

č. SML/2025/1233/OSIO/2

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1233/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 23R-808/2025 ze dne 22. 10. 2025

Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou
MČ Praha 4 dle usnesení č. 23R-808/2025 ze dne 22. 10. 2025
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel: DEREZA, společnost s ručením omezeným**
se sídlem Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
zapsaný v OR sp. zn. C 15099 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Monikou Šebkovou, prokuristkou
IČO: 48036315
DIČ: CZ48036315
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1233/OSIO ze dne 20. 6. 2025 na zhotovení podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce). Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

Tímto dodatkem se prodlužuje celková doba zhotovení díla vlivem nutného provedení změn umístění jednoho zemního vsaku s větší dimenzí namísto původních povolených dvou vsaků – dle ZL č. 7, uvedený v příloze č. 1 tohoto dodatku. Celková doba zhotovení díla je časově navázána na vydání nového povolení k nakládání s povrchovými vodami. Provedení této změny je podmíněno vydáním nového povolení.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku se zvyšuje cena díla o částku 406.171,91 Kč bez DPH tj. o 491.468,01 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 37.171.119,76 Kč se tedy zvyšuje a činí:

37.577.291,67 Kč (bez DPH)
7.891.231,25 Kč (DPH 21%)
45.468.522,92 Kč (vč. DPH)

III.

Změna doby zhotovení díla

Vlivem neočekávaných změn stavby vyžadujících vydání nového povolení k nakládání s povrchovými vodami se tímto dodatkem prodlužuje celková doba zhotovení díla o 27 kalendářních dnů, tj. do 177 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Bude-li však toto povolení vydáno až po této době 177 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, celková doba zhotovení díla se prodlužuje o 30 kalendářních dnů ode dne vydání tohoto povolení.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1233/OSIO ze dne 20. 6. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i plný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Rekapitulace změnových listů stavby ZL č. 6 - ZL č. 17 včetně specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 24. 9. 2025

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Jan
Hušbauer

Digitálně podepsal
Jan Hušbauer
Datum: 2025.10.27
08:18:51 +01'00'

.....

za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4

Monika
Šebková

Digitálně podepsal
Monika Šebková
Datum: 2025.10.22
15:54:17 +02'00'

.....

za zhotovitele
Monika Šebková
prokuristka
DEREZA, společnost s ručením omezeným

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ č. 6-17

**Akce „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt
MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace
systému nuceného větrání“**

ZL. č.	POPIS	ODPOČET	PŘÍPOČET	CENA BEZ DPH
6	Vata na podhledy	0,00	131 010,81	131 010,81
7	Změna vsaku a vnitřní kanalizace	-251 772,23	458 199,11	206 426,88
8	Malby chodby, kancelář a sborovna	0,00	92 298,08	92 298,08
9	Betonový podklad komunikací - bourání	-303 138,46	758 629,15	455 490,69
10	Dopojení odvodu kondenzátu od klimatizací a vzduchotechnických jednotek	0,00	95 075,19	95 075,19
11	Změna oplocení + rozšíření o plot dole na zahradě	-69 702,10	179 324,42	109 622,32
12	Sanace spár panelů	0,00	112 809,74	112 809,74
13	Podklad fasády	-623 260,46	0,00	-623 260,46
14	Revizní dvířka k jednotkám	-72 115,76	72 115,76	0,00
15	Odstranění maleb + stěrky	-105 081,16	132 519,35	27 438,19
16	Změna EPDM herní plochy na zámkovou dlažbu	-363 539,06	210 823,74	-152 715,32
17	Změna skladby terasy 011a	-156 420,84	108 396,63	-48 024,21
	SOUČET	-1 945 030,07	2 351 201,98	406 171,91

Cena celkem bez DPH v Kč

406 171,91

DPH 21 %

85 296,10

Cena celkem včetně DPH v Kč

491 468,01

V Praze dne 24.9.2025

Podp

DEREZA, společnost s ručením omezeným

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:						
Objednatel:	Zhotovitel:					
MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315					
Číslo smlouv SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:					
Změna: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 30px; height: 20px; text-align: center;">X</td></tr> </table>			X	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	6
X						
Stavební oddíl:	Název:					
Popis změny:						
Vata na podhledy						
Zdůvodnění změny:						
ZL narovnáva skutečně potřebné množství izolantu na členěné fasádě						
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY						
Dopady změny:						
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE			
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE			
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	131 010,81 Kč			
		s DPH 21%	158 523,08 Kč			
		snížení o:	0,00 Kč			
		s DPH 21%	0,00 Kč			
Vyjádření AD:	SOUMĚK					
Vyjádření TDS:	POHODA					
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:					
Souhlasím						
Vyjádření objednatele:	Podpis:					
Souhlasím JUREK						
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 6 s DPH 21%	131 010,81 Kč 158 523,08 Kč				

