



MHMPXPQHNN8L



MC05X033HNB J

20/0/OSM/2025
č. VYP/21/06/008316/2025
SMLOUVA O VÝPŮJČCE

ke stavbě č. 44119 Palata II – výstavba budovy
*uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
[REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“), na straně jedné

a

2) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění
pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
[REDACTED]

zastoupeno: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního
města Prahy

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):



MHMPXPQHNN8L



Čl. 1 Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, který má ve svěřené správě, a to k **pozemku parc. č. 3716/1, k. ú. Smíchov**, obec Praha, o celkové výměře **1230 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 2787 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“)
- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**Palata II, objekt pro poskytování pobytové sociální služby**“, kterou nyní investiční odbor Magistrátu hl. města Prahy vede pod názvem „**stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy**“ (dále „stavba“). Stavbu bude realizovat společnost GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o., IČO: 03593541, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín (dále jen „zhotovitel“), na základě objednávky od vypůjčitele a za účelem její realizace, přenechává půjčitel bezúplatně vypůjčiteli k dočasnému užívání část dotčeného pozemku v k. ú. Smíchov, a to do dne 31. 12. 2026.

Rozsah výpůjčky je tento:

Část pozemku parc. č. 3716/1, k. ú. Smíchov, o výměře 200 m², k využití jako příjezdové komunikace spojené s provedením „stavby č. 44119 Palata II – výstavba budovy.“

Kotvení předokenní rolety na fasádu objektu jeslí, tj. budovy č. p. 2765, která je součástí pozemku parc. č. 3716/5, k. ú. Smíchov, ve svěřené správě MČ Praha 5.

(dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Čl. 2 Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčiteli do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2) této smlouvy do 31. 12. 2026.

Čl. 3 Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.



MHMPXPQHNL



- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčiteli i dříve než je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, pokud jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaný zhotovitel a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činnostmi zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčiteli v plném rozsahu vypůjčitel.
- 4) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu této smlouvy, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 5) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčiteli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčiteli, v souvislosti s realizací stavby na dotčeném pozemku, zavazuje se vypůjčitel vymáhat úhradu oprávněně uplatněných nároků po stavebníkovi.
- 6) Půjčitel je oprávněn po předchozím informování vypůjčitele provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem při užívání předmětu výpůjčky a v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit přiměřené lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 7) Po ukončení stavby budou zhotovitelem uvedeny plochy do původního stavu, tzn. bude mít nový povrch cesty, bude proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
- 8) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 9) Vypůjčitel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem pozemku, opravu při případném zaviněném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady.
- 10) Zhotovitel provede s předstihem důslednou pasportizaci (fotodokumentaci) části pozemku parc. č. 3716/1, k.ú. Smíchov, určeného k dopravě materiálu a přesunu mechanizace na stavbu, včetně opěrné zdi a oplocení. Dokumentace bude předána žadatelem při předání uvedeného pozemku do užívání.



MHMPXPQHNL



- 11) Po uplynutí sjednané doby proběhne protokolární předání dotčeného pozemku za účasti pracovníka Odboru správy majetku (dále jen „OSM“) a zástupce investora. O předání pozemku půjčitel informuje vypůjčitel pracovníky OSM 7 (sedm) pracovních dnů předem.**

Čl. 4

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva zaniká v těchto případech:
 - a) výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost se považuje za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy povinna písemnosti přijímat.

Čl. 5

Smluvní pokuty

- 1) Za porušení výše uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. 1 odst. 2) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, zastoupenému pracovníkem OSM, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 1) písm. a) až e) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,



MHMPXPQHNN8L



- c) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
- 2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

Čl. 6

Zánik závazku

Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu a provede předání těchto částí dotčeného pozemku zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší a podepiší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



MHMPXPQHNL



- 4) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 43/918/2025 ze dne 15. 9. 2025.
- 5) Záměr uzavření výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 5 od 4. 6. 2025 do 20. 6. 2025.
- 6) Pravomoc k uzavření této smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2037, k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 1. 9. 2025.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 8) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 10) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely smlouvu.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Situační zakres.

V Praze dne:

V Praze dne:

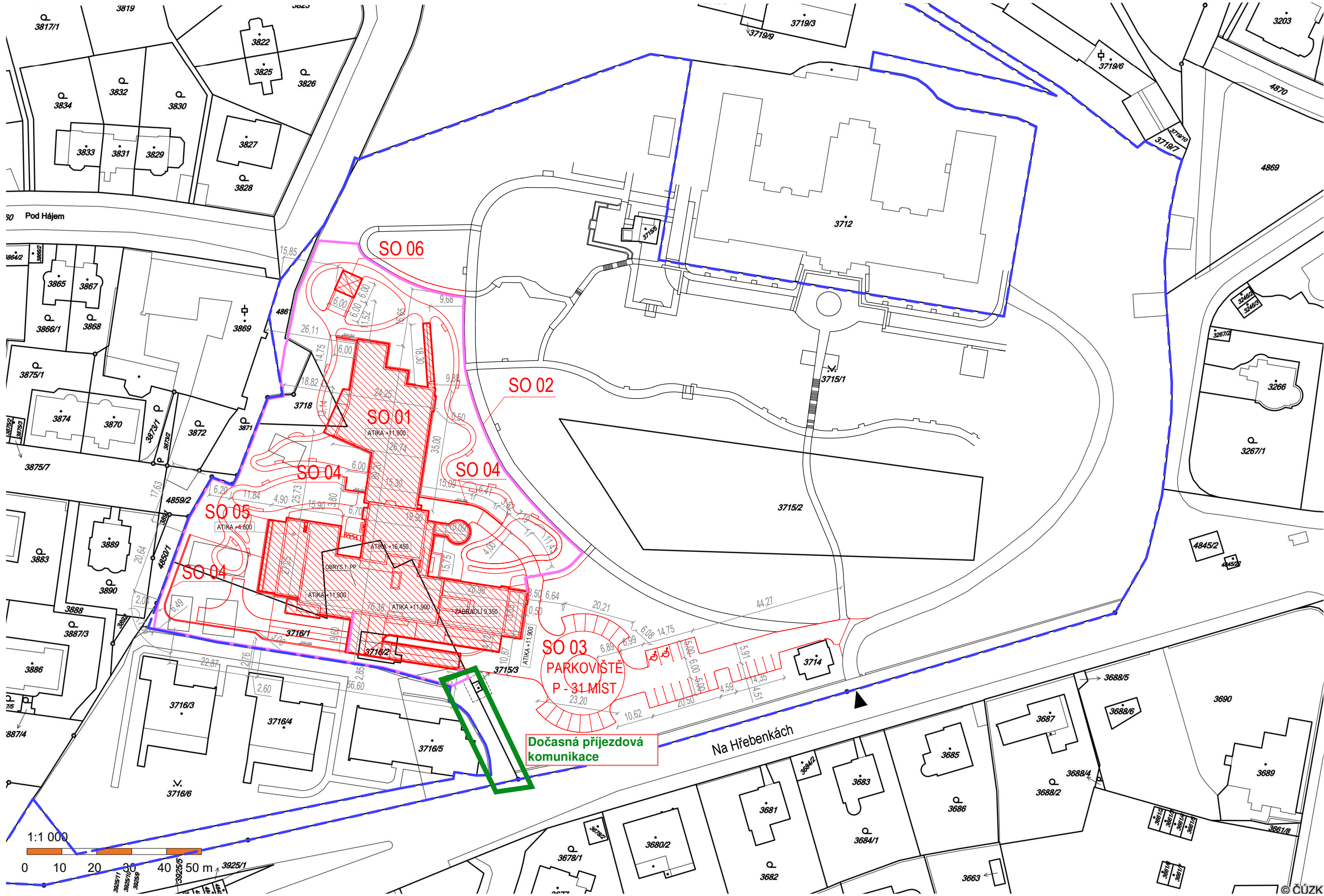
Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

.....
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrát hlavního města Prahy

Lukáš
Herold
Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.10.27
14:00:31 +01'00'



LEGENDA:

- 3716/5 POZEMKY DLE KN
- BUDOVA PALATA II
- NOVÉ OPLOCENÍ
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ DLE KN
- STÁVAJÍCÍ VJEZDY A VSTUPY DO AREÁLU

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):

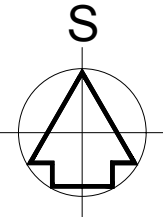
- SO 01 - BUDOVA PALATA II
- SO 02 - OPLOCENÍ
- SO 03 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 04 - OPĚRNÉ STĚNY
- SO 05 - SADOVÉ A ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 06 - ZAHRADNÍ ALTÁN

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):

- IO 01 - PŘÍPOJKA KANALIZACE
- IO 02 - PŘÍPOJKA VODOVODU
- IO 03 - PŘÍPOJKA PLYNU
- IO 04 - PŘÍPOJKA SLABOPROUDU
- IO 05 - PŘÍPOJKA SILNOPROUDU-neobsazeno-řeší PŘEdi
- IO 06 - AREÁLOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽE
- IO 07 - AREÁLOVÉ VEDENÍ VODOVODU A PLYNU
- IO 08 - AREÁLOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
- IO 09 - AREÁLOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA:

- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO OVĚRIT EXISTENCI A PRŮBĚH VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A VYTYČIT JE ZA ÚČASTI JEJICH SPRÁVCŮ



REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv ±0,000 = 265,80 m n. m.

AKCE: PALATA II OBJEKT PRO POSKYTOVÁNÍ POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY		OBJEKT: SO 01 - BUDOVA PALATA II ČÁST DOKUMENTACE: C - SITUACE	
INVESTOR A OBJEDNATEL: PALATA - Domov pro zrakově postižené Na Hřebenkách 737/5, 150 00 Praha 5		VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
MÍSTO STAVBY: PALATA, Na Hřebenkách 737/5, 150 00 Praha 5 pozemky parc. č. 3715/1, 3716/1, 3716/2, 3718		FORMÁT: 3 x A4	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30413011-4		MĚŘÍTKO: 1 : 1000	
DATUM: 09/2017		ČÍSLO VÝKRESU: C.4	
STUPEŇ PD: DPS - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		REVIZE:	
		KOPIE:	