

SMLOUVA O DÍLO
č. j. KRPL-70158-14/ČJ-2025-1800VZ
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupený: Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
 se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
 IČ: 72 05 05 01
 DIČ: CZ 72 05 05 01
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 84548881/0710
 osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
 Petr Bernard, oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "objednatel"

a

Baukomplet s.r.o.

zastoupený: 
 se sídlem: Rybářská 4949/7a, 466 01 Jablonec nad Nisou
 IČ: 25023101
 DIČ: CZ25023101
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou
 číslo účtu: 107-5577190297/0100
 zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12612

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo (stavbu) v objektu územního odboru policie Liberec, Pastýřská č. p. 589, které spočívá v provedení stavebních úprav 4. nadzemního podlaží včetně slabo a silnoproudé elektroinstalace, vzduchotechniky (chlazení a umělé odvětrání) a ZTI vedoucích k vybudování nové zabezpečené oblasti - místnosti se stupněm zabezpečení kategorie "T"). Současné využití místnosti (spisovna a místnost pro uložení osobních zbraní) bude přemístěno do nově vzniklé místnosti, která vznikne přepažením stávající chodby a bude vybavena vestavnou skříní. Dále bude zřízen nový vstup do místnosti krizového řízení. Bude také provedena oprava stavbou dotčených omítek, nová výmalba a nová podlahová krytina dotčených prostor, úprava silových i slaboproudých elektrorozvodů (zásuvky, svítidla, datová síť, EZS) apod. Předmětem díla není instalace zabezpečení místnosti – dodávka a montáž koncových prvků EZS, EKV ani bezpečnostních dveří do místnosti č. 437 a č. 436.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace pro provedení stavby zpracované společností Agora, architektonický a stavební atelier s.r.o. Liberec, IČ: 40230155 (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací, je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Součástí zařízení staveniště je i oddělení prostor operačního odboru dočasnou stěnou z PVC fólie, která zabrání šíření prachu ze staveniště do užívaných prostor.

Náklady na zařízení staveniště, jeho odstranění po dokončení díla a zřízení a opatření proti prašnosti má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací (část VRN).

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- provedení bouracích prací
- provedení stavebních úprav (svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlah, osazování výplní, ostatní konstrukce)
- provedení konstrukcí suché výstavby
- provedení konstrukcí truhlářských, mimo jiné včetně:
 - vestavná skříň T/1, jejíž součástí je mimo jiné:
 - bezpečnostní zámek pro samostatné uzamykání části s vloženou plechovou skříní
 - bezpečnostní zámek pro samostatné uzamykání části s regály na spisy
- provedení konstrukcí zámečnických, mimo jiné včetně:
 - 2-stěna rámová prosklená s dveřmi Al komaxit dle RAL 9007 bez požární odolnosti čiré dvojsklo interiér-specifikace dle popisu na T.02, jejíž součástí je mimo jiné:
 - bezpečnostní kování typu koule-klika
 - bezpečnostní zámek - elektromotoricky ovládaný inverzní zámek napojený na EKV (vč. kabeláže, bez koncového zařízení - čtečky EKV)
 - samozavírač
 - bezpečnostní sklo se zrcadlovou úpravou
 - svařovaný podkladní rám pro jednotku VZT Z/2
- provedení silnoproudé elektroinstalace
- provedení slaboproudé elektroinstalace
- provedení zdravotně-technických instalací
- provedení vzduchotechniky
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci.

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení následujícího technického zařízení (dále jen „technického zařízení“):

- kondenzační jednotka, inverter
- vnitřní klimatizační jednotka
- čerpadlo kondenzátu
- ventilátor (radiální – střešní)
- regulační klapka se servomotorem

Součástí technického zařízení je dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku technického zařízení má zhotovitel oceněny příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla (pro všechny části díla, tj. stavební úpravy, elektroinstalace, ZTI, vzduchotechnika atd.), a to v digitální podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v příslušné položce soupisu prací (část VRN).

Součástí předmětu díla je zpracování jednoduché dílenské dokumentace truhlářského výrobku T/1 (vestavné skříně), ze které bude zřejmé:

- konstrukce výrobku
- vnitřní členění polic
- způsob umístění plechové skříně do výrobku T/1
- způsob zamykání jednotlivých částí skříně

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technických zařízení (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technických zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technického zařízení – jaké části technického zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technického zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v příslušné položce soupisu prací (část VRN)..

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v příslušné položce soupisu prací (část VRN).

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo, resp. VOP či v projektové dokumentaci) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou, má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

celková cena díla bez DPH

1 634 302,79 Kč

DPH 21%:

343 203,59 Kč

Celková cena díla včetně DPH 21%

1 977 506,38 Kč

slovy: jedenmiliondevětsedmdesátsedmtisíc pětsetšestkorunčeských třicet osm haléřů

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly tohoto programu, m. j. i Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedeným programem může způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu prodlení objednatele s úhradou vystaveného účetního dokladu, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel povinen provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

3.5.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII., článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01.12. daného roku do 28.2. následujícího roku, bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

4. Termín plnění

4.1.

Termíny plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti této smlouvy

Předání a převzetí staveniště: dle požadavku zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy

Dokončení stavebních prací: do 15.12.2025

Odstranění vad a nedodělků: do 14 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací (pokud nebude v soupisu zjištěných vad a nedodělků uvedeno jinak)

4.2.

S ohledem na charakter a rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP. V případě, že objednatel zjistí neplnění výše uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

5.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak bude suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplyvá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očísluje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celku.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele



za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele



za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

7.2.

Staveniště:

Staveniště je v objektu omezeno na rekonstruované místnosti č. 437 a 422 resp. 422a ve 4. nadzemním podlaží objektu. Případné nezbytné práce v jiné části objektu bude zhotovitel provádět výhradně po předchozím souhlasu objednatele.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací nebude zázemí staveniště (kanceláře a šatny) zhotoviteli vyčleňováno. Zhotoviteli bude umožněno používat WC ve 4. nadzemním podlaží objektu, v prostorách operačního odboru.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít výhradně prostory staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady. Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Příjezd ke staveništi je z ulice Pastýřské v Liberci, vjezdem do areálu, kde se osoby zhotovitele ohlásí ostraze areálu. K příjezdu/odjezdu k/od objektu od/k vjezdu využije zhotovitel nejkratší možnou trasu po zpevněných plochách v areálu. Pokud objednatel nestanoví jinak, je vstup do objektu č. p. 589 je výhradně vchodem ze dvora areálu, odtud pak po hlavním schodištěm do 4. nadzemního podlaží do prostoru staveniště.

Pohyb osob v objektech areálu a na pozemcích v areálu mimo staveniště, zázemí staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacích vozidel zhotovitele bude vyčleněno při předání a převzetí staveniště.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Uvnitř objektu, v částech předaných k provádění prací, může zhotovitel využívat elektrické zásuvky v objektu.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody a elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují

smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím označeným v příloze č. 3 této smlouvy o dílo. Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním.

