

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce průzkumných a projektových prací
uzavřená podle § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zakázkové číslo: 25 042 03

I. Smluvní strany

Z H O T O V I T E L

Adresa

Osoba oprávněná k jednání

V technických záležitostech

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČO

DIČ

Zápis v OR u KS Brno

Datová schránka:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.

Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava

Alena Bišofová – jednatel

tel.: [REDACTED]

49974424

CZ 49974424

Oddíl C, vložka 13923 ze dne 2.2.1994

xqnjxxt

O B J E D N A T E L

Adresa

Osoby oprávněné k jednání:

Ve smluvních záležitostech

V technických záležitostech

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČO

DIČ

Datová schránka

MĚSTO JILEMNICE

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

481 565 111, posta@mesto.jilemnice.cz

Bc. David Hlaváč, starosta města

00275808

CZ00275808

g2nbdtx

II. Předmět smlouvy

Záměrem investora je **snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Komenského č. 103 v Jilemnicích**, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 pro akci s názvem:

„REVITALIZACE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY, KOMENSKÉHO 103, JILEMNICE“

Předmětem smlouvy je **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, která zahrnuje úpravy daných prostorů kuchyně a jídelny, povrchů, technických a technologických rozvodů a vybavení. Součástí dokumentace bude oceněný a neoceněný rozpočet stavby s výkazem výměr a soupisem prací.

PD zahrnuje tyto části :

- Projekt gastroprovozu - (projekt nového gastrozařízení včetně vývodů a požadavků k napojení na vodu, plyn, odpady, elektro, koordinace s ostatními profesemi, zpracování 3D skenování a původní stav objektu)
- Stavební část – (stavební úpravy prostor dle požadavku ostatních profesí)
- Elektročást - (úprava rozvaděče, výměna elektroinstalace, osvětlení)
- Vzduchotechnika - (řízené větrání a rekuperace tepla pro kuchyň)
- Zdravotechnické instalace - (úprava napojení na stávající rozvody)

III. Cena za dílo

Cena prací uvedených v čl. II. je stanovena dohodou ve smyslu Zákona o cenách č. 403/2009 Sb. a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Dle § 2610 OZ může být dílo zpracováno a předáváno po částech.

Specifikace ceny projektových prací:

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Předpokládá se, že půjde o stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez výstavby nových konstrukcí. Plánované úpravy by neměly vyžadovat povolení stavby. Očekává se projednání s HZS Libereckého kraje a KHS Libereckého kraje.

Přípravné práce:

- Zaměření	42.000,- Kč
(laserové mobilní skenování s výstupem „mračno bodů“)	
- Vynesení dotčených prostorů z mračna bodů	20.000,- Kč
(zakreslení stavebních částí ve 3D, výstupní formáty rvt, ifc, dwg, pdf)	
- Zpracování podkladů, průzkum místa záměru	14.000,- Kč

Projekční a související práce:

- Projekt gastro.....	80.000,- Kč
(PD, rozpočet)	
- Stavební část	70.000,- Kč
(PD, rozpočet)	
- Elektročást.....	138.000,- Kč
(PD, rozpočet)	
- Vzduchotechnika a chlazení.....	108.000,- Kč
(PD, rozpočet)	
- Zdravotně technická část	94.000,- Kč
(PD, rozpočet)	

PBŘ.....	15.000,- Kč
Koordinace projekčních prací	20.000,- Kč
Inženýrská činnost včetně autorského dozoru.....	32. 000,- Kč

Celkem cena prací bez DPH.....	633.000,- Kč
DPH 21 %	132.930,- Kč
Cena včetně DPH	765.930,- Kč

Cena nezahrnuje :

- Změnu konceptu po závazném odsouhlasení
- Statickou část
- Nadřazený systém měření a regulace
- Hlukovou studii nebo posouzení hluku

V případě změny požadavků objednatele a rozšíření rozsahu díla oproti původnímu záměru, bude zpracován na základě dohody obou stran dodatek k této smlouvě s úpravou ceny a termínu předání díla.

IV. Termíny předání díla a fakturace

Termín zhotovení a předání dílado 31.1.2026

Dokumentace bude zpracována: 4 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě.

Cena zahrnuje 1 – 2 prohlídky na místě stavby.

