

Město Chlumec

Zastoupené: JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města

Sídlo: Muchova 267, 403 39 Chlumec

IČO: 00391387, DIČ: CZ 00391387

a

manželé

Ing. Michal Polák

[redacted]

a

Markéta Poláková

[redacted]

(dále také jako „Navrhovatel“)

uzavírají tuto

DOHODU

**o úhradě nákladů na provedení úpravy Změny č. 2 Územního plánu Chlumec
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů v návaznosti na ust. § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „StZ“)**

ČLÁNEK PRVNÍ POSTAVENÍ STRAN DOHODY

1. **Město Chlumec**, rozhodlo na základě návrhů navrhovatelů na změnu Územního plánu Chlumec usnesením Zastupitelstva města Chlumec č. 7/25Z/2022 ze dne 7. 9. 2022 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Chlumec. Usnesením č. 10/15Z/2025 ze dne 14.5.2025 Zastupitelstvo města Chlumec nesouhlasilo s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Chlumec, a proto rozhodlo podle § 55b odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), vrátit pořizovateli předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Chlumec se svými pokyny k úpravě a novému projednání a podmínilo provedení úpravy a nového projednání předchozí úplnou úhradou nákladů na projektanta a pořizovatele oběma navrhovateli Změny č. 2 Územního plánu Chlumec.
2. **Navrhovatelé** označení v záhlaví této dohody jsou společným **navrhovatelem**, který podal návrh na pořízení změny Územního plánu Chlumec (dále jen „Návrh“), která dostala označení Změna č. 2 Územního plánu Chlumec (též jen Změna).

ČLÁNEK DRUHÝ PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této dohody jsou vzájemná práva a povinnosti stran spojená s úhradou nákladů na provedení prací spojených s úpravou návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chlumec dle znění jednotlivých pokynů schválených Zastupitelstvem města Chlumec usnesením č. 10/15Z/2025 ze dne 14.5.2025.

2. Město Chlumec zajistí pořízení Změny č. 2 dle znění jednotlivých pokynů schválených Zastupitelstvem města Chlumec usnesením č. 10/15Z/2025 ze dne 14.5.2025.
3. Pořizovatelem Změny bude Městský úřad Chlumec; pověřenou kvalifikovanou osobou pan Josef Průša (ZOZ č. 118102021) s jehož zaměstnavatelem DENNES s.r.o. (IČO 03128075) uzavřelo město Chlumec příkazní smlouvu o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při dokončení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Chlumec.
4. Projektantem Změny bude Ing. arch. Václav Jetel, se kterým město uzavřelo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Chlumec.
5. Navrhovatel se touto dohodou zavazuje městu Chlumec k úhradě nákladů na provedení prací spojených s úpravou návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chlumec ze strany pořizovatele a projektanta ve výši **117 975 Kč**, jako svůj podíl na těchto nákladech.
6. Navrhovatel se zavazuje provést úhradu nákladů dle předchozího odstavce na účet města Chlumec, a to do 15 dnů ode dne podpisu této dohody pod **variabilním symbolem:** 
7. Město Chlumec se zavazuje bez zbytečného odkladu po provedené úhradě nákladů Navrhovatelem dle čl. II odst. 6 této dohody zadat pokyn pořizovateli k zahájení pořizování Změny.
8. Navrhovatel se zavazuje zaplatit městu Chlumec další náklady na pořízení Změny v plném rozsahu, pokud jejich potřeba vyplyne v průběhu zpracování nebo projednávání jakékoliv fáze změny a bude nezbytná k jejímu zdárnému dokončení.
9. Pokud by v průběhu pořízení Změny nastaly jakékoliv okolnosti, bránící jejímu pořízení a vydání formou opatření obecné povahy, popř. bránící vymezení plochy pozemků uvedených v článku druhém odst. 2. této dohody dohodnutým způsobem, které město Chlumec nemůže ovlivnit, přesto je Navrhovatel povinen nést náklady odpovídající nákladům vynaloženým na pořízení a vydání Změny.
10. V případě, že by se jednalo o zásadní redukci obsahu změny, anebo ukončení pořizování Změny z rozhodnutí města Chlumec, jejichž důsledkem by bylo snížení celkové ceny za pořízení a zpracování Změny, bude zbývající nevyužitý podíl nákladů navrhovateli vrácen.
11. Pokud navrhovatel nezaplatí dohodnutou výši úhrady ve sjednané lhůtě, nebude plocha výše uvedených pozemků ve vlastnictví navrhovatele do Změny zařazena.
12. Navrhovatel si je vědom, že úhrada podílu nákladů dle této dohody není nárokem na vydání změny Územního plánu Chlumec dle jejich žádosti a že v průběhu pořizování a projednávání mohou nastat skutečnosti, které vydání příslušné změny Územního plánu Chlumec neumožní. Takováto situace nezakládá nárok Navrhovatele na vrácení jimi uhrazené částky dle této dohody.

ČLÁNEK TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom.
3. Jakékoliv změny a dodatky této dohody lze učinit toliko písemně a s výslovným souhlasem všech stran vyjádřeným vlastnoručními podpisy k tomu oprávněných zástupců.
4. Tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec č. 7/25Z/2022 ze dne 7.9.2022, č. 10/15Z/2025 ze dne 14.5.2025 a Rady města Chlumec č. 5/102R/2025 ze dne 15.10.2025.

V Chlumci dne:

20. 10. 2023

město Chlumec

M
o

JUDr. Veronika Srnková
starostka

V Chlumci dne:

Navrhovatelé

Ing. Michal Polák

Markéta Poláková