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

06 - Vata na podhledy

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							131 010,81	
D		006	Úpravy povrchů, osazení				131 010,81	
2	K	ISV.85922480224.84	Fasádní desky z kamenné minerální vlny ke kontaktnímu zateplení fasád - 200mm, $\lambda D = 0,035$ (W-m-1-K-1), 1000x600x200mm (pro izolaci ostění), pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem.	m2	175,392	746,96	131 010,81	
	VV		1,05*167,04		175,392			
	VV		Součet		175,392			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	
Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouvy SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:

Změna:	☐ ☐ ☒	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	7
---------------	---	--	--	---

Stavební oddíl:		Název:	
Popis změny:			
Změna vsaku a vnitřní kanalizace			
Zdůvodnění změny:			
Při provádění výkopových prací v místě plánovaného zemního vsaku V01, byla nalezena stávající funkční stoka splaškové kanalizace, dále trasy silnoproudých a slaboproudých rozvodů, které křížují umístění plánovaného vsaku. Z tohoto důvodu bude nutné sloučit oba vsaky do jednoho, umístěného přibližně na místě plánovaného vsaku V02. ZL zohledňuje náklady na změnu trasy kanalizací do nového umístění. Vzhledem k nutnosti získání nového povolení k nakládání s povrchovými vodami, které je nutné před zahájením prací získat, není možné tyto práce provést před jeho získáním a ne dříve než po dokončení jižní fasády objektu, neboť nově navržená trasa koliduje se stojícím fasádním lešením. Z výše uvedených důvodů, žádáme v souvislosti s touto změnou prodloužení termínu dokončení díla do 20.12.2025. Zároveň není dílo možné předat včetně kolaudačního souhlasu dříve než 30 dní od získání nového povolení k nakládání s povrchovými vodami. Nový termín dokončení díla by tedy měl být do 20.12.2025, nebo do 30 dní od získání povolení k nakládání s povrchovými vodami vyjde-li tento termín na pozdější datum.			

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	ANO	zpracovány	NE
Do časového plánu:	ANO	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	458 199,11 Kč
		s DPH 21%	554 420,92 Kč
		snížení o:	-251 772,23 Kč
		s DPH 21%	-304 644,40 Kč

Vyjádření AD: <i>Souhlas</i>	Vyjádření TDS: <i>11.11.2025</i>
-------------------------------------	---

Vyjádření zhotovitele:	Podpis:
Souhlasím	
Vyjádření objednatele: <i>Souhlasím Jurets</i>	Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 7 : 426,88 Kč s DPH 21% 249 776,52 Kč

