

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu
objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo

8-090-2025

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E216HWM21ZP7

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Otrokovice - výpravní budova

Inventární číslo, číslo SAP:

IC6000383284

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.2027989N, 17.5315753E

Výměna plynového kotle.

Výměna plynového kotle Baxi r.v. 2012 za nový kotel, který nevyžaduje frézování komínu.

Před sopouchem je kouřovod zredukovaný na DN 130 mm – neodpovídá požadavkům ČSN 73 42 01, čl. 7.2.3. “

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: listopad 2025

Příloha:

Vzdálenost v KM

57

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	22.10.2025	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

	22.10.2025	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	8_090_2025		
Název majetku	Otrokovice, VB	inventární číslo	IC6000383284
zahájení prací	do 7 dní od obdržení objednávky	ukončení prací	30.11.025

popis prací

Výměna plynového atmosferického kotle BAXI SLIM 1.4000 iN v.č.124030320 - rok zapojení 2012, za kotel kondenzační značky VAILLANT ECOTEC PLUS IONIDTECT VU 35CS/1-5 plynový kotel 37,7 kW - z důvodu dlouhé spalinové cesty, úprava spalinové cesty včetně vložkování komína, napojení na vzdálený dohled. Revize spalinové cesty, revize plynoinstalace.

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ
Oprava tepelných zdrojů				
	viz příloha č. 1			
Doprava a soupis ostatních nákladů dle dokumentace				
	viz příloha č. 2			

Cena za zakázku celkem

SOUPIS PRACÍ

Stavba: žst Otrokovice
Objekt: výpravní budova

IC: IC6000383284 Datum: 03.10.2025
Zadavatel: Správa železnic, s. o. Rozpočet:
Zhotovitel: MIZ Olomouc, s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						
D PSV PSV						
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
1	K	721174042	Potrubí hrdlové z trub z plastických hmot - PP, HT Systém DN 40	m	5,000	CS ÚRS 2025 02
2	K	721194104	Zřízení přípojek na potrubí, vyvedení a upevnění odpadních výpustek - Dxt 321,8 mm	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
59	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	
60	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
5	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech - podle ČSN 73 6760 - do DN 125	m	5,000	CS ÚRS 2025 02
61	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	34,330	CS ÚRS 2025 02
62	K	998721293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní kanalizaci za zvětšený přesun do 500 m	%	34,330	CS ÚRS 2025 02
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
75	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	CS ÚRS 2025 02
76	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	16,650	CS ÚRS 2025 02
77	K	998722293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní vodovod za zvětšený přesun do 500 m	%	16,650	CS ÚRS 2025 02
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod						
7	K	734200822	Demontáž armatur závitových - se dvěma závitů, G od 3/4 do 1	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
8	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových - DN do 25	m	2,000	CS ÚRS 2025 02
9	K	723190203	Přípojky plynovodní z trubek ocelových - DN 20	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
10	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí - prvky kusové - uzavření nebo otevření plynovodního potrubí při opravách	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
11	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí - prvky kusové - neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
12	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí - odvzdušnění a napuštění potrubí	m	4,000	CS ÚRS 2025 02
13	K	723190914	Opravy plynovodního potrubí - prvky kusové - navaření odbočky na potrubí, DN 25	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
14	K	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí - DN 20	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
15	K	734261234	Šroubení topenářské přímé PN 16 do 120 °C - G 3/4	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
16	K	723231163	Armatury závitové se dvěma závitů - kohouty kulové - přímé, s páčkou, G 3/4	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
63	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	40,980	CS ÚRS 2025 02
64	K	998723293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní plynovod za zvětšený přesun do 500 m	%	40,980	CS ÚRS 2025 02
D 731 Ústřední vytápění - kotelny						
79	K	731191943	Napuštění kotle po opravě pl kotle přes 10 do 20 m2	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
81	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
65	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
20	M	XP20450001	VAILLANT ECOTEC PLUS IONIDTECT VU 35CS/1-5 plynový kotel 37,7 kW, závěsný - 0010043965	kus	1,000	
84	M	XP20450021	VAILLANT MULTIMATIC VRC 700/2 ekvitermní regulátor 24 V týdenní	kus	1,000	
80	M	XP20147469	VAILLANT přípojovací adaptér 80/125mm - 0020147469	kus	1,000	
78	K	731391813	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 10 do 20 m2	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
74	K	sc001	Spalinová cesta vč. revize	soubor	1,000	
66	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1 279,040	CS ÚRS 2025 02
67	K	998731293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kotelny za zvětšený přesun do 500 m	%	1 279,040	CS ÚRS 2025 02
D 732 Ústřední vytápění - strojovery						