7.8.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu:

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatel. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

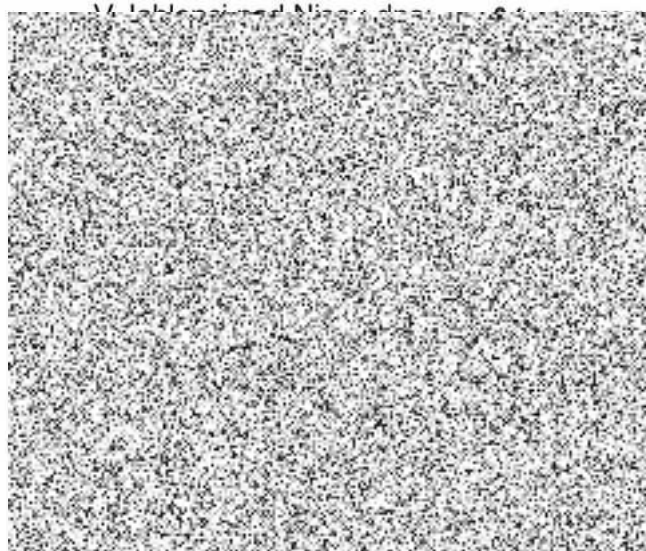
- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne: 24-10-2025

objednatel:



jetku



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZHOTOVENÍ STAVEB ze dne 14. 02. 2020

OBSAH :

PREAMBULE

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

- ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ
- ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ
- ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ
- ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ
- ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY
- ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY
- ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY
- ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA

ČÁST VI. CENA DÍLA

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY
- ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE
- ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ
- ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI
- ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE
- ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA
- ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE
- ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

- ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ
- ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ
- ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ
- ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ
- ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ
- ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY
- ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE
- ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ
- ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ
- ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE
- ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY
- ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK
- ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY
- ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENÍŠTI

ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY

ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH

ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY

ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY

ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ

ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ

ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENÍŠTĚ

ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ

ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE

ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.

VOP pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Pokud některé ustanovení VOP nepřichází vstříc pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné důvody.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť jsou oběma smluvními stranám známy a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :
 - a) smlouva o dílo,
 - b) VOP.

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

- (14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která proěřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoli tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelům zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

(1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do projektové dokumentace předané objednatelům k realizaci díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem k realizaci díla bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

(2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

(1) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

(2) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

(3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) náklady na sjednaná pojištění,
- e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- f) koordinační a kompletační činnost,
- g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
- k) vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

(4) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.

(5) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :

- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
- b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
- c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.

(6) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

(7) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

(8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

(9) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

(1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

(2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) z důvodu hyperinflace,
- e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

(4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

(5) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

- a) hyperinflací se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
- b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
- c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
- d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlžení.

(6) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(7) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

- (8) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy na plnění díla.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťe.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH, j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě:
 - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště)
 - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla. (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezačne činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a § 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

- (17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatelovy kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo, resp. stavení práce v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo, resp. stavební práce před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, resp. stavebních prací. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, resp. nejsou dokončeny stavební práce, je zhotovitel povinen dílo, resp. stavební práce dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 - (4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 - (5) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce 61 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla, případně další nároky ze zákona.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (2) Zhotovitel musí zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany s ohledem na její povahu nedohodnou jinak.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 dnů po potvrzení změny ve stavebním deníku oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínů plnění díla

- (1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. Odstoupení od smlouvy

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

REKAPITULACE STAVBY

Příloha č. 2 smlouvy o dílo č. j. KRPL-70158-14/ČJ-2025-1800VZ

Kód: 2758
Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti “T” – stavební úpravy

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: KŘ PCR Lbk, Pastýřská 589,Liberec

CC-CZ:
Datum: 24.9.2025

Zadavatel:
KŘ PCR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ:
DIČ:

Projektant:
AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 634 302,79
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 634 302,79	343 203,59
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 977 506,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2758

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti “T” – stavební úpravy

Místo: KŘ PČR Lbk, Pastýřská 589,Liberec Datum: 24.09.2025

Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec Projektant: AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Ni Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 634 302,79	1 977 506,37
1	Místnost T	698 637,87	845 351,82
2	Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)	868 964,92	1 051 447,55
1	NN	363 697,31	440 073,75
2	DATA	224 501,65	271 647,00
3	ZTI	23 364,37	28 270,89
4	Vytápění,chlazení a vzduchotechnika	257 401,59	311 455,92
3	VRN	66 700,00	80 707,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt:

1 - Místnost T

KSO:

Místo: KŘ PČR Lbk, Pastýřská 589, Liberec

CC-CZ:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

698 637,87

DPH základní
snížená

Základ daně

698 637,87

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

146 713,95

0,00

Cena s DPH

v CZK

845 351,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt: **1 - Místnost T**

Místo: KŘ PČR Lbk, Pastýřská 589,Liberec
Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec
Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Datum: 24.09.2025

Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Soudu

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

698 637,87

HSV - Práce a dodávky HSV

42 982,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 612,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 866,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 182,57
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	4 106,03
998 - Přesun hmot	3 215,00

PSV - Práce a dodávky PSV

655 655,51

741 - Elektroinstalace - silnoproud	342,40
751 - Vzduchotechnika	1 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	82 174,38
766 - Konstrukce truhlářské	102 347,30
767 - Konstrukce zámečnické	265 265,25
776 - Podlahy povlakové	170 741,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	437,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 846,85

