

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

SŠPU 1/2025 SA 27

Smluvní strany:

obchodní společnost **LEVI s.r.o.**

IČO: 15526119 DIČ: CZ15526119

sídlem Brno, Kalvodova 121/23, PSČ 602 00

zastoupena panem [REDACTED] na základě plné moci

e-mail: rezervace@hotelkamzik.cz

telefon: [REDACTED]

na straně jedné jako "**Ubytovatel**" nebo "**dodavatel**" nebo obecně "**smluvní strana**"

a

Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace

IČO: 00559539

sídlem Hodonín, Brandlova 2222/32 PSČ 69501

zastoupena Ing. Miladou Homzovou

kontaktní e-mail: info@prumyslovka.cz

na straně druhé jako "**Ubytováný**" nebo "**objednatel**" nebo obecně "**smluvní strana**"

Ubytovatel a Ubytováný společně dále též jen jako "**smluvní strany**"

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a ustanovením § 2326 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**občanský zákoník**") tuto

smlouvu o ubytování:

(dále též jen "**Smlouva**")

Článek I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich výše uvedené jsou v souladu se skutečným a právním stavem a poskytnutí plnění podle této Smlouvy (předmětu Smlouvy) resp. dodržení povinností sjednaných v této Smlouvě, je v době uzavření této Smlouvy a následně i v době trvání této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a k platnosti této Smlouvy není třeba podpisu jiných osob a jsou schopny řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim v uzavření této Smlouvy ani plnění předmětu této Smlouvy nebrání žádné stávající, budoucí či podmíněné závazky.
4. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění jejich povinností podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
5. Ubytováný prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami Ubytovatele (dále jen "VOP"), Ubytovacím řádem objektu ubytování, se souvisejícími požární bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této Smlouvě a takto s nimi souhlasí.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Ubytovatele poskytnout Ubytovanému přechodně ubytování, stravování a služby s tím spojené na ujednanou dobu v zařízení níže specifikovaném a závazek Ubytovaného zaplatit Ubytovateli úplatu za ubytování a za služby spojené s ubytováním dohodnutou v článku III. této Smlouvy (dále také jen „akce“).
2. Ubytovatel se zavazuje Ubytovanému zajistit ubytování a stravování včetně dalších souvisejících služeb pro pobyt cca 90 osob (80 žáků a 10 členů pedagogického doprovodu) v termínu **01. 02. 2026 – 06. 02. 2026**.
3. Ubytování bude zajištěno ve vícelůžkových pokojích s příslušenstvím. Stravování bude zajištěno formou plné penze, pobyt začíná obědem a končí snídaní (pokud není dohodnuto jinak). Nástup na pokoje v den příjezdu je od 15 hodin, uvolnění pokojů v den odjezdu je do 10 hodin. V případě úschovy zavazadel bude poskytnuta místnost k tomu určená.
4. Stravování účastníků Ubytovaného zajistí Ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu. V případě požadavku Ubytovaného na speciální (např. bezlepkovou) stravu, bude tato Ubytovatelem zajištěna za příplatek dle článku III. této Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vymezení rozsahu předmětu Smlouvy považují za dostatečně jasné, určité, jednoznačné, srozumitelné a platné.

Článek III. Cena za služby, platební a storno podmínky

1. Cena ubytování s celodenní stravou dle čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 973,21 Kč bez DPH, tj. 1090,- Kč včetně DPH na 1 žáka a noc a 446,43 Kč bez DPH, tj. 500,- Kč vč. DPH na 1 doprovodnou osobu a noc. V závislosti na změně legislativy se sazba DPH může během účinnosti smlouvy změnit.
2. V případě požadavku na speciální stravu (např. bezlepkovou) bude Ubytovanému účtován příplatek ve výši 89,29 Kč bez DPH, tj. 100 Kč vč. DPH/osoba/noc.
3. Ubytovatel je oprávněn objednateli fakturovat po kompletním uskutečnění pobytů žáků a doprovodného personálu odpovídající/poměrnou část sjednané ceny plnění za realizovaný pobyt, která odpovídá skutečnému počtu dětí a doprovodného personálu, kteří se pobytu zúčastnili, a to včetně předčasných odjezdů účastníků zaviněných zraněním nebo nemocí. Faktury (zvlášť faktura za žáky a zvlášť za doprovod) budou mít náležitosti daňového dokladu a budou obsahovat všechny náležitosti dle zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále číslo této Smlouvy stanovené dodavatelem, podrobný rozpis jednotlivých fakturovaných částek tak, aby ceny byly rozlišený na položky týkající se žáků a položky týkající se doprovodného personálu.
4. Po uzavření této Smlouvy Ubytovatel vystaví první zálohovou fakturu na částku ve výši 20 000,- Kč se splatností 31.10.2025. Druhou zálohovou fakturu Ubytovatel vystaví nejdříve 30 dní přede dnem příjezdu, a to na částku ve výši 280 000,- Kč, a to se splatností 20 dní. Doplatek ceny za veškeré poskytnuté služby dle této Smlouvy bude splatný na základě konečné faktury vystavené po skončení ubytování. Lhůta splatnosti této faktury bude činit minimálně 14 dní.