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
24	K		732420811	Demontáž čerpadel oběhových spirálních (do potrubí) - DN 25	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
68	K		998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	2,320	CS ÚRS 2025 02
69	K		998732293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro strojovny za zvětšený přesun do 500 m	%	2,320	CS ÚRS 2025 02
D			733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			
26	K		733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových - DN od 18 do 32	m	6,000	CS ÚRS 2025 02
27	K		733223304	Potrubí z trubek měděných, EN 1057, stav tvrdý - lisování, DN 25 (28x1,0)	m	15,000	CS ÚRS 2025 02
28	K		733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných - D 28/1,5	kus	2,000	CS ÚRS 2025 02
29	K		733224205	Příplatek k ceně za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách z trubek měděných, EN 1057 - Dxt = 28/1,5 mm	m	15,000	CS ÚRS 2025 02
30	K		XP20450004	Zamrazování potrubí	soubor	1,000	
31	K		733291101	Tlakové zkoušky potrubí z trubek měděných - Dxt = do 35/1,5 mm	m	15,000	CS ÚRS 2025 02
32	K		733194914	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových hladkých - navaření na stávající potrubí, rozměr Dxt = 31,8/2,6 mm	kus	2,000	CS ÚRS 2025 02
70	K		998733201	Přesun hmot	%	225,090	CS ÚRS 2025 02
71	K		998733293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro rozvody potrubí za zvětšený přesun do 500 m	%	225,090	CS ÚRS 2025 02
D			734	Ústřední vytápění - armatury			
34	K		734200811	Demontáž armatur závitových - s jedním závitem, do G 1/2	kus	2,000	CS ÚRS 2025 02
35	K		734200823	Demontáž armatur závitových - se dvěma závity, G od 5/4 do 6/4	kus	5,000	CS ÚRS 2025 02
36	K		734420811	Demontáž tlakoměrů - se spodním připojením	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
37	K		734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí - PN 10 do 110 °C (R 608 Giacomini), G 1/2	kus	2,000	CS ÚRS 2025 02
38	K		734292715	Kohouty kulové přímé - s páčkou, G 1	kus	4,000	CS ÚRS 2025 02
39	K		734261235	Šroubení topenářské přímé PN 16 do 120 °C - G 1	kus	2,000	CS ÚRS 2025 02
40	M		XP20450002	AV EQUEN SAFECLEANER separační filtr 1, kompaktní, magnetický, bílá - SC1W 1	kus	1,000	
41	K		734209115	Montáž závitových armatur - se 2 závity, G 1	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
42	K		734251212	Ventily pojistné závitové rohové - 3 bar, G 3/4	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
43	K		734421102	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar - průměru 63 mm	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
45	K		734209104	Montáž závitových armatur - s 1 závitem, G 3/4	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
72	K		998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	120,463	CS ÚRS 2025 02
73	K		998734293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro armatury za zvětšený přesun do 500 m	%	120,463	CS ÚRS 2025 02
D			736	Ústřední vytápění - regulace			
48	K		mar001	Konfigurace SW dispečinku pro připojení kotle	kus	2,000	
49	K		mar002	Kotel Vaillantí uvedení do provozu	kus	1,000	
50	M		mar003	FAMATEL Zásuvka GALATEA IP44 bílá	kus	4,000	
51	M		mat004	Kabel CYKY 3x2.5	m	30,000	
85	M		mat011	Kabel JYSTY 2x2x0,8	m	30,000	
52	M		mar005	Kabelové trasy	kus	1,000	
53	M		mar006	Plastová rozvodnice 24M + náplň	kus	1,000	
54	M		mar007	Pomocný montážní materiál	kus	1,000	
55	M		mar008	PROTHERM přídavný modul el. Modul 4 funkcí	kus	1,000	
86	M		mat012	VAILLANT -modul VR 940 pro vzdálenou správu topného systému	kus	1,000	
56	M		mar009	Termostat Flame Wifi FT-4	kus	1,000	
D			M	Práce a dodávky M			
D			23-M	Montáže potrubí			
82	K		230170001	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 40	sada	1,000	CS ÚRS 2025 02
D			HZS	Hodinové zúčtovací sazby			
58	K		HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba	hod	12,000	
			P	Poznámka k položce: - příprava - tlaková zkouška - kontrola kvality otopné vody - napuštění systému upravenou vodou - odvzdušnění - zprovoznění - úklid			
83	K		HZS2222c	Hodinová zúčtovací sazba - montážní práce MaR	hod	20,000	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: žst Otrokovice