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

07 - Změna vsak zemní práce + trasa kanalizace

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							206 426,88	
D 13 Hloubené vykopávky							163 991,48	
1	K	132200010RAD	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 80 cm v homině 1-4	m3	-14,438	2 025,22	-29 240,13	
	W		"původně" - odvoz do 15 km, uložení na skládku rýha pro potrubí: VO1 - 24,4x1,3=31,72 VO2 - 26,6x1,2=31,92" - 63,41		-63,410			
	W		"nově" (6,4+0,8+5+19+11,7+2+10,2+0,7+1,5+1)*0,6*1,4		48,972			
	W		Součet		-14,438			
2	K	133100010RAD	Hloubení šachet, pažení a rozepření, v homině 1-4	m3	92,504	2 088,90	193 231,61	
	W		odvoz do 15 km, uložení na skládku VO1 - 58,85x13 kolmý výkop pažení 76,505 - 73x0,9 svaňování/pažení 65,7 VO2 - 46,30x1,3 kolmý výkop pažení					
	W		"původně" -274,985		-274,985			
	W		"nově"					
	W		"šachty kanalizace" 1*1*1,4*5		7,000			
	W		"nový vsak" (12*5+2,4*9,3+3*6,3)*2,45		247,989			
	W		"část výkopu na původním místě vsaku" 5*15*(3/2)		112,500			
	W		Součet		92,504			
D 17 Konstrukce ze zemin							115 841,13	
3	K	174100010RAC	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	50,916	1 324,67	67 446,90	
	W		dovoz sypaniny ze vzdálenosti 1 km VO1 + VO2 - 20,0 m3 potrubní rýhy - 20,4					
	W		"původně" -98,777		-98,777			
	W		"nově"					
	W		"rýhy kanalizace"					
	W		(6,4+0,8+5+19+11,7+2+10,2+0,7+1,5+1)*0,6*1,1		38,478			
	W		"šachty kanalizace" ((1*1)-(0,3*0,3*3,14))*1,1*5		3,946			
	W		"nový vsak" (12*5+2,4*9,3+3*6,3)*(2,45-1,41)		105,269			
	W		Součet		50,916			
32	K	171151103	Uložení sypaniny z homin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	112,500	142,00	15 975,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"část výkopu na původním místě vsaku" 5*15*(3/2)		112,500			
4	K	174100050RAC	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkokopiskem	m3	33,846	1 612,53	54 255,18	
	W		dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 10 km podsyp vsakovacích objektů 6,38 m3 obsyp vsakovacích objektů 12,972 m3 obsyp a zásyp vsakovacích objektů 12,9					
	W		"původně" -19,352		-19,352			
	W		"nově"					
	W		"nový vsak"					
	W		(12*5+2,4*9,3+3*6,3)*(0,05+0,45)+((11,4+4,4+2,4+2,4+3+3+5,7+9,6)*(0,05+0,045))*0,6		52,998			
	W		Součet		33,846			
5	K	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkokopiskem	m3	-28,430	768,06	-21 835,95	
	W		dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 10 km					
	W		"původně" -40		-40,000			
	W		"nově" (6,4+0,8+5+19+11,7+2+10,2+0,7+1,5+1)*0,6*0,3		10,494			
	W		"šachty kanalizace" ((1*1)-(0,3*0,3*3,14))*0,3*5		1,076			
	W		Součet		-28,430			
D 19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní							-175 647,44	
6	K	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1- 4, č. dle katalogu odpadů 17 05 04	m3	-199,856	878,87	-175 647,44	
	W		"původně" -338,625		-338,625			
	W		"nově"					
	W		"odečet vsaku a obsypů"					
	W		"těleso vsaku" (10,8*3,8+8,4*3+5,1*3)*0,91		74,201			
	W		"nový vsak podsyp, obsyp a štěrkový násyp"					
	W		(12*5+2,4*9,3+3*6,3)*(0,05+0,45)+((11,4+4,4+2,4+2,4+3+3+5,7+9,6)*(0,05+0,045))*0,6		52,998			
	W		"nově" (6,4+0,8+5+19+11,7+2+10,2+0,7+1,5+1)*0,6*0,3		10,494			
	W		"šachty kanalizace" ((1*1)-(0,3*0,3*3,14))*0,3*5		1,076			
	W		Součet		-199,856			
D 21 Úprava podloží a základové spáry							-8 302,83	
7	K	213150000R00	Dodávka a montáž vsakovacího objektu	soubor	0,000	1 188 965,71	0,00	
	W		"původní řešení - vsak VO1 a VO2" -1		-1,000			
	W		"nové řešení - jeden vsak" 1		1,000			
	W		Součet		0,000			
8	K	214500211R00	Zřízení výpíně rýhy, potr. DN 200, štěrk do 55 cm	m	-40,020	192,33	-7 697,05	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"původně" -75		-75,000			
	W		"nově" (6,4+0,8+5+19+11,7+2+10,2+0,7+1,5+1)*0,6		34,980			
	W		Součet		-40,020			
9	K	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	-1,640	369,38	-605,78	
	W		vibrační deskou					
	W		"původně" -128		-128,000			
	W		"nově"					
	W		"nový vsak podsyp, obsyp a štěrkový násyp"		126,360			
	W		(12*5+2,4*9,3+3*6,3)+(11,4+4,4+2,4+2,4+3+3+5,7+9,6)*0,6					
	W		Součet		-1,640			
D	89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				-957,24	
23	K	898711122R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	-16,700	57,32	-957,24	
	W		"původně" -75		-75,000			
	W		"nově" (6,4+0,8+5+19+11,7+2+10,2+0,7+1,5+1)		58,300			
	W		Součet		-16,700			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				15 131,88	
25	K	953941000R00	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném	kus	27,000	560,44	15 131,88	
