

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625055275

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/149 konané dne 22.10.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **BESTBUILD s.r.o.**
se sídlem Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená Ing. Janem Vejtasou, jednatelem společnosti
IČO 29355257
DIČ CZ 29355257
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Jan Vejtasa, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74620
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Malinovského nám. 3 v Brně – oprava nátěrů a kování interiérových dveří 1. NP, mezipatro a 2. NP.**“ Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Malinovského nám. 3 v Brně opravu nátěrů dveří, případnou repasi a opravy kování ve 1. NP, mezipatře a 2. NP administrativní budovy. Zhotovitel zajistí průběžný úklid a následně závěrečný nadstandardní úklid ve společných prostorách budovy. Zhotovitel si zajistí potřebná povolení k vjezdu a případně parkování na své vlastní náklady. V případě požadavku objednatele budou práce prováděny mimo pracovní dobu. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou, 671 75, Loděnice 50, IČO 72450347, v červenci 2024. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 6. 2026**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový

harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do tří pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do čtrnácti dní ode dne účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	1.077.033,08 Kč
DPH 21 %	226.176,95 Kč
cena celkem s DPH	1.303.210,03 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 31. 1. 2026, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce, fakturu je možné vystavit až v roce 2026 a pouze za předpokladu, že je provedené celé patro;
- b) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 31. 3. 2026, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce, fakturu je možné vystavit až v roce 2026 a pouze za předpokladu, že je provedené celé patro;

- c) zbývající část ceny uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí zbývající části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem (fakturu je možné vystavit až v roce 2026).

Faktury dle písm. a) až c) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelem. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,

- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,2 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do čtrnácti dní ode dne účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

8.5

V případě porušení dalších termínů uvedených v závazném odsouhlaseném časovém harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

8.6

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do čtrnácti dní ode dne účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/149 konané dne 22.10.2025

V Brně dne



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
29.10.2025 10:01

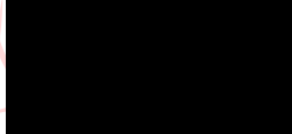
Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Ing. Jan
Vejtasa

Digitálně podepsal Ing. Jan Vejtasa



Datum: 2025.10.25 06:34:21 +02'00'

BESTBUILD s.r.o.

Ing. Jan Vejtasa
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Repose a nátěry interiérových dveří-2.NP

KSO:

Místo: Malinovského náměstí 3, Brno

CC-CZ:

Datum: 1. 6. 2024

Zadavatel:

MmBrna,OSM,Husova 3,Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

597 492,64

DPH- základní

Základ daně

Sazba daně

Vyše daně

snížená

597 492,64

21,00 %

125 473,45

0,00

12,00 %

0,00

Cena s DPH

v CZK

722 966,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Repase a nátěry interiérových dveří-2.NP

Místo: Malinovského náměstí 3,Brno
Zadavatel: MmBrna,OSM,Husova 3,Brno
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 1. 6. 2024
Projektant: Radka Volková
Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		597 492,64
HSV - Práce a dodávky HSV		20 979,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		20 937,60
998 - Přesun hmot		42,08
PSV - Práce a dodávky PSV		570 712,96
766 - Konstrukce truhlářské		165 235,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		405 477,96
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		5 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště		5 000,00
VRN6 - Územní vlivy		300,00
VRN7 - Provozní vlivy		500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Repase a nátěry interiérových dveří-2.NP

Místo: Malinovského náměstí 3,Brno
Zadavatel: MmBrna,OSM,Husova 3,Brno
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 1. 6. 2024
Projektant: Radka Volková
Zpracovatel: Radka Volková

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Č	p							
Náklady soupisu celkem							597 492,64	
D HSV		Práce a dodávky HSV					20 979,68	
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					20 937,60	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	174,480	120,00	20 937,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"3,3k.4,12k.13,14"2,0"1,2"(27+1+2+1+1+1)"2		158,400			
	VV		"15"(3,85+2,85)*1,2"2		16,080			
	VV		Součet		174,480			
D 998		Přesun hmot					42,08	
2	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,033	1 275,00	42,08	CS ÚRS 2024 01
D PSV		Práce a dodávky PSV					570 712,96	
D 766		Konstrukce truhlářské					165 235,00	
3	K	766-pc 3	2-Oprava dveří a zárubně,80/200cm-repase klik,štítků..	kus	6,000	1 800,00	10 800,00	
	VV		"2"6		6,000			
4	K	766-pc 3a	2K-Oprava dveří a zárubně,80/200cm-výměna kování, klik-podobné jako u ostatních, ponechat původní zámek-oprava	kus	19,000	2 000,00	38 000,00	
	VV		"2k"19		19,000			
5	K	766-pc 4	3-Oprava dveří a obložkové zárubně,126/247cm-repase klik,štítků..	kus	27,000	1 800,00	48 600,00	
	VV		"3"27		27,000			
6	K	766-pc 4a	3K-Oprava dveří a obložkové zárubně, 126/247cm-výměna kování, klik-podobné jako u ostatních, ponechat původní zámek-oprava	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		"3K"1		1,000			

