

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany se dohodly podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají níže uvedenou smlouvu.

1. Objednatel: Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace
Podpěrova 501/4, 621 00 Brno
IČO: 70887233
Osoby oprávněná jednat: JUDr. Vlasta Hrabcová, ředitelka
2. Zhotovitel: ELTI – HB spol. s r.o.
Úprkova 8
621 00 Brno
DIČ: CZ47910216, IČO: 47910216
Osoby oprávněná jednat: Ing. Hájek Michal.

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se na základě této smlouvy o dílo zavazuje provést následující práce:

- Nový rozvod cirkulace teplé užitkové vody (dále jen „TUV“) z potrubí WAVIN EKOPLASTIK EVO S včetně podpůrných žlabů a tepelné izolace v prostorách technického kolektoru a v prostoru místnosti s bojlerem TUV.
- Součástí rozvodů bude montáž nového uchycení rozvodů.
- Pod vedením jednotlivých svislých vnitřních rozvodů cirkulace TUV (dále jen „stoupačky cirkulace TUV“), budou usazeny nové ventily Slovarm K-83 T v dimenzi DN15.
- Na nových plastových stoupačkách cirkulace TUV budou osazeny nové termostatické vyvažovací ventily o dimenzi DN 15.
- U stávajícího cirkulačního čerpadla budou vyměněny nové armatury.
- Nedílnou součástí této smlouvy je vypracovaný položkový rozpočet výkazu výměr a prací.

Součástí provedení díla je také:

- Zařízení staveniště a jeho zřízení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a pokyny objednatele.
- Veškeré zkoušky, revize a doklady v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla a provozní označení
- Odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy o dílo.
- Další činnosti nutné k řádnému provedení díla.

II,
Cena

Cena bez DPH	332.217, -Kč
DPH 12 %	39.866, -Kč

Cena vč. DPH	372.083,-Kč
---------------------	--------------------

Cena za provedení Díla celkem činí. 372.083, -Kč,
Slovy tři sta sedmdesát dva tisíc osmdesát tři korun českých s DPH. Cena byla určena
v souladu se zákonem o cenách.

III.
Doba plnění

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) Zhotovitel převezme místo plnění: do 5 dnů od uzavření smlouvou o dílo
 - b) Zhotovitel zahájí provádění díla do 5 dnů od převzetí místa plnění
 - c) Zhotovitel předá řádně provedené dílo objednateli do 27.12.2025.
 - d) Odstávky TUV nutné pro výměnu nových ventilů pod stoupačkami cirkulace TUV budou provedeny po vzájemné dohodě oprávněných osob určených v této smlouvě.

IV.
Dohoda o způsobu placení

Objednatel je povinen uhradit platby takto:
Konečná částka bude zaplacená po dokončení a předání díla na základě vystavené faktury.
Splatnost faktury je 30 dní od data vystavení faktury.

V.
Místo plnění

Místem plnění je budova domova pro seniory na adrese Podpěrova 501/4, 621 00 Brno.

VI.
Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.

Podmínkou převzetí díla (tj. podmínkou řádného provedení díla) je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména právními předpisy a normami, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli do 10 dnů od jejich provedení, nejpozději však tři dny před předáním díla.

Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přejímacího řízení objednatel:

- a) odmítne dílo převzít
- b) převezme dílo s výhradami
- c) převezme dílo bez výhrad.

Protokol podepíší všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní.

V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. X této SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady a škody

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že předmět plnění bude způsobilý pro použití, bez potřeby jiné než běžné údržby.

Zhotovitel přejímá podle Občanského zákoníku tuto záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců na práce ZTI ode dne předání díla Objednateli za provedené práce. Záruka na materiál je dle jednotlivých výrobců.

Zhotovitel je povinen v záruční době bezplatně závadu nahlášenou Objednatelům odstranit nejpozději do pěti dnů, v případě havarijní vady nebo vady, která výrazným způsobem znemožňuje užívání předmětu plnění, či hrozí další znehodnocení předmětu plnění je zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 48 hodin.

Strany nesou odpovědnost za případnou škodu způsobenou porušením povinností ze závazkového vztahu podle Občanského zákoníku

VIII.

Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí na ni nese Objednatel.

IX.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Objednatel je oprávněn Dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zdaje prováděno v souladu s touto Smlouvou.

Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a poskytne zhotoviteli po dobu zhotovení díla bezplatně jednu místnost jako skladovací prostor.

Objednatel zajistí na žádost zhotovitele přípojný body pro média elektřinu, pitnou vodu a teplo – náklady na spotřebu vody a energií hradí zhotovitel.

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.

Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a

ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat interní předpisy objednatele v objektech objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že byl s uvedenými interními předpisy seznámen před podpisem této SoD. Pokud bude v průběhu provádění díla zhotoviteli objednatelem předložen interní předpis objednatele, zavazuje se zhotovitel s takovým předpisem neprodleně seznámit a dodržovat jej.

Zjistí – li Zhotovitel při provádění Díla skryté přepážky, týkající se věcí, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může zhotovitel provádění Díla přerušit.

Není-li výslovně uvedeno v SoD jinak, probíhá komunikace prostřednictvím kontaktních osob. Kontaktní osoby smluvních stran:

- a) za Zhotovitele: Ing. Hájek Michal, [REDACTED]
- b) za Objednatele: JUDr. Vlasta Hrabcová, [REDACTED]

X. Smluvní pokuty

V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 procent z ceny díla dle čl. II, SoD bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procent z ceny díla dle čl. II. SoD bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se nepoužije.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.

Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této SoD jsou přiměřené vzhledem k povinností, k jejichž splnění se váží.

XI.
Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

XII.
Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsaná podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 29. 10.2025

Objednatel

Domov pro seniory Podpěrova

Příspěvková organizace

V Brně dne 29.10.2025

Zhotovitel

ELTI-HB spol. s r.o.

.....
JUDr. Vlasta Hrabcová

Ředitelka

.....
Ing. Michal Hájek

Jednatel společnosti ELTI-HB spol. s r.o.