

Bourání, příčky, úprava povrchů...

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	ZL01a
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH		Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00		Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 6 ZZZVZ)				
<u>Změna v provedení rampy v místn. č. 2097</u> Po odkrytí stávajících podlah bylo zjištěno, že se tyto naházejí v horším stavu, než s jakým počítala DPS. Z důvodu zajištění stability a kvality provedení přístupové rampy, bylo rozhodnuto o jejím celoplošném betonovém provedení, nikoliv z porobetonových tvárnit. Odpočet zúžení SDK rampy.				
Dny navíc		0	2 426,43	-1 992,45
Příloha		PR ZL01a, ř. 1, 6, 7, 10		
<u>Změna příčky u VZT (na SDK F) předstěna</u> Po odkrytí podhledů bylo zjištěno skutečné vedení VZT a potřeba uzavření požárního úseku. Nově tedy bylo navrženo provedení v protipožárních impregnovaných sádkartonových deskách tl. 15mm EI60min.				
Dny navíc		0	20 092,36	-14 321,61
Příloha		PR ZL01a, ř. 2-3		
<u>Rozšíření stropu nad schody místn. č. 2097</u> Po odkrytí podhledů byly nově zjištěny stávající rozvody vody, které bylo nutné skryt. Z tohoto důvodu bylo nově navrženo lokální rozšíření stropu a zvýšení čela tamtéž.				
Dny navíc		1	1 964,48	
Příloha		PR ZL01a, ř. 4-5		
<u>Protipožární řešení části stropu u VZT, místn. č. 2103</u> Po odkrytí podhledů byla zjištěna skutečná forma tvarovky vzduchotechnického rozvodu. K jejímu zakrytí a uzavření požárního úseku byla nově navržena instalace protipožárního kastlíku EI60 min.				
Dny navíc		1	21 257,34	
Příloha		PR ZL01a, ř. 11-13		
<u>Opláštění horní části dveří po strop (u WC)</u> Po odkrytí podhledů bylo zjištěno, že stávají konstrukce obvodových stěn tvořených z PVC systémových profilů nevedou až ke stropu. Z tohoto důvodu bylo nově navrženo lokální rozšíření stropu a zvýšení čela tamtéž.				
Dny navíc		0	4 999,18	
Příloha		PR ZL01a, ř. 14		
<u>Bourání příček</u> Odkrytím vrstev jednotlivých příček byl zjištěn jejich skutečný stav (skryté vady). Muselo dojít k jejich částečnému ubourání.				
Dny navíc		1	2 647,62	
Příloha		PR ZL01a, ř. 15-16		
<u>Bourání mazanin betonových, odhalení pro nový rozvod topení</u> Po odstranění starých radiátorů a části podlah byl zjištěn nevyhovující stav stávajících rozvdů ÚT (korozí, různé materiálové provedení, riziko úniku vody, poškození nového systému apod.). Stávající vadné rozvody by nebyly schopny zajistit takový průtok vody, který potřebují nově dodávané konvektory pro jejich optimální funkci. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o nahrazení starých rozvodů novými, respektujícími změny vyvolané uživatelem				
Dny navíc		1	17 459,93	
Příloha		PR ZL01a, ř. 17, 19		
<u>Srovnání výšky podlah</u> Po vybourání příček bylo zjištěno, že podlahy mají až tři rozdílné výšky. K jejich sjednocení a navázání na novou, již realizovanou, podlahu v hale vstupu do hl. budovy bylo rozhodnuto o úplném vybourání podlahy v místn. č. 2103 a srovnání betonové desky. Stávající skladba byla ve velmi špatném stavu.				
Dny navíc		2	22 463,98	
Příloha		PR ZL01a, ř. 8-9, 18, 20-29		
<u>Přesuny sutí a vybouraných hmot</u> Odvoz sutí a vybouraných hmot souvisejících s bouráním příček, srovnání výšek podlah a bourání mazanin pro nový rozvod topení. Práce byly vyvolané nepředvídatelným stavem konstrukcí, při odkrývání vrstev.				
Dny navíc		0	21 442,87	
Příloha		PR ZL01a, ř. 30-35		

Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		114 754,19	-16 314,06
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc			6
		Datum	18.09.2025
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL01a	Změny dohodnuty s investorem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-15 306,46
1	311271809R00	Zdivo z tvárníc pórobetonových	m3	-0,15113	6 516,60	-984,85
		rampa podezdívka : -0,15113		-0,15113		
2	342255028R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	-11,03360	1 298,00	-14 321,61
		stěna u VZT - změna na SDK F : -2,56*4,31		-11,03360		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				20 092,36
3	347051524RX1	Stěna šachty sádrokartonová, 2x ocelová konstr.CW, bez izolace, 2x opláštěná, RFI tl. 15 mm EI60min	m2	11,20600	1 793,00	20 092,36
		předstěna u VZT : 2,6*4,31		11,20600		
Díl: 4		Podhledy a mezistropy montované lehké				956,88
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,68300	868,25	1 461,26
		rozšíření stropu na schody : 0,9*1,87		1,68300		
5	416093123R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD,1xRBI 12,5 mm	m2	0,67320	747,50	503,22
		zvýšení čela nad schody : 0,36*1,87		0,67320		
6	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	-1,16050	868,25	-1 007,60
		odpočet zúžení SDK rampy 2104 : -11,605*0,1		-1,16050		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 990,50
7	631345822R00	Mazanina z polystyrenbetonu tl. 24 cm, 0,3 MPa	m3	0,43200	5 515,00	2 382,48
		rampa : 1,8*2,4*((0,15+0,05)/2)		0,43200		
8	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,01763	40 160,00	708,02
		13,0626*1,35/1000		0,01763		
9	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,56056	5 095,00	2 856,05
		odpočet původní skladby rampy : -0,2232		-0,22320		
		nová podlaha v kavárně : 5,31*2,46*0,06		0,78376		
10	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny	m3	0,20880	210,50	43,95
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				26 256,52
11	954312201R00	Sádrokartonový obklad vodorovné konstr., 2.str. do 500x500 mm, oc.konstr.,1x opláš., RB tl.12,5 mm	m	2,31000	1 114,00	2 573,34
		včetně:				
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,				
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,				
		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.				
		kavárna kastlík u okna : 2,31		2,31000		
12	954-01	Kastlík požární EI60 min, deska 2x15 mm, bez izolace	kpl	1,00000	2 160,00	2 160,00
		požární kastlík u prostupu elektroinstalace u VZT : 1		1,00000		
13	954-02	Podhled samonosný + čelo podhledu EI 60 min, CW-UW 2x75mm, deska RF 2x15 mm, bez izolace	m2	10,20000	1 620,00	16 524,00
		2103 část stropu u VZT :				
		podhled + čelo : 10,2		10,20000		
14	954-03	Opláštění horní části dveří po strop, deska 12,5 mm včetně ocelové kce CD-UD, ukončovací profil PVC	m2	5,66030	883,20	4 999,18
		1,8*1,07		1,92600		

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL01a	Změny dohodnuty s investorem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,49*1,07		3,73430		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 743,46
15	962031124R00	Bourání přiček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	1,72400	175,50	302,56
		odbourání přizdivky u betonového sloupu : 0,4*4,31		1,72400		
16	962031145R00	Bourání přiček z tvárníc pórobetonových tl. 150 mm	m2	17,05500	137,50	2 345,06
		2103 : 4,31*2		8,62000		
		2096 : (0,985*4,31)-2,27535		1,97000		
		2103 : 1,5*4,31		6,46500		
17	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,09360	6 730,00	629,93
		odhalení trubek topení a odpadů : 0,3*0,3*0,08*13		0,09360		
18	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	1,82876	2 535,00	4 635,91
		5,31*2,46*0,14		1,82876		
19	974042564R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x15 cm	m	30,00000	561,00	16 830,00
		rýhy pro nové rozvody topení : 30		30,00000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 442,18
20	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	13,06260	58,60	765,47
21	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	2,17560	79,30	172,53
		15,54*0,14		2,17560		
22	711130201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	13,06260	22,10	288,68
		5,31*2,46		13,06260		
23	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	13,06260	272,00	3 553,03
24	711142559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	2,17560	304,50	662,47
Díl: 713		Izolace tepelné				8 821,82
25	713102112R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl.100 - 200 mm	m2	13,06260	26,40	344,85
		5,31*2,46		13,06260		
26	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci	m2	13,06260	105,50	1 378,10
		Nařezání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.				
27	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	13,06260	57,50	751,10
28	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	15,54000	37,70	585,86
29	283757448R	Deska izolační EPS 100, BACHL tl. 80 mm	m2	28,73772	200,50	5 761,91
		plocha - dvě vrstvy : 13,0626*2		26,12520		
		prořez : 2,61252		2,61252		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				21 442,87
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,42317	297,45	2 505,47
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	252,69509	25,38	6 413,40

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL01a	Změny dohodnuty s investorem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,42317	431,10	3 631,23
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	84,23170	48,06	4 048,18
34	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	8,42317	167,00	1 406,67
35	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi sutí betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	8,42317	408,15	3 437,92