5. V případě, že Ubytovaný oznámí, a to osobně nebo způsobem uvedeným v článku VIII. odst. 2. této Smlouvy, Ubytovateli, že na dohodnutý termín ubytování bez důvodů uvedených v této smlouvě vůbec nenastoupí z důvodů, které nejsou uvedeny ve smlouvě a které nejsou na straně Ubytovatele, dohodly se smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) v případě, že toto oznámení Ubytovaného dojde Ubytovateli nejméně 80 dnů přede dnem příjezdu činí smluvní pokuta částku ve výši 20 000,- Kč,
 - b) v případě, že toto oznámení Ubytovaného dojde Ubytovateli nejméně 60 až 7 dnů přede dnem příjezdu činí smluvní pokuta částku ve výši 50 % z celkové ceny za služby dle této Smlouvy,
 - c) v případě, že toto oznámení Ubytovaného dojde Ubytovateli nejméně 6 a méně dnů přede dnem příjezdu činí smluvní pokuta částku ve výši 80 % z celkové ceny za služby dle této Smlouvy.
6. Ubytovatel je povinen mít a dodržovat platný provozní řád ubytovacího zařízení, který je v souladu s § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, schválený příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a je povinen jej objednateli kdykoliv na požádání předložit.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že do zdárné realizace akce může nepředvídatelně zasáhnout vyšší moc – např. jako pandemie nemoci Covid-19. V takovém případě obě strany vyvinou součinnost, aby se pobytová akce po vzájemné dohodě uskutečnila – např. úprava nabízených služeb, změna termínu, změna celkového počtu účastníků atd. V případě dohody bude realizace akce upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Pokud z důvodu vládních opatření nebo z důvodu nařízení hygienických, epidemiologických, zdravotnických nebo jiných státních (veřejných) orgánů nebude možné pobyt uskutečnit (například ale ne výhradně karanténa, izolace osoby atd.), budou uhrazené zálohy vráceny v plné výši do 30 dní po datu, kdy měl pobyt proběhnout.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vymezení ceny za služby, platebních podmínek a storno podmínek dle této Smlouvy považují za dostatečně jasné, určité, jednoznačné, srozumitelné a platné.

Článek IV. Místo plnění

1. Místem plnění bude ubytovací zařízení – Penzion Eden (dále též jen "**Hotel**").
2. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví číslo 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů a dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen zajistit pro Ubytovaného ubytování a poskytnout veškeré spojené služby a činnosti v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.

2. Ubytovatel je povinen odevzdat Ubytovanému uvedený počet pokojů ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
3. Ubytovatel souhlasí s případným zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv.
4. Ubytovatel je povinen dbát při zajišťování služeb dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby Ubytovateli celkovou cenu ve výši a lhůtách stanovených v této Smlouvě.
6. Ubytovaný je povinen dodržovat tuto Smlouvu, Ubytovací řád Ubytovatele, který je zveřejněn na internetových stránkách Ubytovatele. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu Ubytovatele provádět žádné změny.
7. Ubytovaný je povinen bezprostředně po zjištění oznámit Ubytovateli potřebu oprav v pokoji, který na základě této Smlouvy Ubytovaný převzal, popř. škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných, bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil.
8. Ubytovaný je povinen oznámit předem Ubytovateli používání vlastních elektrických spotřebičů, vč. potřebných identifikačních a technických údajů, s výjimkou spotřebičů pro vlastní osobní hygienu. Všechny spotřebiče musejí vyhovovat technickým a bezpečnostním normám (např. ČSN 33 1600). Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.
9. Po skončení pobytu je Ubytovaný povinen předat všechny užívané prostory a věci, které užíval, ve stavu, v jakém je převzali, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Ubytovaný je povinen nahradit případnou vzniklou škodu na majetku Ubytovatele způsobenou prokazatelně účastníky Ubytovaného. Způsobená škoda bude Ubytovatelem vyčíslena jako cena obvyklá s ohledem stav a dobu užívání poškozeného majetku. Ubytovaný je povinen ji uhradit nejpozději při ukončení ubytování v den odjezdu.
11. Ubytovaný je povinen uhradit Ubytovateli veškerý materiál, zboží či služby, které mu budou na jeho žádost poskytnuty, pokud jejich poskytnutí není podle této smlouvy zahrnuto do celkové ceny.
12. Ubytovaný je povinen:
 - a) respektovat pokyny pracovníka recepce a/nebo pracovníka pověřeného ostrahou Hotelu a na jejich výzvu prokázat svoji totožnost a oprávněnost pobytu,
 - b) zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hod.,
 - c) udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách,
 - d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy,
 - e) po dobu svojí nepřítomnosti v pokoji zajistit uzavření oken a dveří,
 - f) podrobit se dalšímu zdravotnímu a hygienickému opatřenímu, vyžadují-li to zvláštní okolnosti,
 - g) k datu ukončení ubytování, uvést pokoj do původního stavu a předat jej určenému zaměstnanci Hotelu, resp. vrátit čipové karty,
 - h) při ukončení ubytování Ubytovaný odpovídá za veškeré opotřebování zařízení pokoje, které překračuje míru běžného opotřebení (znečištění a poškození malby, podlahových krytin aj.); uvedení pokoje do původního stavu bude Ubytovatelem provedeno na náklady Ubytovaného;