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt: 1 - Místnost T

Místo: KŘ PČR Lbk, Pastýřská 589, Liberec

Datum: 24.09.2025

Zadavatel: KŘ PČR Lib. kraje, n.Dr.E.Beneše 584/24, Liberec

Projektant: AGORA s.r.o., U
Soudu

Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							698 637,87
D	HSV		Práce a dodávky HSV				42 982,36
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 612,08
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,018	59 400,00	1 069,20
	W		"Z1-IPE 120-4**0,0142*1,3		0,018		
2	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,468	1 160,00	542,88
	W		0,12*3*1,3		0,468		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 866,68
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	73,120	77,00	5 630,24
	W		"m.č. 422a, 422 část"3,19*(4,45+5,435*2+2,5+2,2)- (1,6*2+1,5*1,5+0,8*2*2)+0,7*(2+2+1,6+1,5*3)+4,45*2,435		73,120		
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	73,120	192,00	14 039,04
5	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	698,00	698,00
	W		"I120"1		1,000		
6	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	2 460,00	2 460,00
	W		"kolem nové zárubně"1		1,000		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,600	244,00	2 342,40
	W		"nové zárubně" (2+2+0,8)*2		9,600		
8	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	957,00	957,00
9	M	55331482	zářubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75- 100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 182,57
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	58,773	69,30	4 072,97
	W		4,45*5,435+4,45*6,35+3,44+2,89		58,773		
11	K	953961114	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	10,000	96,30	963,00
	W		"kotvení Z/2 do beton dlaždic-odhad"10		10,000		
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	437,00	786,60
	W		"1**0,9*2		1,800		
13	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,800	200,00	360,00
	W		"4**0,9*2		1,800		
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				4 106,03
14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,825	2 270,00	1 872,75
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,825	304,00	250,80
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,250	13,30	109,73
	W		0,825*10		8,250		
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,825	2 270,00	1 872,75
D	998		Přesun hmot				3 215,00
18	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,643	5 000,00	3 215,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				655 655,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				342,40
19	K	741374845	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči přisazeného nástěnného přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	kus	4,000	85,60	342,40
	W		"2"4		4,000		
	D	751	Vzduchotechnika				1 500,00
20	K	751581358	Protipožární prostup stropem kruhového potrubí D přes 300 do 400 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	W		"9"1		1,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				82 174,38
21	K	763111460.1KNF	SDK příčka W112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDiamant 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 61 dB	m2	8,685	1 805,00	15 676,43
	W		(4,5*3,19)-2,1*2,7		8,685		
22	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	8,685	75,00	651,38
	W		(4,5*3,19)-2,1*2,7		8,685		
23	K	763121521.1 KNF	SDK stěna předsazená akustická W623 tl 60 mm profil CD+UD desky 1x Diamant tl.15 mm, TI 60 mm 45 kg/m3 EI 30	m2	33,848	980,00	33 171,04
	W		"akustická předstěna" 2,8*(2,89+3,44)*2-0,8*2		33,848		
24	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	33,848	37,50	1 269,30
	W		"akustická předstěna" 2,8*(2,89+3,44)*2-0,8*2		33,848		
25	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	12,660	63,80	807,71
	W		(2,89+3,44)*2		12,660		
26	K	763131612	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	9,942	550,00	5 468,10
	W		"3"3,44*2,89		9,942		
27	M	RGS.KB660011	CW profil 100 - 2600 mm	m	45,562	51,33	2 338,70
	W		(3,44*7+2,89*6)*1,1		45,562		
28	M	KNF.00151787	UW profil Knauf , 100 x 40 x 4000 mm	m	13,926	79,34	1 104,89
	W		"3"3,44*2,89)*2*1,1		13,926		
29	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	9,942	117,00	1 163,21
	W		"3"3,44*2,89		9,942		
30	M	KNF.00251874	Deska Knauf DIAMANT SET 12,5 , šířka 1250 mm x délka 1000 mm	m2	10,439	283,07	2 954,97
	W		9,942*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,439		
31	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	9,942	61,60	612,43
	W		"3"3,44*2,89		9,942		
32	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	11,170	25,10	280,37
	W		9,942*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		11,170		
33	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	9,942	68,50	681,03
	W		"3"3,44*2,89		9,942		
34	M	63152098	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 80mm	m2	10,141	250,00	2 535,25
	W		9,942*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		10,141		
35	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	3,560	614,00	2 185,84
	W		"5"0,8*4,45		3,560		
36	K	763431871	Demontáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu přípevněných na zavěšeném roštu	m2	3,560	38,80	138,13
	W		"5"0,8*4,45		3,560		
37	K	763431900	Úprava rastrového podhledu u příčky	m	8,900	614,00	5 464,60
	W		4,45*2		8,900		
38	K	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	265000%	2,14	5 671,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				102 347,30
39	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	964,00	964,00
40	M	MSN.0027324.1	dveře interiérové jednokřídlé plně, voština, CPL premium, 80x197,zvýšená mech.odolnost	kus	1,000	11 450,00	11 450,00
41	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítu s klikou	kus	1,000	233,00	233,00
42	M	54914129	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/klika lakovaný nerez	kus	1,000	2 460,00	2 460,00
43	K	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vločky	kus	1,000	219,00	219,00
44	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	598,00	598,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	766821160	Dodání a montáž T/1-vestavba do niky 4000/2300 dle specifikace na T.03, součástí je mimo jiné: - bezpečnostní zámek pro samostatné uzamykání části s vloženou plechovou skříní - bezpečnostní zámek pro samostatné uzamykání části s regály na spisy	kus	1,000	84 953,00	84 953,00
46	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	101400%	1,45	1 470,30
	D	767	Konstrukce zámečnické				265 265,25
47	K	767114132	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdiva bez požární odolnosti plochy přes 6 do 9 m2	m2	8,370	1 540,00	12 889,80
	W		3,1*2,7 2-stěna rámová prosklená s dveřmi Al komaxit dle RAL 9007 bez požární odolnosti čiré dvojsklo interiér-specifikace dle popisu na T.02, jejíž součástí je mimo jiné: - bezpečnostní kování typu koula-klika - bezpečnostní zámek - elektromotoricky ovládaný inverzní zámek napojený na EKV (vč. kabeláže, bez koncového zařízení - čtečky EKV) - samozavírač - bezpečnostní sklo se zrcadlovou úpravou		8,370		
48	M	553413641	Z/2-svařovaný podkladní rám (dle spec na T.04) pro jednotku VZT	m2	8,370	27 305,00	228 542,85
49	K	767500200	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	259000%	2,39	6 190,10
	D	776	Podlahy povlakové				170 741,69
51	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	64,000	33,30	2 131,20
	W		53+11		64,000		
52	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	64,000	17,30	1 107,20
53	K	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	64,000	91,60	5 862,40
54	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	64,000	332,00	21 248,00
55	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	64,000	450,00	28 800,00
56	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	64,000	72,70	4 652,80
	W		53+11		64,000		
57	K	776221221	Lepení elektrostaticky vodivých čtverců z PVC	m2	64,000	376,00	24 064,00
58	M	28411142	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	12,100	950,00	11 495,00
	W		"A2"11*1,1		12,100		
59	M	28411020	podlahovina vinylová homogenní zátěžová úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 tl 2,00 mm,	m2	58,300	650,00	37 895,00
	W		"A1"53*1,1		58,300		
60	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	128,000	35,00	4 480,00
	W		(53+11)*2		128,000		
61	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	50,250	17,60	884,40
	W		(6,345+4,45+5,565+4,435+3,44+2,89)*2-(0,8*3+1,6)		50,250		
62	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	50,250	86,00	4 321,50
	W		(6,345+4,45+5,565+4,435+3,44+2,89)*2-(0,8*3+1,6)		50,250		
63	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	51,255	82,70	4 238,79
	W		50,25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		51,255		
64	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	5,500	183,00	1 006,50
	W		1*2+1*3,5		5,500		
65	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	5,610	190,00	1 065,90
	W		5,5		5,500		
	W		5,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		5,610		
66	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	64,000	150,00	9 600,00
	W		53+11		64,000		
67	K		Provedení povlakové krytiny střeš do 10°	ks	3,000	1 600,00	4 800,00
	W		systémovými nalepovacími pásy z hliníkové folie a vrstvy na bázi bitumenů k zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K		Přetření zaizolovaných prostupů stěrkovou a lepicí hmotou na bázi modifikovaných bitumenů, obsahující rozpouštědla a výztužná vlákna, odolnou povětrnostním vlivům a UV záření, překlenující trhliny a zůstávající elastická i při nízkých teplotách	ks	3,000	650,00	1 950,00
	W				3,000		
69	K	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	170000%	0,67	1 139,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				437,64
70	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,200	72,70	87,24
	W		"zárubné" 0,6*2		1,200		
71	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	147,00	176,40
72	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	145,00	174,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				32 846,85
73	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	73,120	42,50	3 107,60
	W		"m.č. 422a, 422 část"3,19*(4,45+5,435*2+2,5+2,2)-(1,6*2+1,5*1,5+0,8*2*2)+0,7*(2+2+1,6+1,5*3)+4,45*2,435		73,120		
74	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	73,120	259,00	18 938,08
75	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	125,595	86,00	10 801,17
	W		"SDK+štuk"33,848+8,685+9,942+73,12		125,595		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt:

