

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo zakázky zhotovitele:

na kompletní dodávku díla

**„Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Broumov,
s platností od 01.01.2027 do 31.12.2036“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Arnold Vodochodský, starosta

K technickému jednání je oprávněn: Bc. Michal Kněžourek, referent ŽP

Telefon: 491 504 341

Email: knezourek@broumov-mesto.cz

Zhotovitel: ING-FOREST s.r.o.

Se sídlem: Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové n.L.

Zastoupený: ing.Michal Macfelda, jednatel

IČ: 24170852

DIČ: CZ24170852

Bankovní spojení: Fio Banka Trutnov

Číslo účtu: [REDACTED]

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: ing.Michal Macfelda, jednatel

K technickému jednání je oprávněn: ing.Vladimír Flidr, vedoucí zařizovatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Společnost zapsaná u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 32105

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 5 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní zpracování lesních hospodářských osnov (dále i „LHO“) s názvem „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Broumov s platností od 01.01.2027 do

31.12.2036" (dále i „dílo“), na pozemcích vymezených objednatelem hranicí zařizovacího obvodu o předpokládané výměře cca 430 ha, na části lesního hospodářského celku Broumov, provedené v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy ve výzvě objednatele ze dne 18.09.2025 a s cenovou nabídkou zhotovitele, zohledňující cenu za 1 ha, obsaženou ve formuláři nabídky ze dne 7.10.2025, které jsou závaznými podklady pro uzavření této smlouvy o dílo.

- 2.2. Kompletní dodávkou díla „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Broumov s platností od 01.01.2027 do 31.12.2036“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování LHO na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném v této smlouvě.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.6. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.4 a požadovaných dle článku 2.5 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.7. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno zadávacích podmínkách objednatele, v cenové nabídce zhotovitele obsažené ve formuláři nabídky ze dne 7.10.2025 a v této smlouvě o dílo.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. LHO budou zpracovány podle požadavků formulovaných objednatelem v této smlouvě. Bude dodržen zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále i „lesní zákon“), prováděcí vyhláška č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále i „vyhláška č. 84/1996 Sb.“) a metodické pokyny Ministerstva zemědělství. LHO budou zpracovány též v souladu s informačním standardem hospodářské úpravy lesa (ISHUL) Ministerstva zemědělství. Budou respektovány i ostatní právní předpisy, které s předmětem díla souvisejí (např. zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů.
- 3.2. LHO budou zpracovány digitálně v rozsahu a členění podle vyhlášky č. 84/1996 Sb., ve formátu, který bude umožňovat editaci, tisk údajů, použití programu na lesní hospodářskou evidenci a použití programu pro výpočet úhrad nákladů odborným lesním hospodářům. Lesnické mapy budou vyhotoveny v analogovém tvaru a v digitalizovaném tvaru umožňujícím tisk map a jejich částí. Výměnný formát pro předání dat je určen informačním standardem Ministerstva zemědělství. Numerická a grafická data budou dodána včetně všeobecné části LHO na dvou digitálních nosičích, a to pro objednatele a pro informační a datové centrum.
- 3.3. Předmětem plnění jsou:
 - základní šetření (akceptování oprávněných požadavků vlastníků lesa a dalších oprávněných osob, jichž se zpracování LHO dotýká, především orgánů ochrany

- přírody, památkové péče aj.);
- venkovní šetření zhotovitele a komunikace s odborem životního prostředí Městského úřadu Broumov a příslušnými odbornými lesními hospodáři;
- zpracování a předání výstupů LHO podle vyhlášky č. 84/1996 Sb.

Náležitosti díla

Součástí díla budou následující náležitosti:

- a) 2 x všeobecná část LHO tištěná a ve formátu PDF
- b) 2 x hospodářská kniha LHO (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny) tištěná a ve formátu PDF
- c) 2 x plochová tabulka LHO tištěná a ve formátu PDF
- d) 2 x porostní mapa LHO tištěná v měřítku 1:10.000 nebo podrobnějším a ve formátu PDF
- e) 2 x těžební mapa LHO tištěná v měřítku 1:10.000 nebo podrobnějším a ve formátu PDF
- f) 1x soutisk porostní a parcelní mapy ve formátu PDF
- g) 1 x seznam vlastníků lesních pozemků, zařazených do LHO
- h) 1 x numerická a grafická data LHO na elektronickém nosiči, která budou volně kopírovatelná
- i) Parcelní mapa, na jejímž základě byly LHO vytvořeny ve formátu PDF
- j) Digitální seznamy vlastníků, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa na elektronickém nosiči ve formátu Excel
- k) Elektronický nosič dat se separáty jednotlivých vlastníků ve formátu PDF

LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky (listy vlastnické), sdružené porosty mohou být vytvářeny pouze se souhlasem objednatele, a to jen v odůvodněných případech.

