

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:
č. zhotovitele: 30/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Sulice

se sídlem: Sulická 155, 251 68 Sulice

IČ: 00240818

DIČ: CZ00240818

Zastoupená: Ing. Petr Čuřík, starosta obce

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

bankovní účet: 

telefon: +420 323 673 122

e-mail: info@obecsulice.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.

se sídlem: Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4

spisová značka: C 60652 , zapsaná Městským soudem v Praze,

IČ: 25680595

DIČ: CZ25680595

jednající: Ing. Bruno Wertlen, MSc., Ph.D., jednatel společnosti

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha 4

bankovní účet: 

telefon: +420 241 441 024

e-mail: office.stcz@swarco.com

dále jen **zhotovitel**

I.3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

ve věcech smluvních (tel.)

ve věcech technických (tel.)



Obchodní ředitel

Ředitel úseku montáží a servisu

za objednatele:

ve věcech smluvních (tel.)

ve věcech technických (tel.)



II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla) s názvem:

„Světelné signalizační zařízení SL.01 Hlavní - Školní,

a to podle projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČO: 25680595, se sídlem Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4, podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále podle nabídky zhotovitele ze dne 9.9.2025 a podle této smlouvy.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.
- II.3 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti a zároveň zhotovení výrobní a dílenské dokumentace (vč. detailních výpočtů, kladečských a kotevních plánů,...) a dokumentace skutečného provedení stavby (a její odevzdání v listinné a digitální podobě) s vyznačením změn.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkových rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň ÚRS Praha.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení prací: 20.09.2025
 - dokončení prací: 30.11.2025
 - vyklizení staveniště: do 5 dní po dokončení
- IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.3 Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.4 Termíny výstavby se posouvají o dobu prodlení objednatele se stavební připraveností. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH se sjednává ve výši: 893 486,10 Kč

DPH 21% 187 632,08 Kč

Celková cena díla včetně DPH 21% 1 081 118,18 Kč

- V.2 DPH bude fakturováno dle zákona o DPH číslo 235/2004 Sb. v platném znění. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.
- Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu pouze na základě soupisu provedených prací, který bude odsouhlasený a podepsaný objednatel. Tento soupis provedených prací musí být přiložen k faktuře jako povinná příloha.

Objednatel je oprávněn uhradit DPH z vyúčtované ceny díla (faktura) přímo na účet správce daně zhotovitele, bude-li zhotovitel veden správcem daně dle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc. Rovněž je oprávněn takto postupovat, zjistí-li, že úhrada vyúčtované ceny díla má být poukázána na bankovní účet, který není

uveden v registru zhotovitele jako plátce DPH vedeném správcem daně dle § 98 zákona o dani z přidané hodnoty. Při platbě DPH přímo na účet správce daně je objednatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

- VI.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur v délce 21 dnů od data jejich doručení Objednateli.
- VI.3 Datem zdanitelného plnění je den předání prací zhotovitelem a jejich převzetí objednatel.
- VI.4 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádnou platbu zálohově.
- VI.5 Po odsouhlasení Soupisu provedených prací objednatel je zhotovitel oprávněn 1x měsíčně vystavit fakturu (daňový doklad). Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený „Soupis provedených prací“.
- VI.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.
- VI.7 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, variabilní symbol,
 - e. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f. název díla, označení části díla,
 - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i. seznam příloh,
 - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

VI.8 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury) s novou dobou splatnosti 21 dnů od doručení opravené faktury.

VI.9 Zhotovitel může zasílat faktury objednateli i mailem, avšak pouze za dodržení následujících podmínek:

- mail musí být zaslán výhradně na mailovou adresu
 - mail nebo vlastní příloha s mailem musí obsahovat zaručený elektronický podpis.
- Veškeré přílohy k faktuře musí být sloučeny do jednoho souboru.

Při nesplnění, byť jedné z výše uvedených podmínek, objednatel dopředu vyslovuje nesouhlas s takovým způsobem doručení a zhotovitel musí pak fakturu doručit poštou nebo osobně. Zároveň smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady takového doručení nese výhradně zhotovitel.

VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy v souladu s veškerými platnými zákony a předpisy v oblasti zákona o zaměstnanosti a zákoníku práce a zákona o dani z příjmu (Zákon č.586/1992 Sb.) v oblasti zdaňování závislé činnosti. Pokud tyto zákony poruší a objednateli vznikne v důsledku porušení povinností zhotovitelem jakákoliv i finanční újma, zhotovitel jakoukoliv újmu vzniklou objednateli uhradí.
- VII.2 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.3 Kromě zápisů podle VII.2. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.4 Deník vede zhotovitel. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby, další oprávněné osoby mohou pořizovat kopie deníku.
- VII.5 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.6 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.7 Zástupce objednatele pro věci technické bude uveden v zápisu o předání staveniště. Zástupce objednatele pro věci technické kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Objednatel nebo zástupce objednatele pro věci technické kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu. Zhotovitel je povinen na požádání prokázat původ a vlastnosti materiálů a výrobků, které hodlá použít pro stavbu.
- VII.8 Zhotovitel zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.9 Před zahájením prací zabezpečí objednatel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zhotovitel zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.10 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou

kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

- VII.11 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace.
- VII.12 Zhotovitel zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- VII.13 Zhotovitel se zavazuje zachovat bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a soz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.14 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.15 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.16 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést pohledávky vzniklé zhotoviteli za objednatelem na základě této smlouvy o dílo na třetí osoby, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.
- VII.17 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 000 000 Kč. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště a dále na vyžádání objednatele kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, přívalové deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Vadami a nedodělkami ve smyslu této smlouvy se míní i ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy a sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu (užívání) a neztíží provoz (užívání) díla.
- VIII.3 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, případné předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy, manipulační a provozní řády, návod na provoz a údržbu díla, průběžnou fotodokumentaci díla na datovém nosiči a další dokumenty potřebné ke kolaudaci a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

▪ **24 měsíců**

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem investorovi bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.

Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

IX.2 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.

IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně doporučeným dopisem, nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání doporučeného dopisu, v případě zaslání e-mailem datum odeslání e-mailu. Zhotovitel do 3 kalendářních dnů od oznámení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy.

IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po oznámení vad zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie do 24 hodin. Odstranění vady provede nejpozději do 5 kalendářních dnů, v případě havárie do 48 hodin, od oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 3 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Při nesplnění dílčích termínů, i v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zmocněnými zástupci obou smluvních stran, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, sjednaném v odstavci IX.9 této smlouvy, ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě sjednaném v odstavci IX.9 této smlouvy ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- X.7 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dokladujících splnění povinnosti zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

- X.8 V případě, že zhotovitel nedodrží některé z opatření stanovených pro zajištění BOZP a PO je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takovéto porušení opatření.
- X.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 40 kalendářních dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- X.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. V případě odstoupení objednatelem pro provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality uhradí objednatel zhotoviteli jen hodnotu prací nebo materiálů odpovídající této použité nižší kvalitě.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.6 Smlouva o dílo byla projednána Zastupitelstvem obce Sulice (ZOS) dne 9.9.2025 a téhož dne schválena ZOS pod číslem usnesení 7/2025/14.

V Sulicích 15.10.2025

V Praze 15.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Na základě plnění



Ing. Petr Čuřík
Starosta obce



Ing. Bruno Wertlen, MSc., PhD.
Jednatel společnosti



SWARCO s.r.o.
Dobruška
IC: 25680595
⑨

XII. Závěrečná ustanovení