2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)

Soupis:

1 - NN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

Uchazeč:

Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Projektant:

AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

0

DIČ:

0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

363 697,31

DPH základní
snížená

Základ daně

363 697,31

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

76 376,44

0,00

Cena s DPH

v CZK

440 073,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Všechny firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt: 2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)

Soupis: 1 - NN

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Soudu

Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

363 697,31

HSV - Práce a dodávky HSV

6 852,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 852,20

D1 -

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

306 565,11

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

10 125,00

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

76 330,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

33 896,33

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

91 191,10

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

7 937,92

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

19 770,51

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

65 317,75

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

1 996,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 280,00

VRN7 - Provozní vlivy

2 500,00

VRN9 - Ostatní náklady

47 780,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy
Objekt: 2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)
Soupis: 1 - NN

Místo: Datum: 24.09.2025
Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec Projektant: AGORA s.r.o., U
Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou Zpracovatel: Soudu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							363 697,31
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 852,20
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 852,20
1	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV II do 300 mm	kus	6,000	85,20	511,20
2	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	4,000	252,00	1 008,00
3	K	974082212	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MC stěn š do 30 mm	m	70,000	65,20	4 564,00
4	K	974082214	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MC stěn š do 70 mm	m	10,000	76,90	769,00
D	D1						0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				306 565,11
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				10 125,00
5	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení hromosvodu do 0,4 milionu Kč	kus	1,000	10 125,00	10 125,00
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				76 330,00
6	K	742231100	Montáž rozvodné skříně do 50 kg	ks	1,000	8 687,50	8 687,50
7	M	35711715R	Rozvaděč R4a s požární odolností dle PBR	ks	1,000	49 242,50	49 242,50
8	K	74281166	Přívod NN vč. úpravy bodu napojení	hod	10,000	550,00	5 500,00
9	M	35711289R	Materiál k úpravám bodu napojení a přívodu NN (Kabel, ranž.vodič, jistič 3/25A,) vč. pomocného materiálu	set	1,000	1 900,00	1 900,00
10	K	74281111R	Koordinace s investorem	hod	20,000	550,00	11 000,00
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				33 896,33
11	K	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 13 mm uložená pevně	m	40,000	34,50	1 380,00
12	M	345710510	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2316/LPE-1 D13,5 mm	m	40,000	10,50	420,00
13	K	743112119	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložená pevně	m	60,000	34,50	2 070,00
14	M	345710562	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2323/LPE-1 D22,9 mm	m	60,000	19,75	1 185,00
15	K	743112360	Montáž trubka plastová ohebná D 36 mm uložená pevně	m	10,000	39,50	395,00
16	M	345710421	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2336/LPE-1 D36,9 mm	m	10,000	29,50	295,00
17	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	ks	38,000	58,25	2 213,50
18	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/1	kus	26,000	6,75	175,50
19	M	345715120	krabice přístrojová instalační KP 68/2 s víčkem	kus	6,000	9,75	58,50
20	M	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/3-1903 s víčkem	kus	6,000	12,38	74,28
21	K	743411121	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná typ KO100, KO125	kus	1,000	325,00	325,00
22	M	10.033.023	Krabice KO125	KS	1,000	129,50	129,50
23	K	743611121	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm	m	40,000	34,50	1 380,00
24	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	m	40,000	54,00	2 160,00
25	K	718004521	Lišta vkládací 25x25 mm	m	40,000	33,94	1 357,60
26	M	340052887	Lišta vkládací 25x25 mm	m	40,000	42,00	1 680,00
27	K	743622200	Montáž svorka hromosvodná typ ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02 se 3 šrouby	m	3,000	58,20	174,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celková [CZK]
28	M	354420290	svorka uzemnění SU nerez univerzální	m	3,000	33,75	101,25
29	K	743622205	Podparapetní žlab 170x70x2000 se stinicí přepážkou vč. 1x spojky a 2x koncovky	m	7,000	537,50	3 762,50
30	M	354420297R	Podparapetní žlab 170x70x2000 se stinicí přepážkou vč. 1x spojky a 2x koncovky a příslušenství	m	7,000	1 318,50	9 229,50
31	K	743622205.1	Krabice přístrojová do podparapetního žlabu 170x70x2000 se stinicí přepážkou	m	20,000	58,25	1 165,00
32	M	354420297R.1	Krabice přístrojová do podparapetního žlabu 170x70x2000 se stinicí přepážkou a příslušenství	m	20,000	74,88	1 497,60
33	K	743624520	Trubka korugovaná 50/41	m	6,000	39,50	237,00
34	M	354422230R	Trubka korugovaná 50/41	m	6,000	22,75	136,50
35	K	743624520.1	Trubka korugovaná 100/91	m	4,000	45,75	183,00
36	M	354422265R	Trubka korugovaná 100/91	m	4,000	55,75	223,00
37	K	743620000	Podružný a spojovací materiál	set	1,000	762,50	762,50
38	M	354420290.1	Podružný a spojovací materiál	set	1,000	1 125,00	1 125,00
	D	744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				91 191,10
39	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	40,000	39,50	1 580,00
40	M	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 2,5 mm2	m	40,000	11,00	440,00
41	K	744211112	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	m	70,000	39,50	2 765,00
42	M	341408270	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 10 mm2	m	30,000	36,94	1 108,20
43	M	341408285	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 16 mm2	m	40,000	55,25	2 210,00
44	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	520,000	39,50	20 540,00
45	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5 mm2	m	460,000	18,13	8 339,80
46	M	341110301	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Ax1,5 mm2	m	60,000	18,13	1 087,80
47	K	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	590,000	39,50	23 305,00
48	M	341110380	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	80,000	28,91	2 312,80
49	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5 mm2	m	510,000	28,75	14 662,50
50	K	744411280	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV nad 0,40 kg pod omítku stěn	m	80,000	47,00	3 760,00
59	M	341110580R	kabel silový s Cu jádrem CYKY 12x1,5 mm2	m	40,000	86,25	3 450,00
51	M	341110522R	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4Bx10mm2	m	40,000	140,75	5 630,00
	D	746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				7 937,92
52	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	122,000	24,50	2 989,00
53	M	21060624	SVORKA WAGO 221-415 do 5x2,5mm2	ks	24,000	7,00	168,00
54	M	68500231	SVORKA ST 5 NA POTRUBI	ks	2,000	34,50	69,00
55	M	68500240	OZNAC.STITEK C.1	ks	64,000	7,38	472,32
56	M	345723090	páska stahovací kabelová VPP 4/280	100 kusů	10,000	117,00	1 170,00
57	K	746211140	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	52,70	527,00
58	K	746211148	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	72,80	145,60
59	K	746591510	Montáž pospojování	kus	1,000	762,00	762,00
60	M	10.255.66	Sada hlavního pospojování	KS	1,000	1 635,00	1 635,00
	D	747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				19 770,51
61	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	140,50	281,00
62	M	345357850R	spínač jednólový 10A IP20 - komplet	kus	2,000	165,00	330,00
63	K	747111125	Montáž spínač s regulací DALI nástěnný prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	320,50	320,50
64	M	345355750R	Spínač s regulací DALI	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
65	K	747111184	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	140,00	280,00
66	M	345351189R	spínač řazení 6 10A IP20 - komplet	kus	2,000	169,25	338,50
67	M	345351192R	spínač řazení 6+6 10A IP20 - komplet	kus	2,000	275,88	551,76
68	K	747111189	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	160,00	320,00
69	M	345350051R	spínač řazení 7 10A IP20 - komplet	kus	2,000	225,00	450,00
70	K	74711202R	Montáž ukončovací krabice do 5x2,5 mm2 IP54	kus	5,000	160,00	800,00
71	M	10.060.504R	Ukončovací krabice do 3x2,5 mm2 IP54	kus	5,000	99,50	497,50