Objekt: výpravní budova

Místo: IC6000383284

Datum: 03.10.2025

Zadavatel: Správa železnic, s. o.

Rozpočet:

Zhotovitel: MIZ Olomouc, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D PSV			Práce a dodávky PSV		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby		
1	K	HZS4231-ing	Hodinová zúčtovací sazba- inženýrská činnost, místní šetření, tvorba rozpočtu	hod	14,000
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN8			Přesun stavebních kapacit		
2	K	VRN001	Sazba za provoz vozidla, pásma 2A, včetně sazby ztrátového (cestovního) času	soubor	7,000

ZPRÁVA o čišění a kontrole spalínové cesty podle Vyhl.č. 34/2016 Sb.

Číslo zprávy: 340/2024

Datum provedení kontroly: 4.6.2024

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: 000 114 / 2018

IČO odborně způsobilé osoby: 18191746

Objednatel: MIZ Olomouc s.r.o., U Panelárny 602/11, 779 00 Olomouc Chválkovice, IČ:25376110

Adresa kontrolovaného objektu: Železniční stanice Otrokovice, Nádražní 272, Otrokovice

Předmět kontroly: spalínová cesta zapojeného spotřebiče na plynná paliva

Spotřebič: plynový kotel BAXI SLIM 1.400 iN, 20,6 – 40 kW, v.č.: 124030320

Umístění spotřebiče: železniční stanice Otrokovice, výpravní budova kotelna ve sklepě v 1. P.P.

Specifikace spalínové cesty, u které byla provedena kontrola:

Plynový kotel je připojený samostatným kouřovodem do sdruženého komína. Komín je zděný z plných pálených cihel, komínový plášť je ve vnitřní části objektu omítnutý, nadstřešní část je z bílých cihel.

Komín má dva průduchy, levý průduch je pro plynový kotel Protherm, pravý průduch pro připojení plynového kotle BAXI je opatřený Al ohebnou vložkou DN 130 mm. Neúčinná výška komína je 1,5 m, kontrolní otvor je nad půdici průduchu, komínové dvířka jsou dvojité plechové, na půdě je druhý kontrolní otvor, komínové dvířka jsou dvojité plechové a na vložce jednoduché Al účinná výška komína je cca 15 m.

Kouřovod kotle je provedený z Al plechu DN 160 mm, spalínové hrdlo kotle DN 180 mm, vodorovná část kouřovodu je DN 160 mm, před sopouchem je kouřovod zredukovaný na DN 130 mm – neodpovídá požadavkům ČSN 73 42 01, čl. 7.2.3. Spalínová cesta je vyčištěna.

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě: nebyly

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě: **spalínová cesta je v kouřovodu a ještě před sopouchem podruhé zúžená.**

Termín odstranění nedostatků: není

ZÁVĚR
Spalínová cesta z hlediska bezpečného provozu

VYHOVUJE DO VÝMĚNY KOTLE

Upozornění : Majitel objektu je povinen zajistit pravidelné kontroly spalínových cest dle Vyhl.č.34/2016 Sb. kominíkem 1x za rok.

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby:

Rozdělovník :

1x objednatel

1x archiv odborně způsobilé osoby

Install, spol. s r.o.
Sušilova 183
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 18189032 DIČ: CZ18189032
www.installbph.cz

install



Tel.: +420 573 381 481
Mobil: +420 603 522 746
E-mail: installbph@installbph.cz
smetal@installbph.cz
www.mksbrno.cz

ZPRÁVA o čišění a kontrole spalínové cesty podle Vyhl.č. 34/2016 Sb.

