

Dnešního dne uzavřely

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868

ID datové schránky: gmtbqhxx

zastoupené starostou Janem Birke

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Kino Vesmír, se sídlem v Náchodě, Hurdálkova 147, PSČ 547 01

IČO 00857866

ID datové schránky: s9sv4s9

zastoupená ředitelem Zdeňkem Dubou

příspěvková organizace zřízená městem Náchod

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. OS/SM/2025/00160

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem 2 ks chladicího zařízení (klimatizace) ve foyeru kina (á 104.612,50 Kč) v celkové hodnotě 209.225,- Kč (dále také jen „**předmět výpůjčky**“). Vyobrazení předmětu výpůjčky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.
2. Předmět výpůjčky je umístěn v budově č.p. 147, ul. Hurdálkova v Náchodě.
3. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou půjčitelem k pořádání filmových představení a pořádání kulturních a společenských programů v kině Vesmír, tedy k uspokojování potřeb informací, výchovy a vzdělávání občanů Náchoda a k celkovému kulturnímu rozvoji města Náchoda. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
4. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že předmět výpůjčky od vypůjčitele převzal v řádném a funkčním stavu.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedené v čl. I. odst. 1. vypůjčiteli za účelem provozování činnosti vypůjčitele, která je vymezena zřizovací listinou.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou do 31.12.2025 s platností ode dne podpisu této smlouvy a účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.**

Jestliže půjčitel nesdělí písemně vypůjčiteli nejmeně 30 dnů před skončením výpůjčky, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky vyklidit anebo vypůjčitel nesdělí půjčiteli písemně nejmeně 30 dnů před skončením výpůjčky, že si nepřeje výpůjčku prodloužit, dohodly se smluvní strany, že smlouvu o výpůjčce obnovily za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to na dobu 1 kalendářního roku. Tato povinnost stran je splněna, pokud bude v poslední den lhůty odeslána písemná informace do datové schránky.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný uživatel s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.
4. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky se zavazuje hradit vypůjčitel.
5. Pojištění předmětu výpůjčky proti odcizení, poškození nebo zničení zajišťuje půjčitel.
6. Vypůjčitel se zavazuje včas a řádně písemně oznámit škody na předmětu výpůjčky půjčiteli.
7. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy skončí:

1. uplynutím sjednané doby výpůjčky
2. dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem
3. předčasným vrácením výpůjčky v souladu s čl. III. bod 7. a 8.
4. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, anebo jej neužívá řádně dle této smlouvy. Za porušení povinností účastníci výslovně považují zejména skutečnost, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, tedy neužívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechal předmět výpůjčky třetí osobě, provádí bez předchozího písemného souhlasu úpravy předmětu výpůjčky či užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.

Vypůjčitel se zavazuje v případě předčasného vrácení předmětu výpůjčky předmět výpůjčky předat řádně a včas, nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení o předčasném vrácení předmětu výpůjčky.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky v řádném a funkčním stavu odpovídajícímu péči řádného hospodáře a sjednanému účelu výpůjčky s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

čl. V.
Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 13.10.2025 usnesením č. 141/3186/25 pod číslem **23185/2025**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.
V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve třech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: vyobrazení předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 22.10.2025

V Náchodě dne 27.10.2025

Půjčitel:
město Náchod

Vypůjčitel:
Kino Vesmír

.....
zast. starostou
Janem Birke

.....
zast. ředitelem
Zdeňkem Dubou