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	747121120	Montáž zásuvka zapuštěná bezšroubové připojení L+N+PE dvojí zapojení - průběžná / koncová	kus	19,000	150,00	2 850,00
73	M	345363980R	zásuvka 1násobná 16A / 230V- komplet - krytí IP20	kus	2,000	149,00	298,00
74	M	345363256R	zásuvka 2násobná 16A / 230V- komplet - krytí IP20	kus	5,000	210,25	1 051,25
75	M	345363906R	zásuvka 1násobná 16A / 230V (45x45mm) - komplet - krytí IP20 do podparapetního žlabu	kus	8,000	125,75	1 006,00
76	M	345363912R	zásuvka 1násobná 16A / 230V (45x45mm) - komplet - krytí IP20 s přepětovou ochranou T4 do podparapetního žlabu	kus	4,000	1 168,75	4 675,00
77	K	747161341a	Rámeček jednonásobný	kus	12,000	30,75	369,00
78	M	10.048.852R	Rámeček jednonásobný	kus	12,000	24,40	292,80
79	K	747161342a	Rámeček dvojnásobný	kus	2,000	60,00	120,00
80	M	10.048.852R.1	Rámeček dvojnásobný	kus	2,000	44,60	89,20
81	K	7471621R	Podružný montážní materiál	kus	1,000	600,00	600,00
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							65 317,75
103	K	748121142	Montáž svítidel (LED, žárovk, stropní, nástěnné, přisazené) svěšené ze 2 zdrojů	kus	14,000	450,00	6 300,00
83	M	34814435R1	D - Svítidlo LED 23/24W / 2750lm / Ra=80 / 600x600mm	kus	1,000	2 332,50	2 332,50
84	M	34814435R2	D/N - Svítidlo LED 23/24W / 2750lm / Ra=80 / 600x600mm / s nouzovým zdrojem	kus	1,000	4 936,25	4 936,25
85	M	34814435R5	C - Svítidlo LED 35W / 4100lm / Ra=80 600x600mm / do rastru	kus	8,000	2 397,50	19 180,00
86	M	34814435R6	C/N - Svítidlo LED 35W / 4100lm / Ra=80 600x600mm / do rastru s nouzovým zdrojem	kus	2,000	5 058,75	10 117,50
87	M	34814435R7	C/N - DALI - Svítidlo LED 35W / 4100lm / Ra=80 600x600mm / do rastru s nouzovým zdrojem - ovládání protokolem DALI	kus	2,000	5 986,75	11 973,50
88	K	748121211	Montáž svítidlo LED nástěnné / přisazené / svěšené / 1 zdroj	kus	1,000	450,00	450,00
89	M	348381000	N - Svítidlo LED max 8W / s piktogramy krytí min IP44, přisazené / svěšené s nouzovým zdrojem 1 hod	kus	1,000	998,00	998,00
90	K	74899220R	zkouška nouzových svítidel	hod	8,000	450,00	3 600,00
91	K	748992300	Měření intenzity osvětlení	soubor	1,000	5 430,00	5 430,00
D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce							1 996,50
92	K	749322286	svorka SR03 , SR02, SK, SU,	ks	2,000	45,75	91,50
93	M	340550876	svorka SR03 , SR02, SK, SU,	ks	2,000	37,00	74,00
94	K	749300748	Svorka AB vč. pásky Cu	ks	4,000	70,75	283,00
95	M	340550123	Svorka AB vč. pásky Cu	ks	4,000	62,00	248,00
96	K	74991111R	Podružný, spojovací, připojovací, kotevní a upevňovací materiál, svorky, závěsy, kabelová oka a - veškeré příslušenství, asfaltový nátěr	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							50 280,00
D VRN7 Provozní vlivy							2 500,00
97	K	071103000	práce ve výšce nad 3m	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
D VRN9 Ostatní náklady							47 780,00
98	K	092100010	Likvidace odpadů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
99	K	092100008	Stavební přípomoce vč. materiálu	hod	20,000	650,00	13 000,00
100	K	0921002000	Demontáže stáv el. instalací, demontáž/zpětná montáž stropního rastru 600/600	hod	40,000	650,00	26 000,00
101	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	hod	24,000	220,00	5 280,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Váš firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt:

2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)

Soupis:

2 - DATA

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

224 501,65

DPH základní

Základ daně

224 501,65

Sazba daně

21,00%

Výše daně

47 145,35

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

271 647,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt:

2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)

Soupis:

2 - DATA

Místo:

Datum:

24.09.2025

Zadavatel:

KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

Projektant:

AGORA s.r.o. ,U
Soudu

Uchazeč:

Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

224 501,65

HSV - Práce a dodávky HSV

7 232,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 232,90

D1 -

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

151 308,75

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

4 200,00

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

50 497,75

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

30 345,20

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

31 173,80

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

9 274,50

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

12 817,50

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

0,00

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

13 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

65 960,00

VRN7 - Provozní vlivy

4 800,00

VRN9 - Ostatní náklady

61 160,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Váší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy
Objekt: 2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)
Soupis: **2 - DATA**

