

Číslo objednatele: **VZ-28542/2025**
Předmět smlouvy: **Rekonstrukce areálového oplocení DSP Chotěšov**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Zhotovitel:

Název/Jméno:	Studio Jelínek s r.o.
Sídlo:	Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem 400 01
Zastoupený:	Ing. Jan Jelínek, jednatel
IČO:	03184986
DIČ:	CZ03184986
Bank. spojení:	2111513633/2700 Unicredit bank
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Jan Jelínek, jednatel info@studio-jelinek.cz / +420 607 076 419 sekretariat@studio-jelinek.cz / +420 724 038 256
www:	https://studio-jelinek.cz/

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel:

Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace	
Sídlo:	Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice
Zastoupený:	Ing. Jindřich Vinkler, ředitel
IČ:	00080195
DIČ:	CZ00080195
Bank. spojení:	Komerční banka, a.s. číslo účtu: 126471/0100
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Petr Jakubíček, Ph.D., projektový manažer pjakubicek@csplitomerice.cz / 605 942 921
	Ing. Beáta Zapletalová, vedoucí DSP Chotěšov bzapletalova@csplitomerice.cz / 602 192 155
Zástupce pro technická jednání:	Bohumil Maršík, stavební technik bmarsik@csplitomerice.cz / 777 481 001
www:	https://www.csplitomerice.cz/

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Rekonstrukce areálového oplocení DSP Chotěšov**“, ev.č. **VZ-28542/2025** (dále jako „předmět díla“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 – Položkový rozpočet. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli odevzdá předmět díla včetně dokladů, které se k nim vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a zaplatí zhotoviteli cenu podle rozpočtu.
4. Rekonstrukce areálového oplocení DSP Chotěšov je navazující částí oprav oplocení z roku 2024 a 2025 (mimo havarijních statických zajištění pohybů plotu). Zbývající, nyní rekonstruovaná část oplocení, bude provedena technologicky a vizuálně stejně, jako byly provedeny části 1 a 2 oplocení, které jsou již po rekonstrukci. Současné oplocení bude zbouráno, budou realizovány řádné základy do nezámrzné hloubky 65 cm. Budou vytvořeny základové pasy z železobetonu (třída C 25/30), bude vyzděna podezdívka plotu a sloupky plotu ze ztraceného bednění a mezi ně bude umístěn plotový dílec z jeklového rámu s plotovkami PILLWOOD (poměr dřeva 60% a zdravotně nezávadný polymer HDPE 40%). Délka rekonstruovaného plotu je 225 m.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do: **31.12.2025**
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 2. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Místem dodání předmětů díla je: **Domov sociální péče Chotěšov** (DSP Chotěšov), Libochovická 166, 410 02 Chotěšov.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **3 099 882,26 Kč bez DPH, DPH 12% je 371 985,87 Kč a cena s DPH je 3 471 868,13 Kč.**
[Jedná se o přenesenou daňovou povinnost – daň odvede zákazník.](#)
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 2. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně vždy po předložení a schválení zjišťovacího protokolu.

5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude doručena objednateli v elektronické podobě na adresu csp.litomerice@csplitomerice.cz, velmi výjimečně do datové schránky či osobně. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Součástí faktury musí být vždy podepsaný zjišťovací protokol (nebo podobný doklad) od příslušného oprávněného pracovníka. Závěrečná faktura nebo faktura ukončující etapu bude obsahovat také podepsaný předávací protokol. Veškeré doklady, tj. faktury, zjišťovací protokoly a předávací protokoly budou posílány ideálně ve strojově čitelném pdf. Za pracovníka oprávněného potvrdit zjišťovací protokol jsou považováni: ředitel organizace nebo jeho zástupce, stavební technik, projektový manažer, vedoucí či hospodářský pracovník jednotlivých zařízení objednatele. Za pracovníka oprávněného potvrdit předávací protokol je považován ředitel organizace nebo jeho zástupce a stavební technik.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu-faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.

4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.
13. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy objednateli pojistnou smlouvu včetně všech příloh, dodatků a všeobecných či jiných obchodních podmínek pojišťovny, má-li je pojišťovna, s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě znějící alespoň na **2.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen držet takové pojištění po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a toto je povinen kdykoli zhotoviteli na požádání prokázat.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu díla ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení,
 - c. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,

- d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Smlouvu lze uzavřít i elektronicky.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v hlavičce této smlouvy.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lovosicích, dne 29.10.2025

V Ústí nad Labem, dne

.....

Objednatel

Ing. Jindřich Vinkler, ředitel
CSP Litoměřice, p.o.

.....

Zhotovitel

Ing. Jan Jelínek, jednatel
Studio Jelínek s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (5 stran)