Součástí zpracování bude zajištění typologického domapování nově zalesněných ploch, případně dalších pozemků, na kterých není typologický průzkum proveden – **digitální pozemková mapa** (bude zpracována ve formátu "PDF")

Součástí díla bude i soupis porostů s prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) splňující požadované náležitosti jejich zárazem do kategorie lesa zvláštního určení ve smyslu § 8 odst 2 písm. f) lesního zákona.

LHO budou zpracovány v dohodnutém rozsahu pro objednatele, který je orgánem státní správy lesů; jedno vyhotovení bude zpracováno pro pověřené odborné lesní hospodáře v části vymezené rozsahem jejich působnosti.

3.4. Součinnost objednatele a zhotovitele

Objednatel předá zhotoviteli do 30. 4. 2026:

- a) technickou zprávu k přípravě podkladů pro zhotovení LHO (zpracovanou Národním lesnickým institutem, pobočka Hradec Králové) včetně příloh;
- b) veškeré podklady v digitální podobě na digitálním nosiči (zpracované Národním lesnickým institutem, pobočka Hradec Králové).

3.5. Připomínky a požadavky dalších oprávněných subjektů, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být zpracováním LHO dotčeny, budou objednatelem předávány zhotoviteli průběžně, a to v termínu do 31. 8. 2026; do tohoto data budou tyto připomínky a požadavky zhotovitelem pro zpracování LHO akceptovány.

3.6. Vzhledem k časovému horizontu zpracování LHO je možné, že si součinnost objednatele a zhotovitele vyžádá operativní změny. Projevem shodné vůle o těchto změnách bude případný dodatek ke smlouvě podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

3.7. Objednatel předá zhotoviteli na vyžádání případné zplnomocnění k jednání ve věcech realizace předmětu smlouvy s třetími osobami.

3.8. Zhotovitel umožní objednateli kontrolovat průběžně práce na díle, a to formou kontrolních dnů, které budou vyhlášeny objednatelem nejméně 5 pracovních dnů před vlastním konáním. Zjednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný záznam.

- 3.9. Průběžná realizace jednotlivých etap a jejich dokončení, tj. dílčí plnění podle časového plánu prací uvedeného v čl. 3.11. této smlouvy, bude potvrzováno zápisy z kontrolních dnů či předávacími protokoly potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.10. Předání a převzetí dokončeného díla bude potvrzeno předávacím protokolem potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z něhož bude vyplývat řádné splnění předmětu smlouvy, tj. úplnost díla bez vad.
- 3.11. Práce na zpracování LHO budou zahájeny po předání podkladů objednatelem. Dílo bude kompletně dokončeno a předáno nejpozději do 31.12.2026.

Časový plán prací	
Druh prací	Termíny zhotovení do
a) Přípravné práce, zpracování podkladů o pozemcích	31. 5.2026
b) Předběžná zpráva k základnímu šetření, rámcové směrnice	15. 6.2026
c) Uplatnění připomínek a požadavků dalších oprávněných subjektů na zpracování LHO, projednání návrhu hospodářských opatření	31. 8.2026
d) Zjištění skutečného stavu lesa, zpracování numerických a grafických dat konceptu LHO, prozatímní porostní mapy	30.11.2026
e) Předání díla objednateli	31.12.2026

- 3.12. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy dne 1. 1. 2026, za předpokladu obdržení podkladů od objednatele dle bodu 3.4. této smlouvy. V případě, že je zhotoviteli před uvedeným datem známo, že v uvedený den práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené informační povinnosti jej však nezbujuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 8.1.2. této smlouvy.
- 3.13. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do 31.12.2026.
- 3.14. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Případné použití subdodavatelů k provedení díla či jeho části je možné pouze po předchozím písemném schválení objednatelem.
- 3.16. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 3.18. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	243 810	,- Kč bez DPH
DPH	51 200,10	,- Kč DPH
Cena celkem včetně DPH	295 010,10	,- Kč včetně DPH (slovy:)

Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a byla sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele za 1 ha plochy lesa ve výši 686,07 s DPH jako součin této ceny a počtu měrných jednotek – celkové ke dni uzavření této smlouvy předpokládané výměry LHO – 430 ha. Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Cena díla je maximální - nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.3. Cena může být měněna pouze v případě, že během zpracování LHO dojde ke změně celkové výměry lesní půdy zahrnuté do LHO oproti celkové výměře předpokládané ke dni uzavření této smlouvy – pro tento případ smluvní strany sjednávají, že celková cena bude přepočítána podle součinu ceny za 1 ha a skutečné výměry LHO. Cena může být rovněž změněna, pokud se v době fakturace změní sazba DPH.
- 4.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla do 15 dnů od obdržení výzvy objednatele dle bodu 5.1. této smlouvy (termín předání díla se nevztahuje na soutisky map s okolními lesními majetky, kde smluvní strany nemohou ovlivnit časovou dostupnost navazujících dat LHP a LHO) bez vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a její součástí musí být uvedení výměry lesnický zařízení lesních pozemků.
- 4.5. Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle čl.2 této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.
- 4.6. Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele cenové nabídky zhotovitele obsažené ve formuláři nabídky ze dne 7.10.2025