Číslo zprávy: 310/2025

Datum provedení kontroly: 30.5.2025

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: 000 114 / 2018

IČO odborně způsobilé osoby: 18191746

Objednatel: MIZ Olomouc s.r.o., U Panelárny 602/11, 779 00 Olomouc Chválkovice, IČ:25376110

Adresa kontrolovaného objektu: Železniční stanice Otrokovice, Nádražní 272, Otrokovice

Předmět kontroly: spalínová cesta zapojeného spotřebiče na plynná paliva

Spotřebič: plynový kotel BAXI SLIM 1.400 iN, 20,6 – 40 kW, v.č.: 124030320

Umístění spotřebiče: železniční stanice Otrokovice, výpravní budova kotelná ve sklepě v 1. P.P.

Specifikace spalínové cesty, u které byla provedena kontrola:

Plynový kotel je připojený samostatným kouřovodem do sdruženého komína. Komín je zděný z plných pálených cihel, komínový plášť je ve vnitřní části objektu omítnutý, nadstřešní část je z bílých cihel.

Komín má dva průduchy, levý průduch je pro plynový kotel Protherm, pravý průduch pro připojení plynového kotle BAXI je opatřený Al ohebnou vložkou DN 130 mm. Neúčinná výška komína je 1,5 m, kontrolní otvor je nad půdici průduchu, komínové dvířka jsou dvojité plechové, na půdě je druhý kontrolní otvor, komínové dvířka jsou dvojité plechové a na vložce jednoduché Al účinná výška komína je cca 15 m.

Kouřovod kotle je provedený z Al plechu DN 160 mm, spalínové hrdlo kotle DN 180 mm, vodorovná část kouřovodu je DN 160 mm, před sopouchem je kouřovod zredukovaný na DN 130 mm – neodpovídá požadavkům ČSN 73 42 01, čl. 7.2.3. Spalínová cesta je vyčištěna.

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě: nebyly

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě: **spalínová cesta je v kouřovodu a ještě před sopouchem podruhé zúžená.**

Termín odstranění nedostatků: není

ZÁVĚR
Spalínová cesta z hlediska bezpečného provozu

VYHOVUJE DO VÝMĚNY KOTLE

Datum vyhotovení zprávy: 2.6.2025
Podpis a razítko odborně způsobilé osoby:

Rozdělovník:
1x objednatel
1x archiv odborně způsobilé osoby

Od:

Odesláno:

Komu:

Předmět:

Přílohy:

FW: MIZ - výměna kotle Otrokovice VB

K25310 -2025-05-30 SŽDC Otrokovice VB sklep BAXI.pdf; K24340 -2024-06-04

SŽDC Otrokovice VB sklep BAXI.pdf

VAROVÁNÍ: Tento e-mail pochází ze zdroje mimo Vaši organizaci. Neklikajte na odkazy, ani neotevírejte přílohy, pokud neznáte odesílatele. V případě pochybností kontaktujte Centrální Service Desk.

Zdravím,

vzhledem k opakovaným revizním zprávám spalínové cesty u kotle Baxi v Otrokovicích se statutem: „vyhovuje do výměny kotle“, upozorňujeme na potřebu řešit situaci.

Kotel je v tuto chvíli funkční, nicméně následující revize spalínové cesty již bude „nevyhovující“ viz. citace revize spalínové cesty:

„Kouřovod kotle je provedený z Al plechu DN 160 mm, spalínové hrdlo kotle DN 180 mm, vodorovná část kouřovodu je DN 160 mm, **před sopouchem je kouřovod zredukovaný na DN 130 mm – neodpovídá požadavkům**

ČSN 73 42 01, čl. 7.2.3. “

Vzhledem ke stáří kotle – rok montáže 2012, je nevhodné provádět frézování komína (cena frézování u 12 m komína a vložkování cca 95 tisíc.).

Navrhli jsme proto nový kotel zn. Vailant, který nevyžaduje frézování, a který bude již napojen na nový systém vzdáleného dohledu.

S pozdravem,

MIZ Olomouc, s.r.o.

U Panelárny 602/11, Olomouc, Chválkovice, PSČ 779 00

IČ 25376110, DIČ CZ25376110

Zapsaná v OR vedeném KS Ostrava, odd. C, vl. 16609

ČSOB, a. s., č.ú. 262801799/0300