7	K	766-pc 5	4-Oprava dveří a zárubně, 145/200cm-repase klik, štítků..	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	
	VV		"4"2		2,000			
8	K	766-pc 9	7-Výměna dveří, 90/197 cm, oprava zárubně, použit původní kování, klika zámek-oprava	kus	4,000	6 000,00	24 000,00	
	VV		"7"4		4,000			
9	K	766-pc 9a	7k-Výměna dveří, 90/197 cm, oprava zárubně, výměna kování, klik-podobně jako u ostatních, ponechat původní zámek-oprava	kus	3,000	6 200,00	18 600,00	
	VV		"7k"3		3,000			
10	K	766-pc14	12K-Oprava dveří a zárubně, 135/200cm-výměna kování a kliky-podobně jako u ostatních, použit původní zámek-oprava	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
	VV		"12K"1		1,000			
11	K	766-pc15	13-Oprava zárubně, 126/247cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		"13"1		1,000			
12	K	766-pc16	14- vyměnit kování a kliky-podobně jako u ostatních, použit původní zámek-oprava	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
13	K	766-pc17	15-Oprava stěny s dveřmi 80/232+87/160cm x2-repase klik, štítků..	kus	2,000	5 500,00	11 000,00	
	VV		"15"2		2,000			
14	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	814,000	2,50	2 035,00	CS ÚRS 2024 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				405 477,96	
15	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	289,680	15,00	4 345,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"3,3k 4,12k, 13,14"2,0"1,2"(27+1+2+1+1+1)*2		158,400			
	VV		"2,2k, 7,7k"1,5"1,2"(6+19+4+3)*2		115,200			
	VV		"15"(3,85+2,85)*1,2"2		16,080			
	VV		Součet		289,680			
16	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 41μ 4x5m	m2	304,164	15,00	4 562,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		289,68"1,05" Přepočtené koeficientem množství		304,164			
17	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	750,980	11,00	8 260,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		"2,2k"(0,9+2,0"2)*2"25		245,000			
	VV		"3,3k, 13"(1,46+2,47"2)*2"29		371,200			
	VV		"4"(1,65+2,0"2)*2"2		22,600			
	VV		"7,7k"(1,1+2,0"2)*2"7		71,400			
	VV		"12k, 14"(1,55+2,0"2)*2"2		22,200			
	VV		"15"(2,85+2,35"2+0,87"2)*2		18,580			
	VV		Součet		750,980			
18	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	788,529	4,00	3 154,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		750,98"1,05" Přepočtené koeficientem množství		788,529			
19	K	783000201	Přemístění dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovně do 50 m	kus	178,000	50,00	8 900,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6+19+27"2+1"2+2"2+1"2+2)"2		178,000			
20	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	594,298	65,00	38 629,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		"2,2k"0,9"2,1"2"25+(0,9+2,0"2)*0,45"25		149,625			
	VV		"3,3k"1,36"2,57"2"28+(1,26+2,47"2)*1,15"28		395,371			
	VV		"4"1,55"2,1"2"2		13,020			
	VV		"12k"1,45"2,0"2		5,800			
	VV		"13"(1,36+2,47"2)*1,15"1		7,245			
	VV		"15"(0,9"2,45"2+0,97"1,7"2"2)*2+(0,9+2,0"2)*0,25		23,237			
	VV		Součet		594,298			
21	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	594,298	85,00	50 515,33	CS ÚRS 2024 01
22	K	783114101	Základní jednonásobný nátěr truhlářských konstrukcí	m2	594,298	165,00	98 059,17	CS ÚRS 2024 01
23	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí-email, lak	m2	594,298	215,00	127 774,07	CS ÚRS 2024 01
24	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	594,298	45,00	26 743,41	CS ÚRS 2024 01
25	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	594,298	45,00	26 743,41	CS ÚRS 2024 01
26	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	13,363	65,00	868,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		"4"(1,5+2,1"2)*0,25"2		2,850			
	VV		"7,7k"(1,0+2,1"2)*0,25"7		9,100			
	VV		"12K"(1,45+2,1"2)*0,25"1		1,413			
	VV		Součet		13,363			
27	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,363	130,00	1 737,19	CS ÚRS 2024 01
28	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	13,363	85,00	1 135,86	CS ÚRS 2024 01
29	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,363	215,00	2 873,05	CS ÚRS 2024 01
30	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	13,363	88,00	1 175,94	CS ÚRS 2024 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 800,00	