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví zhotovitel. Fakturu zadavatel uhradí v roce 2027, po ověření souladu LHO s informačním standardem v Informačním a datovém centru Národního lesnického institutu a po protokolárním předání díla zpracovatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečnou fakturu na základě výzvy zadavatele. Objednatel vyzve zhotovitele k vystavení faktury poté, co budou ze státního rozpočtu poskytnuty potřebné finanční prostředky (dle § 47 odst. 4 lesního zákona).
- 5.2. Ve faktuře zhotovitel provede výpočet ceny podle skutečné velikosti plochy zpracovaných LHO (tj. skutečný počet měrných jednotek – hektarů) při použití sjednané ceny za měrnou jednotku.
- 5.3. Vznikne-li zadavateli na základě této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je zadavatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře.
- 5.4. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zálohy se neposkytují.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

- 5.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
- Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
 - předmět dodávky a název projektové dokumentace
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
 - Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
- 5.8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.10. Pracovník zmocněný objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 5.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, metodickými pokyny Ministerstva zemědělství a příslušnými technickými normami.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po celou dobu platnosti LHO, tj. 10 let. Záruční doba započne plynout od předání a převzetí díla objednatelům.
- 7.3. Během záruky zhotovitel zdarma a bezodkladně, nejpozději do 10 dnů od výzvy učiněné mu

objednatel, poskytne objednateli servis spojený s běžnou údržbou zpracovaných dat a v případě ztráty nebo poškození dat na nosných médiích zdarma i servis spojený s jejich obnovou a zálohováním. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jinému subjektu na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit takto vynaložené náklady do 15 dnů po jejich písemném uplatnění objednatel.

- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé použitím chybných podkladů předaných objednatel, pokud se jedná o chyby v podkladech, do kterých nesmí zhotovitel vstupovat (údaje o vlastnicích) nebo o chyby, které zhotovitel nemohl při zpracování díla ani přes vynaložení odborné péče zjistit.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli průběžně a po celou dobu záruky písemně hlásit změny svých telefonních čísel či případné změny adresy sídla tak, aby byla zajištěna jeho dosažitelnost.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 12 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.11. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.12. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla

8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.3 této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.3 této smlouvy činí 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

- 8.2. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatel.
- 8.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatel během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodech 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

10. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl. 11.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 10.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 12 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 10.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 11.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem vyhotovení, kdy se stanou objektivně vnímatelnými. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu čl. 11.1. této smlouvy ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve

výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

13.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 12 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 13.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí,
 - c) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - d) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 13.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 13.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 13.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

- 13.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
 - b) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení c) níže,
 - c) s výhradou plateb podle článku 13.5 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 13.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 13.4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 13.4, bod a) této smlouvy,
 - c) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a b) výše.
- 13.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.

14. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 14.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků budou objednatelem zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000,- Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.

15. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 15.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na jeho výzvu.
- 15.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1. K předání díla a jeho dílčích částí dojde po jejich dokončení na výzvu zhotovitele podepsáním protokolu o předání díla či jeho částí.
- 16.2. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 16.3. Při předání díla vrátí zhotovitel objednateli zapůjčené podklady a doklady.
- 16.4. Termín ukončení a předání díla je do 31.12.2026.
- 16.5. Místem plnění jsou lesní pozemky vymezené hranicí zařízení obvodu lesního hospodářského celku Broumov a Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, který je i místem předání díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 16.8. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 16.9. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 16.10. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 16.11. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávacím podmínkám, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 17.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 17.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 17.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 17.7. Oznámení dle této smlouvy zaslané e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.

17.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (toto zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy).

17.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM*č. 73 dne 20.10.2025.*

17.10. Smlouva o dílo je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

17.11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

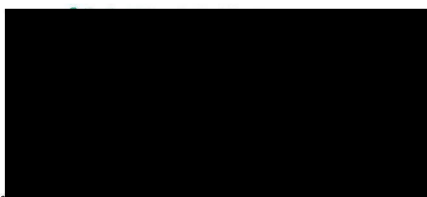
V Broumově

V Broumově

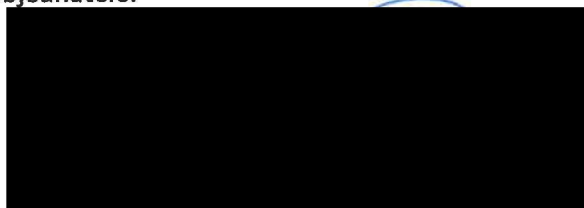
21.10.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:



*ING. MICHAL MACFELDA
VEDNATEL*



Arnold Vodochodský
starosta