

**Dodatek č.2
k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2012**

Smluvní strany:

1. Město Žamberk, IČO 279846, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 166, Žamberk, zastoupené starostou města p. Mgr. Jiřím Mencákem jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Správa budov Žamberk s.r.o., IČO 25280091, se sídlem Klostermannova čp. 990, Žamberk, zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem, jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2012

I.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva ze dne 1.10.2012 mění takto:

1. Čl. I. zní:

„I.

Pronajímatel je vlastníkem:

- a) kotelny v čp. 833 včetně technologického zařízení
- b) kotelny v čp. 166 včetně technologického zařízení.“

2. Čl. IV, odst.1 zní takto:

„1. Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví ve výši 110.000 Kč/rok; k této částce bude připočtena DPH ve výši stanovené dle platných právních předpisů. Rozpis na jednotlivé objekty je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.“

3. Čl. V zní takto:

„V.

Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné čtvrtletně v pravidelných platbách ve výši 27.500 Kč + DPH, vždy do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele, datum zdanitelného plnění nastává prvním dnem každého čtvrtletí, tj. 01.01., 01.04., 01.07., 01.10., příslušného kalendářního roku.

Poměrná část nájemného za čtvrté čtvrtletí r. 2025 ve výši 27.500 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, bude uhrazeno na účet pronajímatele nejpozději do 30.11.2025.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 1.10.2012 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede bezodkladně po uzavření dodatku pronajímatel.

Je-li dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby dodatku se dodatek vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno usnesením Rady města
č. 74/2025 – RADA ze dne 22.10.2025

V Žamberku, dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1

Rozpis nájemného na jednotlivé objekty

a) kotelna čp. 833 včetně technologického zařízení	65.000,00 Kč/rok
b) kotelna v čp. 166 včetně technologického zařízení	45.000,00 Kč/rok

Nájemné celkem	110.000,00 Kč/rok
-----------------------	--------------------------

V Žamberku, dne

Ing. Jan Filip
jednatel