D VRN3		Zařízení staveniště			5 000,00		
31	K 030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN6		Územní vlivy			300,00		
32	K 062002000	Ztižené dopravní podmínky 3%	sada	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN7		Provozní vlivy			500,00		
33	K 073002000	Ztižený pohyb vozidel v centrech měst 1,0%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Repose a nátěry interiérových dveří-MEZIPATRO

KSO:

Místo: Malinovského náměstí 3, Brno

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2024

Zadavatel:

MmBrna,OSM,Husova 3,Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vypíň údaj

IČ:

DIČ:

Vypíň údaj

Vypíň údaj

Projektant:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

262 029,68

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

262 029,68

21,00 %

55 026,23

0,00

12,00 %

0,00

Cena s DPH

v CZK

317 055,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Repase a nátěry interiérových dveří-MEZIPATRO

Místo:

Malinovského náměstí 3, Brno

Datum:

31. 5. 2024

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

262 029,68

HSV - Práce a dodávky HSV

1 803,82

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 800,00

998 - Přesun hmot

3,82

PSV - Práce a dodávky PSV

249 925,86

766 - Konstrukce truhlářské

184 032,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

65 893,36

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 300,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN6 - Územní vlivy

300,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Repase a nátěry interiérových dveří-MEZIPATRO

Místo:

Malinovského náměstí 3, Brno

Datum:

31. 5. 2024

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Radka Volková

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
C	p							
Náklady soupisu celkem							262 029,68	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 803,82	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 800,00	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	14,400	125,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
VV					14,400			
VV					14,400			
D 998 Přesun hmot							3,82	
2	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,003	1 272,00	3,82	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							249 925,86	
D 766 Konstrukce truhlářské							184 032,50	
3	K	766-pc 3	2-Oprava dveří a zárubně, 80/200cm-repase klik, štítků..	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
VV					4,000			
4	K	766-pc 5	4-Oprava dveří a zárubně, 145/200cm-repase klik, štítků..	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	
VV					2,000			
5	K	766-pc 6	5-Výměna dveří, 80/197 cm, oprava zárubně, použít původní kování, klika zámek-oprava	kus	6,000	5 500,00	33 000,00	
VV					6,000			

6	K	766-pc 7	5k-Výměna dveří, 80/197 cm, oprava zárubně, vyměnit kování a kliky-podobně jako u ostatních, použít původní zámek-oprava	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
VV			*5*1		1,000			
7	K	766-pc 9	7-Výměna dveří, 90/197 cm, oprava zárubně, použít původní kování, klika zámek-oprava	kus	22,000	6 000,00	132 000,00	
VV			*7*22		22,000			
8	K	766-pc12	10-Oprava dveří a zárubně 90/200cm-repase klik,štitků..	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
VV			*10*1		1,000			
9	K	766-pc13	4K-Oprava dveří a zárubně,145/200cm-výměna kování a kliky-podobně jako u ostatních, použít původní zámek-oprava	kus	1,000	200,00	200,00	
VV			*4K*1		1,000			
10	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	653,000	2,50	1 632,50	CS ÚRS 2024 01
D	783	Dokončovací práce - nátěry					65 893,36	
11	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	136,800	25,00	3 420,00	CS ÚRS 2024 01
VV			*4,4K*(2,0*1,2*(3)*2		14,400			
VV			*2,5,5k,7,10*1,5*1,2*(4+6+1+22+1)*2		122,400			
VV			Součet		136,800			
12	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 41μ 4x5m	m2	143,640	15,00	2 154,60	CS ÚRS 2024 01
VV			136,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		143,640			
13	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	370,800	11,00	4 078,80	CS ÚRS 2024 01
VV			*2,5,5k*(0,9+2,0*2)*(4+6+1)*2		107,800			
VV			*4,4k*(1,5+2,0*2)*2*3		33,000			
VV			*7,10*(1,0+2,0*2)*2*23		230,000			
VV			Součet		370,800			
14	M	58124838	páska maskovací krebová pro malířské potřeby š 50mm	m	389,340	4,00	1 557,36	CS ÚRS 2024 01
VV			370,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		389,340			
15	K	783000201	Přemístění dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	22,000	50,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 01
VV			(4+2*2+1+1*2)*2		22,000			
16	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	41,100	65,00	2 671,50	CS ÚRS 2024 01
VV			*2*0,9*2,1*2*4+(1,0+2,0*2)*0,45*1		17,370			
VV			*4*1,55*2,1*2*3		19,530			
VV			*10*1,0*2,1*2		4,200			
VV			Součet		41,100			
17	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	41,100	85,00	3 493,50	CS ÚRS 2024 01
18	K	783114101	Základní jednonásobný nátěr truhlářských konstrukcí	m2	41,100	165,00	6 781,50	CS ÚRS 2024 01
19	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí-email,lak	m2	41,100	215,00	8 836,50	CS ÚRS 2024 01
20	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	41,100	45,00	1 849,50	CS ÚRS 2024 01
21	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	41,100	45,00	1 849,50	CS ÚRS 2024 01
22	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	48,200	65,00	3 133,00	CS ÚRS 2024 01
VV			*2*(0,9+2,1*2)*0,25*4		5,100			
VV			*4,4k*(1,5+2,1*2)*0,25*3		4,275			
VV			*5,5k*(0,9+2,1*2)*0,25*7		8,925			
VV			*7,10*(1,0+2,1*2)*0,25*23		29,900			
VV			Součet		48,200			
23	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	48,200	130,00	6 266,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	48,200	85,00	4 097,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	48,200	215,00	10 363,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	48,200	88,00	4 241,60	CS ÚRS 2024 01
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					10 300,00	
D	VRN3	Zařízení staveniště					5 000,00	
27	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
D	VRN6	Územní vlivy					300,00	
28	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3%	sada	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
D	VRN7	Provozní vlivy					5 000,00	
29	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1,0%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Repase a nátěry interiérových dveří-1.NP

