

SMLOUVU

o zajištění občasné obsluhy plynové kotelny

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. ČSAD Ostrava a.s.

IČ 451 92 057

DIČ CZ45192057

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Vítkovická 3083/1, PSČ 702 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostrava, odd. B., vložka 366

zastoupená předsedou představenstva Ing. Tomášem Vrátným, členem představenstva

Ing. Petrem Nemravou a členem představenstva Ing. Lumírem Pracným

dále též jen jako „**vlastník**“

a

2. Teplo Přerov a.s.

IČ 253 91 453

DIČ CZ25391453

se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1839

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Jaroslavem Klvačem, na základě zplnomocnění ze dne 11. 6. 2007

dále též jen jako „**poskytovatel**“

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že společnost ČSAD Ostrava a.s. je vlastníkem plynové kotelny, nacházející se v areálu vlastníka – provozovna ČSAD v Přerově, ul. 9. května (dále též jen jako „plynová kotelna“ nebo „předmět obsluhy“).
2. Specifikace plynové kotelny je následující: nízkotlaká plynová kotelna II. kategorie s celkovým instalovaným výkonem 2080 kW, vybavená dvěma nízkotlakými kotlovými jednotkami typu KDVE 100, výrobce ČKD Dukla Praha.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje **zajišťovat pro vlastníka provoz plynové kotelny a dohled nad jejím provozem (dále jen občasná obsluha)** a vlastník se zavazuje za tyto služby hradit poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se **občasnou obsluhou**, kterou se poskytovatel zavazuje pro vlastníka zajišťovat, rozumí následující činnosti:
 - a) kontrola 2x denně po 1 hodině, přičemž základní náplň kontroly spočívá v následujícím:
 - kontrola teplot, tlaku, řešení poruchových (havarijních) stavů,
 - provoz hořáků a regulace topných okruhů,
 - kontrola stavu (doplnění) vody v topných systémech,
 - nahlašování větších poruch a závad,
 - b) zajišťování servisu plynových a tlakových zařízení v rámci běžného provozu
 - c) pravidelný úklid
 - d) vedení provozní dokumentace
 - e) odstraňováním drobných provozních závad,
 - f) zajištění trvalé 24 hodinové havarijní služby.

Součástí občasné obsluhy je dále :

Revize plynového zařízení a plynovodu od HUP :

- provozní revize (1x za 3roky)
- kontrola plynového zařízení a plynovodu od HUP (1x za rok)
- odborná prohlídka nízkotlaké kotelny dle vyhl. č.91/1993 Sb. (1x za rok)

Revize tlakových nádob :

- provozní revize TNS vč. expanzomatu (1x za rok)

Revize plynového hořáku a jeho příslušenství :

- kompletní servis plynového hořáku (1x za rok)
- drobné opravy hořáku a jeho příslušenství (opravy do ■■■■■,- Kč/měsíc bez DPH - dodávka a oprava).

3. Součástí plnění poskytovatele dle této smlouvy nejsou následující činnosti:
 - zajišťování provozu venkovní regulační stanice plynu včetně revizí a oprav,
 - revize komínů, elektro a hromosvodů,
 - dodávka elektrické energie a zemního plynu,
 - hlášení o množství emisí, vyprodukovaných plynovými spotřebiči,
 - opravy většího rozsahu tj. nad částku ve výši ■■■■■,-Kč/měsíc bez DPH,
 - údržba venkovních teplovodních rozvodů.

III. Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 15. 9. 2017 do 15. 5. 2018.**

IV. Výše úhrady a způsob platby

1. Vlastník se zavazuje platit poskytovateli za jeho činnost, tedy za občasnou obsluhu plynové kotelny v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, úhradu ve výši ■■■■■,- Kč **měsíčně bez DPH.**
2. Úhrada je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené poskytovatelem, a to ve lhůtě splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu vlastníkovi. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl vlastníkovi doručen třetího dne ode dne jeho odeslání poskytovatelem.
3. Poskytovatel vystaví fakturu s náležitostmi řádného daňového dokladu za daný kalendářní měsíc vždy k 15. dni následujícího měsíce. První faktura tedy bude vystavena ke dni 15.10.2017 .
4. Smluvní strany se pro případ prodlení vlastníka s platbou faktury dohodly na smluveném úroku z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že běžné náklady spojené s provozem předmětu obsluhy i obvyklé náklady na jeho zachování ponese poskytovatel mimo ustanovení této smlouvy čl. II. odst.3.

V. Další ujednání

1. Poskytovatel je povinen v rámci provádění činnosti dle této smlouvy předmět obsluhy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Poskytovatel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za případné škody způsobené poskytovatelem na majetku vlastníka.
2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy požární ochrany. Poskytovatel se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě a správci nemovitosti, dále se zavazuje informovat vlastníka o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít.
3. Vlastník je oprávněn kontrolovat plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany poté, co si tuto smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky, které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Poskytovatel.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb.

V Ostravě dne 27.6.2017

V Přerově dne 27.6.2017

Za vlastníka:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Tomáš Vrátný
člen představenstva

.....
Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti

.....
Ing. Lumír Pracný
člen představenstva