

# Bourání, příčky, úprava povrchů...

| ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                     | ZL                           | ZL01b                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Název stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu |                     | Sekce                        |                             |
| Smlouva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Smlouva o dílo č. 013079/2025/00                          |                     | Název SO / PS                | IO 01                       |
| Objednatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vysoké učení technické v Brně                             |                     |                              |                             |
| Zhotovitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STAL-PE stavební s.r.o.                                   |                     |                              |                             |
| Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                     | přípočty (+)<br>(Kč bez DPH) | odpočty (-)<br>(Kč bez DPH) |
| Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZVZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                     |                              |                             |
| Dopočet překladů dle SoD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                     |                              |                             |
| DPS nezahrnula správný počet překladů potřebných pro realizaci díla. Chyba projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                     |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 0                   | 6 233,52                     |                             |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | PR ZL01b, ř. 1      |                              |                             |
| Celoplošná oprava vápenných omítek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                     |                              |                             |
| Doplnění chybějících omítek stěn a rýh ve stropě. Doplnění rýh betonem_po vysekaných příčkách, vč. zapravení podlah. Chyba projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                     |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 1                   | 4 047,66                     |                             |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | PR ZL01b, ř. 2-3, 5 |                              |                             |
| Chybějící rohovníky protupy a pilíře                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                     |                              |                             |
| VV neobsahoval nacenění a dodávku rohovníků potřebných pro realizaci prostupů a pilířů. Chyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                     |                              |                             |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 0                   | 9 511,50                     |                             |
| Příloha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | PR ZL01b, ř. 4      |                              |                             |
| Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DPS a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle. |                                                           |                     |                              |                             |
| Hodnota prací (Kč bez DPH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                     | přípočty celkem              | odpočty celkem              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                     | 19 792,68                    | 0,00                        |
| Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                     | ANO                          | NE                          |
| Změna má vliv na termíny plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                     | ANO                          | NE                          |
| Dny navíc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                     |                              | 1                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                     | Datum 18.09.2025             |                             |
| Za Zhotovitele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | xxx                                                       |                     |                              |                             |
| Za Správce stavby / TDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | xxx                                                       |                     |                              |                             |
| Za autorský dozor / generálního projektanta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | xxx                                                       |                     |                              |                             |
| Osoba pověřená objednatelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | xxx                                                       |                     |                              |                             |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                                                                     |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 202536 | Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118 |
| O: | 99     | Změnové listy                                                                       |
| R: | ZL01b  | Změny dohodnuty s investorem                                                        |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                            | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                     |    |          |           | <b>6 233,52</b>  |
| 1              | 317941123RT2  | Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 14          | t  | 0,11484  | 54 280,00 | 6 233,52         |
|                |               | dopočet překladů : (6*2*14,3)/1000                                                       |    | 0,17160  |           |                  |
|                |               | dle SOD : -0,05676                                                                       |    | -0,05676 |           |                  |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                            |    |          |           | <b>11 841,21</b> |
| 2              | 611445541R00  | Omítka rýh ve stropě sádrová o šířce do 15 cm                                            | m2 | 0,74850  | 2 615,00  | 1 957,33         |
|                |               | 4,99*0,15                                                                                |    | 0,74850  |           |                  |
| 3              | 612421431RT2  | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi          | m2 | 0,64650  | 576,00    | 372,38           |
|                |               | Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. |    |          |           |                  |
|                |               | zapravení stropu po bourané přičce : 4,31*0,15                                           |    | 0,64650  |           |                  |
| 4              | 613473115R00  | Příplatek za zabudované rohovníky, sloupky a pilíře                                      | m  | 51,00000 | 186,50    | 9 511,50         |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                    |    |          |           | <b>1 717,95</b>  |
| 5              | 631312141R00  | Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách                                            | m3 | 0,28995  | 5 925,00  | 1 717,95         |
|                |               | 2104 : 5,2*0,15*0,1                                                                      |    | 0,07800  |           |                  |
|                |               | 1,76*0,15*0,1*2                                                                          |    | 0,05280  |           |                  |
|                |               | 2092b : 3,65*0,15*0,1                                                                    |    | 0,05475  |           |                  |
|                |               | 2105 : 5,3*0,15*0,1                                                                      |    | 0,07950  |           |                  |
|                |               | 2105b : 1,66*0,15*0,1                                                                    |    | 0,02490  |           |                  |