KSO:

Místo: Malinovského náměstí 3, Brno

CC-CZ:

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vypíň údaj

IČ:

DIČ:

Vypíň údaj

Vypíň údaj

Projektant:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

217 510,76

DP+ základní
sníženáZáklad daně
217 510,76
0,00Sazba daně
21,00 %
12,00 %Vyše daně
45 677,26
0,00

Cena s DPH

v CZK

263 188,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Repase a nátěry interiérových dveří-1.NP

Místo:

Malinovského náměstí 3, Brno

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

MmBrna,OSM,Husova 3,Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

217 510,76

HSV - Práce a dodávky HSV

9 233,85

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 216,00

998 - Přesun hmot

17,85

PSV - Práce a dodávky PSV

197 976,91

766 - Konstrukce truhlářské

73 975,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

124 001,91

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 300,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN6 - Územní vlivy

300,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Repase a nátěry interiérových dveří-1.NP

Místo:

Malinovského náměstí 3, Brno

Datum:

29. 5. 2024

Zadavatel:

MmBrna,OSM,Husova 3,Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Radka Volková

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							217 510,76	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 233,85	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 216,00	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	76,800	120,00	9 216,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1,1k,3,3k,4,8,9"2,0"1,2"(3+2+4+1+4+1+1)"2		76,800			
	VV		Součet		76,800			
D		998	Přesun hmot				17,85	
2	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,014	1 275,00	17,85	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				197 976,91	
D		766	Konstrukce truhlářské				73 975,00	
3	K	766-pc 2	1K-Oprava dveří a zárubně,126/247cm-výměna kování, klik-podobné jako u ostatních, ponechat původní zámek-oprava	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
	VV		"1K"2		2,000			
4	K	766-pc 1	1-Oprava dveří a zárubně,126/247cm-repase klik,štitků..	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	
	VV		"1"3		3,000			
5	K	766-pc 3	2-Oprava dveří a zárubně,80/200cm-repase klik,štitků..	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	