Místo: Datum: 24.09.2025
Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec Projektant: AGORA s.r.o. U
Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou Zpracovatel: Soudu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 224 501,65

D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 232,90
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 232,90
1	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV II do 300 mm	kus	6,000	91,25	547,50
2	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	4,000	252,00	1 008,00
3	K	974082212	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MC stěn š do 30 mm	m	80,000	65,20	5 216,00
4	K	974082214	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MC stěn š do 70 mm	m	6,000	76,90	461,40
D	D1						0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				151 308,75
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				4 200,00
5	K	740991200	Celková prohlídka rozvodu vč. měření paprsků UTP s protokolem	kus	14,000	300,00	4 200,00
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				50 497,75
6	K	742231100	Montáž rozvodné skříně do 50 kg	ks	1,000	13 750,00	13 750,00
7	M	35711289R	RACK s náplní : viz PD vč. příslušenství	ks	1,000	30 750,00	30 750,00
8	K	74281166	Přípojnice MET / PLP	ks	1,000	189,50	189,50
9	M	35711289R.1	Přípojnice MET / PLP	ks	1,000	308,25	308,25
10	K	74281111R	Koordinace s investorem	hod	10,000	550,00	5 500,00
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				30 345,20
11	K	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 13 mm uložená pevně	m	210,000	39,50	8 295,00
12	M	345710510	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2316/LPE-1 D13,5 mm	m	210,000	9,50	1 995,00
13	K	743112119	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložená pevně	m	160,000	39,50	6 320,00
14	M	345710562	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2323/LPE-1 D22,9 mm	m	160,000	19,75	3 160,00
15	K	743112360	Montáž trubka plastová ohebná D 36 mm uložená pevně	m	40,000	39,50	1 580,00
16	M	345710421	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2336/LPE-1 D36,9 mm	m	40,000	13,38	535,20
17	K	743624520	Trubka korugovaná 50/41	m	20,000	39,50	790,00
18	M	354422230	Trubka korugovaná 50/41	m	20,000	22,75	455,00
19	K	743624520.1	Trubka korugovaná 100/91	m	10,000	45,75	457,50
20	M	354422230.1	Trubka korugovaná 100/91	m	10,000	55,75	557,50
21	K	743620000	Podružný a spojovací materiál	set	1,000	1 600,00	1 600,00
22	M	354420290	Podružný a spojovací materiál	set	1,000	4 600,00	4 600,00
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				31 173,80
23	K	744411220	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žila 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	50,000	35,20	1 760,00
24	M	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm2	m	50,000	23,50	1 175,00
25	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	620,000	27,00	16 740,00
26	M	341110300	kabel komunikační UTP cat 6a	m	510,000	18,88	9 628,80
27	M	341110309	kabel komunikační / KOAX 75 ohm vč. příslušenství	m	110,000	17,00	1 870,00

F.Č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				9 274,50
28	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	126,000	55,00	6 930,00
29	M	68500240	OZNAC.STITEK C.1	ks	26,000	14,50	377,00
30	M	345723090	páska stahovací kabelová VPP 4/280	100 kus	40,000	27,00	1 080,00
31	K	746591510	Montáž pospojování	kus	1,000	475,00	475,00
32	M	10.255.66	Sada hlavního pospojování	KS	1,000	412,50	412,50
D		747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				12 817,50
33	K	747161099	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici (MN) dvojí zapojení prostř. základní, vlhké	kus	14,000	350,00	4 900,00
34	M	345551245R	zásuvka datová 2xRJ45 komplet 45x45mm	kus	12,000	387,50	4 650,00
35	M	345551056R	zásuvka STA komplet 45x45mm	kus	2,000	690,00	1 380,00
36	K	747005658D	Kamera vnitřní - demontáž	ks	1,000	475,00	475,00
37	K	747005658	Kamera vnitřní - montáž (demontovaná kamera)	ks	1,000	912,50	912,50
38	K	7471621R	Podružný montážní materiál	kus	1,000	500,00	500,00
D		748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				0,00
D		749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				13 000,00
39	K	74991111R	Podružný, spojovací, připojovací, kotevní a upevňovací materiál, svorky, závěsy, montáž a úpravy RACKU, kabelová oka a - veškeré příslušenství	kus	1,000	13 000,00	13 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				65 960,00
D		VRN7	Provozní vlivy				4 800,00
40	K	071103000	práce ve výšce nad 3m	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
D		VRN9	Ostatní náklady				61 160,00
41	K	092100010	Likvidace odpadů	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
42	K	09210020000	Demontáž stáv.el.instalace	hod	10,000	490,00	4 900,00
43	K	0921054210	Protipožární ucpávka	ks	1,000	4 125,00	4 125,00
44	M	340520540R	Protipožární ucpávka	ks	1,000	5 375,00	5 375,00
45	K	092100860	Parametrizace, oživení a nastavení	hod	40,000	550,00	22 000,00
46	K	092100008.1	Stavební připomoce vč. materiálu	hod	10,000	650,00	6 500,00
47	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	hod	24,000	490,00	11 760,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt:

2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)

Soupis:

3 - ZTI

KSO:

Misto: KŘ PČR Lbk, Pastýřská 589,Liberec

CC-CZ:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

23 364,37

DPH základní

Základ daně

23 364,37

Sazba daně

21,00%

Výše daně

4 906,52

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

28 270,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy
Objekt: 2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)
Soupis: 3 - ZTI

Místo: KŘ PČR Lbk, Pastýřská 589,Liberec
Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec
Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Datum: 24.09.2025
Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	23 364,37
HSV - Práce a dodávky HSV	7 067,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 335,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	301,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 662,00
997 - Přesun sutě	314,29
998 - Přesun hmot	455,63
PSV - Práce a dodávky PSV	16 296,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 296,45

SOUPIS PRACÍ

Logo Váší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy
Objekt: 2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)
Soupis: 3 - ZTI

Místo: KŘ PČR Lbk, Pastýřská 589,Liberec
Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec
Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Datum: 24.09.2025

Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Soudu

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

23 364,37

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				7 067,92
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 335,00
1	K	310236241	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	5,000	267,00	1 335,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				301,00
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,500	602,00	301,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 662,00
3	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	2,000	159,00	318,00
4	K	977151114	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 50 do 60 mm	m	1,200	3 620,00	4 344,00
	D	997	Přesun sutě				314,29
5	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,043	4 290,00	184,47
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,043	304,00	13,07
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,860	13,30	11,44
	VV		0,043*20 "Přepočtené koeficientem množství		0,860		
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,043	2 270,00	97,61
9	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	0,043	179,00	7,70
	D	998	Přesun hmot				455,63
10	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,283	1 610,00	455,63
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				16 296,45
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 296,45
11	K	721171905	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110	kus	1,000	732,00	732,00
12	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	2,000	614,00	1 228,00
13	M	28615657	objímka instalační pevná dvoušroubová HTPO DN 50	kus	4,000	32,10	128,40
14	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	1,000	102,00	102,00
15	M	28654742	sifon pro odvod kondenzátu, zpětná klapka s koulí, DN 40	kus	1,000	3 360,00	3 360,00
19	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	23,000	30,80	708,40

