výroková část:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 35 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení, v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 stavebního zákona, přezkoumal podle § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) žádost, kterou dne 28. 6. 2024 (a dne 25. 7. 2024) doplnil podal stavebník:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, jejímž jménem jedná prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., ředitel, v zastoupení [REDAKCE] náměstkyně ředitele pro investice, obchod a zdravotnickou techniku, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává, podle § 115 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

ÚVN Praha - „Stavební úpravy Pavilonu A5 - II“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 265, v katastrálním území Břevnov

Rozsah stavby:

Stavební úpravy stávajícího objektu v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky provádění stavebních prací

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností SIEBERT + TALÁŠ, s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky; odpovědný projektant [REDAKCE] datum zpracování PD 2/2024;
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu MO.
3. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do: **31. prosince 2026**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: v termínu do 10 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název zhotovitele, vč. specifikace odborného vedení stavby.
6. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
7. Při stavebních pracích bude s veškerým vzniklým odpadem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
8. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 1) po kompletním dokončení – závěrečná kontrolní prohlídka stavby
10. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního

podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě podle § 152 odst. 6 stavebního zákona

11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, oddělení státního dozoru, Teplého 2795, 530 59 Pardubice, Čj. MO 439385/2024 - 1322, ze dne 25. 6. 2024.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, Čj. MO 515046/2024 - 1322, ze dne 26. 6. 2024
13. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku hlavní hygieničky MO Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, Čj. MO 525964/2024-1457, ze dne 28. 6. 2024.
14. ***K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží prohlášení hlavního projektanta***, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, případně, že souhlasí s provedenými změnami.
15. ***K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání dokončeného díla*** vyžadovaná zvláštními předpisy, které se vyjádřily ve stavebním řízení a to bez podmínek, které by podmiňovaly bezpečné užívání stavby (originál, příp. ověřenou kopii nebo listinu s doložkou o provedení autorizované konverze v případě elektronické komunikace).
16. ***K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží „Zápis o předání a převzetí“ dokončených prací*** – pokud byl pořízen, potvrzený stavebníkem a zhotovitelem díla. Pokud nebyl „Zápis o předání a převzetí“ pořízen, předloží stavebník stavebnímu úřadu „Prohlášení stavebníka“, kde se spolu se zhotovitelem uvedou, že je stavba provedena v souladu se zadáním (smlouva o dílo), v rozsahu schválené projektové dokumentace a vydaným stavebním povolením a stavebník je připraven dílo převzít. Prohlášení bude podepsáno stavebníkem a zhotovitelem nebo jejich zmocněnci.
17. ***K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty nebo prohlášení o shodě na použité materiály*** ve smyslu zák. č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
18. ***Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží***, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
19. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného na základě žádosti stavebníka, dle §119-122 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2024 (a dne 25. 7. 2024) podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Následně dne 2. 8. 2024 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je, že případné námitky apod. je možno uplatnit do 10 dnů ode dne doručení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla s ohledem na veřejný zájem posouzena podle obecných požadavků na stavby, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu § 43 zákona č. 222/1999Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve stavebním řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, oddělení státního dozoru, Teplého 2795, 530 59 Pardubice, Čj. MO 439385/2024 - 1322, ze dne 25. 6. 2024
- Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor správy majetku, oddělení metodiky správy majetku, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, Čj. MO 515046/2024 - 1322, ze dne 26. 6. 2024
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička, Tychonova 1, 160 1 Praha 6, Čj. MO 525964/2024-1457, ze dne 28. 6. 2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Konkrétní podmínky a požadavky jsou uvedeny v jednotlivých závazných stanoviskách dotčených orgánů, vyjádřeních a sděleních vlastníků pozemků dotčených stavbou a správců inženýrských sítí. Protože veškeré tyto podmínky jsou jednoznačně specifikovány v dokladech, které obsahuje dokladová složka projektové dokumentace, odkázal se stavební úřad ve výroku rozhodnutí na jednotlivé dokumenty a jednoznačně je specifikoval číslem jednacím nebo spisovou značkou a datem vydání jejich vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Návrhy ani námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 stavebního zákona postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené před nabytím účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2024, avšak ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb, uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30. 6. 2024, přičemž projednávaný záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministru obrany ČR podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Za úkon vydání povolení stavby, se vyměřuje správní poplatek v souladu se zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Položka č. 18, bod 1, písm. a), ve výši 5 000 Kč. Poplatek byl uhrazen kolkovou známkou.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen

Obdrží:

Vojenská fakultní nemocnice Praha, U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6,
IDDS: b8mtp8k