i) nahradit veškeré škody, které prokazatelně způsobil na majetku Ubytovatele

13. Ubytováný nesmí:

- a) umožnit bez souhlasu recepčního Hotelu ubytování v pokoji jiným osobám než těm, které s Ubytovatelem uzavřeli ubytovací smlouvu,
- b) přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě,
- c) provádět změny v prostorách, které na základě této smlouvy Ubytováný užívá (výjimkou je situace, kdy by k tomuto obdržel písemný souhlas Ubytovatele) ani přemísťovat vybavení společných prostor Hotelu a inventární předměty,
- d) půjčit přidělené čipové karty jiné osobě,
- e) zasahovat do instalace jakéhokoli druhu,
- f) kouřit ve všech prostorách Hotelu a mimo prostory vyhrazené k tomuto účelu
- g) organizovat ve společných částech Hotelu a okolním prostranství oslavy či jiné hromadné akce, pokud mu k tomu nebyl dán předchozí písemný souhlas Ubytovatele.

Článek VI.

Součinnost a odškodnění

1. V případě, že některá ze smluvních stran prokazatelně poruší některé ze svých prohlášení nebo povinností stanovených v této smlouvě nebo ubytovacím řádu, zavazuje se nahradit druhé straně prokazatelně vzniklou újmu, která této druhé straně v důsledku nebo v souvislosti s porušením příslušných povinností v této smlouvě nebo ubytovacím řádu vznikla, a to včetně, nikoliv však výhradně, nemajetkové újmy, zákonných sankcí, nákladů soudních či správních řízení. V případě kolize ustanovení této smlouvy a ustanovení ubytovacího řádu platí ustanovení této smlouvy.
2. Prokázaná smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů poté, co bude písemná výzva jedné smluvní strany v tomto směru osobně předána druhé smluvní straně nebo doručena způsobem uvedeným v článku VIII. odst. 2. této Smlouvy

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy dle ustanovení této Smlouvy a dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel /ubytovaný/ je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení poskytovatelem s tím, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, a to i částečně v termínu sjednaném v této smlouvě, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu nebo kvalitě. Odstoupením se smlouva k okamžiku doručení písemnosti o odstoupení poskytovateli. Při odstoupení od smlouvy nelze uplatnit stornopoplatky
3. Odstoupení od této Smlouvy může učinit oprávněná smluvní strana pouze písemnou formou a musí být osobně předáno povinné smluvní straně nebo doručeno způsobem uvedeným v článku VIII. odst. 2. této Smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu újmy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění s výjimkou tohoto ustanovení, ustanoveních o smluvních pokutách a náhradě újmy podle této Smlouvy, která zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále. Odstoupením od této Smlouvy tedy není dotčen nárok smluvních stran na zaplacení smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě.
6. Ubytováný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby ubytování bez udání důvodu, Ubytováný je v tomto případě povinen uhradit Ubytovateli celkové ceny za služby sjednanou touto Smlouvou.

Článek VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Rozhodné právo. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí výlučně českým právem a právním řádem České republiky
2. Forma písemností a doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a obsahovat podpis jednatelů (dále též jen "**písemnost**"). Písemnost může mít formu listiny nebo elektronické písemnosti. Písemná forma je zachována i učiněním zprávy prostřednictvím elektronické pošty ve formě běžné e-mailové zprávy, a to i bez zaručeného elektronického podpisu na emailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Má se za to, že došlá zásilka (obsahující písemnost) odeslaná na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý (15) pracovní den po odeslání. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy.
3. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
4. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna, doplňována anebo zrušena jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Zánik předešlých ujednání. Tato Smlouva nahrazuje jakákoli a všechna ústní či psaná ujednání či prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této Smlouvy a jí nahrazeny.
6. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněni za smluvní strany Smlouvu podepsat, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
8. Zákaz postoupení. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

9. Započtení. Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští v případech výslovně neuvedených v této Smlouvě.
10. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednájí.
11. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Karlově pod Pradědem dne

V Hodoníně dne

Ubytovatel:

Ubytováný:



LEVI s.r.o.

zastoupen 
na základě plné moci

**Ing. Milada
Homzová** Digitálně podepsal
Ing. Milada Homzová
Datum: 2025.10.29
14:55:57 +01'00'

.....
Střední škola průmyslová a umělecká
Hodonín, příspěvková organizace
zastoupena Ing. Miladou Homzovou
ředitelkou školy