

190/2/2025

Změnový list č. 2 ze dne 10. 10. 2025

Název stavby:	Nové autobusové nádraží - přestupní uzel v Mostě		
Číslo smluvního vztahu:	35/2/2025		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	HERKUL a.s.		
Radniční 1	Průmyslová 228		
434 69 Most	435 21 Obrnice		
IČO: 00266094	IČO: 25004638		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.7/12.4/12.5 smlouvy o dílo.			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:			
<u>I. Smluvní strany</u>			
<u>1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:</u>			
za objednatele:			
Ing. František Jirásek - vedoucí odboru investic			
Ing. Olga Vyleťalová - vedoucí oddělení investic a údržby			
Michal Klihavec - referent odboru investic			
Vít Plechatý - referent odboru investic			
za zhotovitele: Ing. Martin Karda – výrobní ředitel			
<u>1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:</u>			
za objednatele:			
Ing. František Jirásek - vedoucí odboru investic			
Ing. Olga Vyleťalová - vedoucí oddělení investic a údržby			
Michal Klihavec - referent odboru investic			
Vít Plechatý - referent odboru investic			
Mgr. Vladimír Skála - referent odboru rozvoje a dotací			
za zhotovitele: bude upřesněno před podpisem smlouvy			
<u>1.5</u>			
<u>Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9, 12.3 a 12.4:</u>			
za objednatele:			
Ing. Marek Hrvol, primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list			
Ing. František Jirásek, vedoucí odboru investic do max. ceny 50 tis. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list			
za zhotovitele:			
Ing. Šárka Bukovská, předseda představenstva			
Ing. Michal Klimeš, člen představenstva			
Jakub Karel, člen představenstva			
Ing. Martin Karda, výrobní ředitel			
Naděžda Valdauf Vančurová – obchodní ředitel do max. ceny 10 000 000,- Kč			

IV. Doba plnění4.1Doba plnění:

Předání staveniště: do 7 kalendářních dní od písemné výzvy objednatele

Předání závazného harmonogramu objednateli: do 7 kalendářních dní od předání staveniště

Zahájení prací: do 21 kalendářních dní od předání staveniště

Ukončení prací (Etapizace dle zásad organizace výstavby, viz PD):

I. ETAPA do 168 kalendářních dní od zahájení stavebních prací

II. ETAPA do 105 kalendářních dní od ukončení I. etapy

III. ETAPA do 77 kalendářních dní od ukončení II. etapy

IV. ETAPA do 70 kalendářních dní od ukončení III. etapy

Předání a převzetí díla: do 17 pracovních dnů od ukončení prací

Nové řešení:I. Smluvní strany1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele:

Ing. Olga Vyleťalová - vedoucí odboru investic

Ing. Michal Klihavec - vedoucí oddělení investic a údržby

za zhotovitele: Ing. Martin Karda – výrobní ředitel

1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele:

Ing. Olga Vyleťalová - vedoucí odboru investic

Ing. Michal Klihavec - vedoucí oddělení investic a údržby

Mgr. Vladimír Skála - referent odboru rozvoje a dotací

za zhotovitele:

Ing. Martin Karda – výrobní ředitel

Jaroslav Švadleňák - manažer malých a středních projektů

Tomáš Hora - stavbyvedoucí

1.5Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9, 12.3 a 12.4:

za objednatele:

Ing. Marek Hrvol, primátor do max. ceny 350 tis. Kč bez DPH (včetně), pro každý jednotlivý změnový list

Ing. Olga Vyleťalová, vedoucí odboru investic do max. ceny 50 tis. Kč bez DPH (včetně), pro každý jednotlivý změnový list

za zhotovitele:

Ing. Šárka Bukovská, předseda představenstva

Ing. Martin Karda, výrobní ředitel

IV. Doba plnění4.1Doba plnění:

Předání staveniště: do 7 kalendářních dní od písemné výzvy objednatele

Předání závazného harmonogramu objednateli: do 7 kalendářních dní od předání staveniště

Zahájení prací: do 21 kalendářních dní od předání staveniště

Ukončení prací (Etapizace):

I. ETAPA ukončení do 30. 4. 2026

II. a III. ETAPA - zahájení 16. 10. 2025

II. a III. ETAPA - ukončení 15. 4. 2026 (do 182 kalendářních dnů)

IV. ETAPA zahájení 16. 4. 2026

IV. ETAPA ukončení do 24. 6. 2026 (do 70 kalendářních dnů)

Předání a převzetí díla: do 17 pracovních dnů od ukončení prací

Zdůvodnění změny:I. Smluvní strany

V průběhu realizace stavby došlo na straně zhotovitele i objednatele k personálním změnám, a proto bylo nutné aktualizovat seznam pověřených osob.

IV. Doba plnění

Během provádění výkopových prací byla zjištěna odlišná hloubka uložení stávající kanalizační štol, která se dostala do kolize s naprojektovanou dešťovou kanalizací SO 301. Z tohoto důvodu bylo nutné provést přesné geodetické zaměření štol autorizovaným geodetem a na základě stanovených výškových úrovní nejvyššího bodu štol přepracovat kompletní systém odvodnění. Úprava se týkala zejména stavebních objektů SO 301 – dešťová stoka D1, SO 320 – retenční nádrž, SO 310 – odlučovače ropných látek a SO 301 – dešťové kanalizační stoky D2.

Po vypracování změny projektové dokumentace byla tato dokumentace podrobena kontrole ze strany zhotovitele, stavebního dozoru a zástupce investora. Po jejich odsouhlasení byly následně objednány nové prvky dešťových šachet. Původní dna šachet již nebylo možné použít, jelikož došlo ke změně výškového uspořádání celého stavebního objektu SO 300 v ploše SO 102 – Odstavné parkoviště.

Po schválení upravené projektové dokumentace byly znovu zahájeny výkopové práce, během nichž byly objeveny staré podzemní prostory pocházející z původního města Mostu. Z tohoto důvodu musely být práce opět přerušeny a na místo byl přizván zástupce Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech. Po provedení archeologického průzkumu a zajištění místa bylo vydáno povolení k pokračování stavebních prací.

Z výše uvedených důvodů došlo k výraznému časovému zdržení. Tím se posunul i termín realizace pokládky konstrukčních vrstev cementobetonového a asfaltobetonového krytu do zimních měsíců, kdy tyto práce nelze z technologických důvodů provádět. Z tohoto důvodu byl termín dokončení etapy I. posunut do 30. 4. 2026, kdy budou zajištěny vhodnější klimatické podmínky pro dokončení stavebních prací.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 3 zákona. Veškeré podmínky § 222 odst. 3 zákona jsou dodrženy, tzn. že se nejedná o změnu, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by ovlivnila výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, měnila ekonomickou rovnováhu závazku ve prospěch dodavatele a také nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění, zároveň se také jedná o potřebu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, celková povaha veřejné zakázky se nemění. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	4roads s.r.o.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	55.840.000,- Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	67.566.400,- Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	—
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	—
Nová cena díla bez DPH:	55.840.000,- Kč
Nová cena díla vč. DPH:	67.566.400,- Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	viz titulní strana
Nový termín dokončení díla:	viz titulní strana

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: 10.10.2025

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: 10.10.2025

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 10.10.2025

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum: 10.10.2025

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum: 10.10.2025

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

[REDACTED]

Datum: 16. 10. 2025

Podpis:

[REDACTED]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení)

[REDACTED]

Datum: 17. 12. 2025

Podpis:

[REDACTED]