VV		"2"2			2,000				
6	K	766-pc 4	3-Oprava dveří a obložkové zárubně, 126/247cm-repase klik, štítků..	kus	4,000	1 000,00	4 000,00		
VV		"3"4			4,000				
7	K	766-pc 4a	3K-Oprava dveří a obložkové zárubně, 126/247cm-výměna kování, klik-podobné jako u ostatních, ponechat původní zámek-oprava	kus	1,000	2 500,00	2 500,00		
VV		"3K"1			1,000				
8	K	766-pc 5	4-Oprava dveří a zárubně, 145/200cm-repase klik, štítků..	kus	4,000	2 500,00	10 000,00		
VV		"4"4			4,000				
9	K	766-pc 6	5-Výměna dveří, 80/197 cm, oprava zárubně, použit původní kování, klika zámek-oprava	kus	1,000	6 000,00	6 000,00		
VV		"5"1			1,000				
10	K	766-pc 7	5k-Výměna dveří, 80/197 cm, oprava zárubně, vyměnit kování a kliky-podobné jako u ostatních, použit původní zámek-oprava	kus	3,000	6 000,00	18 000,00		
VV		"5"3			3,000				
11	K	766-pc 8	6- vyměnit kování a kliky-podobné jako u ostatních, použit původní zámek-oprava	kus	1,000	1 100,00	1 100,00		
VV		"6"1			1,000				
12	K	766-pc 9	7-Výměna dveří, 90/197 cm, oprava zárubně, použit původní kování, klika zámek-oprava	kus	1,000	5 500,00	5 500,00		
VV		"7"1			1,000				
13	K	766-pc10	8-Výměna dveří, 145/197 cm, oprava zárubně, použit původní kování, klika zámek-oprava	kus	1,000	10 000,00	10 000,00		
VV		"8"1			1,000				
14	K	766-pc11	9-oprava zárubně-145/197cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00		
VV		"9"1			1,000				
15	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	550,000	2,50	1 375,00	CS ÚRS 2024 01	
D 783		Dokončovací práce - nátěry				124 001,91			
16	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	102,000	25,00	2 550,00	CS ÚRS 2024 01	
VV			"1,1k,3,3k,4,8,9"2,0"1,2"(3+2+4+1+4+1+1)*2		76,800				
VV			"2,5,5k,7"1,5"1,2"(2+1+3+1)*2		25,200				
VV			Součet		102,000				
17	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	107,100	15,00	1 606,50	CS ÚRS 2024 01	
VV			102"1,05 "Přepočtené koeficientem množství		107,100				
18	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů oplepením páskou nebo fólií	m	247,800	11,00	2 725,80	CS ÚRS 2024 01	
VV			"1+1k,3,3k"(1,3+2,5"2+4+1)"2"5		113,000				
VV			"2,5,5k"(0,9+2,0"2)"2"6		58,800				
VV			"4,8,9"(1,5+2,0"2)"2"(4+1+1)		66,000				
VV			"7"(1,0+2,0"2)"2"1		10,000				
VV			Součet		247,800				
19	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	260,190	4,00	1 040,76	CS ÚRS 2024 01	
VV			247,8"1,05 "Přepočtené koeficientem množství		260,190				
20	K	783000201	Přemístění dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	56,000	50,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01	
VV			(3"2+2"2+2+4"2+4"2)"2		56,000				
21	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	168,650	65,00	10 962,25	CS ÚRS 2024 01	
VV			"1,1K"1,4"2,6"2"(3+2)+(1,6+2,5"2)"0,45"5		51,250				
VV			"2"0,9"2,1"2"2+(1,0+2,0"2)"0,45"2		12,060				
VV			"3,3K"1,4"2,6"2"(4+1)+(1,6+2,5"2)"1,3"5		79,300				
VV			"4"1,55"2,1"2"4		26,040				
VV			Součet		168,650				
22	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	168,650	85,00	14 335,25	CS ÚRS 2024 01	
23	K	783114101	Základní jednonásobný nátěr truhlářských konstrukcí	m2	168,650	165,00	27 827,25	CS ÚRS 2024 01	
24	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí-email,lak	m2	168,650	215,00	36 259,75	CS ÚRS 2024 01	
25	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	168,650	45,00	7 589,25	CS ÚRS 2024 01	
26	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	168,650	45,00	7 589,25	CS ÚRS 2024 01	
27	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	14,950	65,00	971,75	CS ÚRS 2024 01	
VV			"4"(1,5+2,1"2)"0,25"4		5,700				
VV			"5,5k"(0,9+2,1"2)"0,25"4		5,100				
VV			"7"(1,0+2,1"2)"0,25"1		1,300				
VV			"8,9"(1,5+2,1"2)"0,25"2		2,850				
VV			Součet		14,950				
28	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,950	130,00	1 943,50	CS ÚRS 2024 01	
29	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	14,950	85,00	1 270,75	CS ÚRS 2024 01	

30	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,950	215,00	3 214,25	CS ÚRS 2024 01
31	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	14,950	88,00	1 315,60	CS ÚRS 2024 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 300,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							5 000,00	
32	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN6 Územní vlivy							300,00	
33	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3%	sada	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN7 Provozní vlivy							5 000,00	
34	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1,0%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01