Faktura za provedené práce bude vydána po ukončení prací a předání PD na základě potvrzeného předávacího protokolu objednateli.

V. Spolupůsobení a podklady

1. Podkladem je STUDIE Gastroprovozu, VZT a samoobslužného modelu stravování a cenová nabídka zhotovitele s.r.o. z 10.10.2025
2. Zhotovitel požaduje součinnost objednatele při zpracování a projednávání PD na příslušných úřadech.
3. Zhotovitel zajišťuje projektové práce vč. projednání a schválení DOSS. Poplatky vyměřené schvalujícími orgány a účastníky řízení, případná posouzení pro OŽP, nebo KHS (hluková studie a podobně) a správní poplatky stavebních úřadů, nejsou zahrnuty v ceně PD a objednatel je hradí z vlastních prostředků.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu bude poskytovat zhotoviteli doplňující údaje, upřesnění podkladů, stanoviska a vyjádření, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad a na včasnosti jejich předání je závislé splnění této smlouvy (§ 2591).
6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu a termínu, je povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatel je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla (§ 2594).
7. Dodavatel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy uzavřené se zadavatelem v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou ustanovení obsahujících obchodní tajemství a s výjimkou ve smlouvě uvedených osobních údajů fyzických osob.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má pro úhradu zhotoveného díla zajištěno finanční krytí.

2. Při předání projektové dokumentace objednateli na základě předávacího protokolu, vystaví zhotovitel fakturu s výpočtem DPH v platné výši k ceně projektových prací.
3. Úhrada faktury bude provedena převodním příkazem na účet [REDACTED]
4. **Splatnost faktury je 21 dnů od jejího vystavení.**
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, činí úrok z prodlení 0,1 % za každý den prodlení.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním objednaných prací, činí úrok z prodlení 0,1 % z ceny projektových prací za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud objednatel neposkytne včas potřebné podklady a pokud dojde k pozdržení prací z důvodu vyjádření zainteresovaných orgánů. Zhotovitel není v prodlení, pokud předal potřebnou dokumentaci na úřad dle dohodnutého termínu, či harmonogramu.

VII. Zodpovědnost za vady § 2615 -2019 :

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zpracován dle norem a předpisů platných v době zpracování díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se objeví po odevzdání, jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Objednatel uplatní vady projektu neprodleně po jejich zjištění písemnou formou.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené použitím chybných podkladů předaných objednatelem.
4. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který nese také nebezpečí škody. Vlastnictví i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
5. Záruční doba je dle § 2165 NOZ dvouletá a začíná plynout dnem odevzdání projektu objednateli.

VIII. Jiná ujednání

1. Objednatel je povinen využívat zhotovené dílo výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho využití třetí osobě je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud vznikne zhotoviteli škoda z nedodržení této podmínky, má právo vyžadovat její náhradu (§ 2631-2634 OZ).
2. Dojde-li ke zrušení smlouvy, uhradí účastník, který dal ke zrušení smlouvy bez zavinění druhého účastníka podnět, tomuto účastníkovi:
 - a) prokazatelné náklady spojené s přípravou na plnění této smlouvy a rozpracovanost zakázky (§ 2613 OZ).
 - b) smluvní pokutu ve výši 5 % z dohodnuté ceny zakázky.
3. Dozor projektanta bude prováděn jako občasný, dle potřeby stavby a domluvy s investorem.
4. Dojde-li v průběhu zhotovení díla ke změně původně domluveného rozsahu prací, nebo ke změně požadavku objednatele (po odsouhlasení konečné dispozice stavby), bude zpracován po vzájemné dohodě obou smluvních stran dodatek k této smlouvě, kde bude upraven rozsah, cena a termín předání díla. (§ 2594, § 2614 OZ).
5. Pokud se v některé fázi projektování ukáže, že realizace zamýšlené akce je právně či fakticky neproveditelná, zhotovitel toto neprodleně oznámí objednateli. Dojde k ukončení této smlouvy a objednavatel se zavazuje uhradit cenu již provedených prací.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
3. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaný osobami podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

V Jilemnici dne viz elektronický podpis



Bc. David Hlaváč, starosta
objednatel

V Jihlavě dne viz elektronický podpis



Alena Bišofová, jednatel
zhotovitel