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	8711711411	Montáž výtlačného potrubí kanalizace z PE100 RC SDR 11o d 40 x 3,7 mm	m	21,000	350,00	7 350,00
17	M	42390136	objímka potrubí jednošroubová M8 40-46 5/4"	kus	42,000	20,90	877,80
18	M	286135011	potrubí tlakové dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	21,315	84,70	1 805,38
	W		21*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		21,315		
20	K	998721113	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003	1 490,00	4,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo \...
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt:

2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)

Soupis:

4 - Vytápění,chlazení a vzduchotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

257 401,59

DPH základní
snížená

Základ daně

257 401,59

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

54 054,33

0,00

Cena s DPH

v CZK

311 455,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt: 2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)

Soupis: **4 - Vytápění,chlazení a vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Soudu

Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

257 401,59

D1 - Zařízení č.1 –Větrání místnosti

257 401,59

D2 - Ostatní

50 802,59

D3 - Celkem

0,00

D4 - VZDUCHOTECHNIKA CELKEM

0,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Váší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy
Objekt: 2 - Technická zařízení (el.NN,Data, ZTI)
Soupis: 4 - Vytápění,chlazení a vzduchotechnika

Místo: Datum: 24.09.2025
Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou Zpracovatel: Soudu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

257 401,59

D	D1	Zařízení č.1 –Větrání místnosti					257 401,59
0	K	751 72-1111	Kondenzační jednotka, inverter, chladicí výkon 5,0 kW- chl. R32, P=1,48 kW/ 230 V, jistění 16 A,	ks	1,000	48 400,00	48 400,00
0	K	751 71-1181	Vnitřní klimatizační jednotka kanálová středotlaká, chl.výk. 5,0 kW, chl.R32	ks	1,000	49 600,00	49 600,00
0	K	Pol1	Kabelový ovladač, bílý rámeček	ks	1,000	5 940,00	5 940,00
0	M	Pol2	Čerpadlo kondenzátu	ks	1,000	4 820,00	4 820,00
0	K	75 179-1122	Potrubí chladiwa 2xCu izol.– průměr 6,35 +12,7 mm , vč. Komunikačního kabelu	bm	13,000	546,00	7 098,00
0	K	75 179-3001	Zkouška těsnosti potrubí	hod	1,000	850,00	850,00
0	K	75 179-3001.1	Vakuování potrubí	hod	1,000	850,00	850,00
0	K	75 179-3001.2	Doplnění chladiwa do systému	Kg	0,500	1 900,00	950,00
0	K	751 12-2292	Ventilátor radiální střešní průměr125mm, výkon 50 m3/h/ 150Pa, motor 25W/230V	ks	1,000	7 858,00	7 858,00
0	K	75 139-8061	Plochá krycí deska vel.125-160	ks	2,000	7 576,00	15 152,00
0	M	75 139-8102	Regulační klapka průměr 160 mm – včetně servomotoru 230V s pružinou	ks	1,000	8 770,00	8 770,00
0	K	751 36-6032	Filtr deskový G3, vel 710x200 mm	ks	1,000	5 050,00	5 050,00
0	K	751 31-1094	Vyústka odvodní jednořadá 625 x 225 , s regulací R1 , barva bílá	ks	1,000	4 320,00	4 320,00
0	K	751 31-1094.1	Vyústka přívodní dvouřadá 800 x 150 , barva bílá	ks	1,000	4 530,00	4 530,00
0	K	751 32-2011	Talířový ventil odvodní průměr 100 mm, pozink plech, barva bílá Ral 9003,	ks	1,000	666,00	666,00
0	M	751 34-4132	Tlumič hluku přeslechový průměr 150-500 mm	ks	2,000	3 980,00	7 960,00
0	K	751 51-3860	Hlavice výfuková průměr 250 mm	ks	1,000	4 180,00	4 180,00
0	K	75 151-4553	Pružná manžeta sání rozměr cca 710x200	ks	1,000	780,00	780,00
0	K	751 51-0041	Potrubí SPIRO průměr 100 mm	bm	1,000	535,00	535,00
0	K	751 51-0042	Potrubí SPIRO průměr 125 mm	bm	2,000	930,00	1 860,00
0	K	751 51-0042.1	Potrubí SPIRO průměr 150 mm	bm	6,000	1 050,00	6 300,00
0	K	Pol3	Potrubí sk. I, čtyřhranné z pozinkovaného plechu s přírubou		0,000	0,00	0,00
0	K	751 51-0013	průřezu přes 0,07 do 0,13 m2	bm	2,000	1 440,00	2 880,00
0	K	751 51-0014	průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	bm	1,000	1 270,00	1 270,00
0	M	Pol4	Trouba 200x200 – 700	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
0	M	Pol5	Trouba 200x200 – 910, s jedním nastavcem 710x200 – 100 dl., s jedním nastavcem průměr 150 – 50 dl., s jedním slepým čelem 200x200	ks	1,000	3 990,00	3 990,00
0	M	Pol6	Trouba 800x180 – 200, s jedním slepým čelem 200x200, s jedním otvorem pro vyústku 800 x 150	ks	1,000	3 990,00	3 990,00
1	K	751 69-1111	Zaregulování systému - za 1 koncový prvek	ks	2,000	1 400,00	2 800,00
0	K	75 179-1182	Krycí lišta plastová, rovné díly vč. tvarovek , šířka 90 mm	bm	4,000	900,00	3 600,00
D	D2	Ostatní					50 802,59
2	K	713 31-1121	Izolace tepelná kaučuková tl. 19mm, role samolepicí	m2	4,000	1 386,00	5 544,00
2	K	75157-2102	Uchycení potrubí kruhového – objímky do betonu D pře 100 do 200mm	m	4,000	447,00	1 788,00
2	K	998 75-1202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou v objektech výšky přes12 do 24m	%	220900%	4,51	9 962,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	K	HZS	Mimostaveništní doprava 3%	%	220900%	12,00	26 508,00
2	K	HZS.1	Revize, zkoušky	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
D	D3		Celkem				0,00
D	D4		VZDUCHOTECHNIKA CELKEM				0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍLogo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KŘP Lbk -- realizace opatření k vybudování místnosti "T" -- stavební úpravy

Objekt:

Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis:

3 - Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

Uchazeč:

Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Projektant:

AGORA s.r.o. ,U Soudu 536/6a,Liberec

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

0

DIČ:

0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**66 700,00**DPH základní
sníženáZáklad daně
66 700,00
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
14 007,00
0,00**Cena s DPH****v CZK****80 707,00****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt: Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: **3 - Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)**

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Soudu

Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 66 700,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 66 700,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: KŘP Lbk – realizace opatření k vybudování místnosti "T" – stavební úpravy

Objekt: Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: **3 - Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)**

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel: KŘ PČR Lib.kraje,n.Dr.E.Beneše 584/24,Liberec

Projektant: AGORA s.r.o. ,U
Soudu

Uchazeč: Baukomplet s.r.o. Rybářská 4949/7a 466 01 Jablonec nad Nisou

Zpracovatel: iveta volebnova -
jednatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							66 700,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				66 700,00
1	K	VRN-1	Zařízení staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
2	K	VRN-2	Dokumentace skutečného provedení díla pro všechny části díla)	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
3	K	VRN-2	Díleňská dokumentace truhlářského výrobku T/1	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
4	K	VRN-3	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním díla	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
5	K	VRN-4	Ostatní náklady - náklady na plnění podmínek ve VOP (nezapočítané v jiných položkách), zejména pak v části	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
6	K	092100008	Opatření proti prašnosti a úklid	hod	10,000	650,00	6 500,00
7	M	340520545R	Opatření proti prašnosti a úklid	ks	2,000	5 600,00	11 200,00

soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu:

Číslo dokladu	Doklad
A	Doklady k průběhu stavby
A1	Stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
A2	Doklad o řádné likvidaci odpadu
A3	Dokumentace skutečného provedení
A4	Soupis částí díla s kratší záruční dobou než 61 měsíců
A5	Návrh servisní smlouvy na kondenzační jednotku, inventer a vnitřní klimatizační jednotku
A6	Dílenská dokumentace na vestavěnou skříň (truhlářský výrobek T/1)
B	Prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály
B1	Válcované nosníky
B2	Omítkoviny vnitřní
B3	Zárubně
B4	Sádkartonové desky, profily a příslušenství
B5	Akustické SDK předstěny vč. profilů a příslušenství
B6	Parotěsná folie
B7	Tepelná izolace
B8	Interiérové dveře CPL, kování, vložka
B9	PVC vinyl homogenní, protiskluzná se vsypkem a výztužnou vrstvou, elektrostaticky vodivá, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S 1 tl. 2 mm
B10	Lišta soklová PVC
B11	Přechodový profil Al
B12	Silnoproud – rozvaděč R4a, kabely, krabice, spínače, zásuvky, parapetní kanály, trubky
B13	Silnoproud – rozvaděč R4a
B14	Silnoproud – lišta vkladací 25x25 mm
B15	Silnoproud – podparapetní žlab 170x70x2000 mm
B16	Silnoproud – vodič CY H07
B17	Silnoproud – vodič CYKY
B18	Silnoproud – spínač s regulací DALI
B19	Silnoproud – přepínače
B20	Silnoproud – zásuvky
B21	Silnoproud – zásuvky do podparapetního žlabu
B22	Silnoproud – svítidlo LED 23/24W/2750lm/Ra=80 600x600 mm
B23	Silnoproud – svítidlo LED 23/24W/2750lm/Ra=80 600x600 mm s nouzovým zdrojem
B24	Silnoproud – svítidlo LED 35W/4100lm/Ra=80 600x600 mm do rastru
B25	Silnoproud – svítidlo LED 35W/4100lm/Ra=80 600x600 mm do rastru s nouzovým zdrojem
B26	Silnoproud – svítidlo DALI LED 35W/4100lm/Ra=80 600x600 mm do rastru
B27	Silnoproud – svítidlo LED max 8W/s piktogramy krytí min IP44, s nouzovým zdrojem 1 h
B28	RACK
B29	Slaboproud – přípojnice MET / PLP
B30	Slaboproud – kabel komunikační UT/ cat 6a
B31	Slaboproud – kabel komunikační KOAX 75 ohm
B32	Slaboproud – zásuvka datová
B33	Slaboproud – zásuvka STA
B34	ZTI – potrubí PP DN 50 pro odvod kondenzátu
B35	ZTI – potrubí tlakové dvouvrstvé PE 100 RC SDR11 pro odvod kondenzátu
B36	ZTI – sifon pro odvod kondenzátu, zpětná klapka s koulí
B37	VZT – potrubí chladiwa 2xCu izolované
B38	VZT – tlumič hluku přeposlechový

B39	VZT – potrubí SPIRO
B40	VZT – filtr deskový
B41	VZT – potrubí čtyřhranné z pozinkového plechu
C	Technická a jiná dokumentace k technickým zařízením (TZ) • dokument k TZ s technickými údaji (technický list, technickou specifikaci apod.) • certifikací k použití (výchozí revize, kusová zkouška apod.) • návod k obsluze a údržbě TZ • doklad o provedení zkoušek TZ
C1	VZT – kondenzační jednotka, inventer, chladicí výkon 5,0 kW
C2	VZT – vnitřní klimatizační jednotka kanálová středotlaká, chladicí výkon 5,0 kW
C3	VZT – čerpadlo kondenzátu
C4	VZT – ventilátor radiální střešní průměr 125mm, výkon 50 m3/h/150Pa, motor 25W/230V
C5	VZT – regulační klapka průměr 160 mm včetně servomotoru s pružinou
D	Protokoly o zaškolení obsluhy technologického zařízení
D1	VZT – kondenzační jednotka, inventer, chladicí výkon 5,0 kW
D2	VZT – vnitřní klimatizační jednotka kanálová středotlaká, chladicí výkon 5,0 kW
D3	VZT – čerpadlo kondenzátu
D4	VZT – ventilátor radiální střešní průměr 125mm, výkon 50 m3/h/150Pa, motor 25W/230V
D5	VZT – regulační klapka průměr 160 mm včetně servomotoru s pružinou
E	Protokoly (zprávy) o výchozích revizích, měřeních a zkouškách
E1	Revize silnoproudé elektroinstalace
E2	Proměření slaboproudé metalické kabeláže (telefonní a datový rozvod)
E3	Protokol o zprovoznění, revizi, odzkoušení a regulaci systému VZT
E4	Zkouška nouzového osvětlení
E5	Měření intenzity osvětlení
E6	Zkouška těsnosti kanalizace
E7	Zkouška těsnosti potrubí chladiwa VZT
G	Doklady prokazující protipožární vlastnosti výrobků, konstrukcí apod. vč. dokumentace protipožárních prostupů a ucpávek
G1	Protipožární prostup stropem (vzduchotechnika)
G2	Protipožární ucpávka

Poznámka:

Objednatel bude požadovat předložení vzorníků, technických listů apod. před plánovaným zabudováním minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím **žlutě** označeným v této příloze. Takto požadované vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Výrobní dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby daného prvku.

Tímto není dotčeno právo objednatele požadovat předložení dokladů k ostatním materiálům, výrobkům či technologiím, a to jak před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci) – ve smyslu odstavce 7.7. smlouvy o dílo, resp. při předání díla – ve smyslu článku 6. smlouvy o dílo.