	W		"prodloužení vnitřní trasy kanalizace" 27		27,000			
	W		Součet		27,000			
D	H27		Vedení trubní dálková a přípojná				0,00	
28	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otv. výkop	t	-0,047	0,00	0,00	
D	H721		Vnitřní kanalizace				0,00	
29	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,990	0,00	0,00	
D	H722		Vnitřní vodovod				35,66	
38	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,035	1 018,98	35,66	
D	721		Vnitřní kanalizace				24 805,56	
46	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 180	m	23,000	57,40	1 320,20	CS ÚRS 2025 02
	W		"přeložení vnitřní trasy DN 125" 18,5		18,500			
	W		"přeložení vnitřní trasy DN 160" 4,5		4,500			
	W		Součet		23,000			
13	K	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	1,900	892,87	1 696,45	
	W		"původně" -6		-6,000			
	W		"nově" 2,5+1,3+3+1,1		7,900			
	W		Součet		1,900			
14	K	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 200 x 4,9 mm	m	-11,600	1 361,09	-15 788,64	
	W		"původně" -69		-69,000			
	W		"nově" 3,2+6,2+19,2+3,1+11,9+2,1+10,2+1,5		57,400			
	W		Součet		-11,600			
15	K	721177717R00	Potrubí odpadní vvislé, D 160 x 5,0 mm	m	3,000	2 190,80	6 572,40	
	W		"navýšení" 3		3,000			
19	K	721177727R00	Čistící kus, odpadní vvislé, D 160 mm	kus	1,000	1 011,34	1 011,34	
	W		"navýšení" 1		1,000			
16	K	721177736R00	Potrubí ležaté zavěšené, D 125 x 4,0 mm	m	19,000	767,15	14 575,85	
	W		"prodloužení vnitřní trasy" 19		19,000			
17	K	721177737R00	Potrubí ležaté zavěšené, D 160 x 5,0 mm	m	8,000	892,87	7 142,96	
	W		"prodloužení vnitřní trasy" 8		8,000			
47	K	7211R	Potrubí ležaté zavěšené, D 125 x 4,0 mm - pouze montáž	m	18,500	350,00	6 475,00	
	W		"přeložení vnitřní trasy DN 125" 18,5		18,500			
48	K	721171	Potrubí ležaté zavěšené, D 160 x 5,0 mm - pouze montáž	m	4,500	400,00	1 800,00	
	W		"přeložení vnitřní trasy DN 160" 4,5		4,500			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				71 528,68	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 528,68	
39	K	711472053	Provedení vvislé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	18,000	220,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 02
	W		15*1,2		18,000			
40	M	LTP.22916	PENEFOL® 750/1,2/1000 (50m2)	m2	21,978	124,08	2 727,03	
	W		18*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		21,978			
41	K	711491271	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše vvislé z textilní vrstva podkladní	m2	18,000	101,00	1 818,00	CS ÚRS 2025 02
42	M	69311033	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 20kN/m	m2	18,900	18,80	355,32	CS ÚRS 2025 02
	W		18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,900			
43	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše vvislé z textilní vrstva ochranná	m2	18,000	120,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02
44	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	18,900	13,90	262,71	CS ÚRS 2025 02
	W		18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,900			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	112,830	2,18	245,62	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:			
Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Ljbocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315		
Číslo smlouvy SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	8
Stavební oddíl:	Název:		
Popis změny:			
Malby chodby, kancelář a sborovna			
Zdůvodnění změny:			
V souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace je v místnostech, kde došlo k velkému rozsahu drážkování a oprav omítek, navrženo provedení opravy výmalb. Nejedná se o prostory uvažované k malování dle PD.			
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	92 298,08 Kč
		s DPH 21%	111 680,68 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Vyjádření AD:	Vyjádření TDS:		
Souhlasím		Podpis:	
Vyjádření objednatele:		Podpis:	
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 8 :	
		s DPH 21% 111 680,68 Kč	

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

08 - Malby chodba 1.04 ab, 2.04 ab, sborovna, kancelář

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							92 298,08	
D	784		Malby				92 298,08	
2	K	784111031	Omýtí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	444,756	55,23	24 563,87	
	W		"104a, 104b" (19,13+(8,8+2,7+3,8+1+1+0,5)*3,4-(0,8*2*3+1,445*1,4+1,44*1,4))*2		141,622			
	W		"204a, 204b" (21,03+(8,8+2,435+8,8+1)*3,4-(0,8*2*3+1,5*1,4*4))*2		158,698			
	W		"217" 4,03*8,3+(8,3*2+4,03*2)*3,4-(0,8*2*2+(2,375+2,95)*1,4+1*3,4*2)		78,178			
	W		"218" 4,035*5+(4,035*2+5*2)*3,4-(0,8*2*2+(1,465+2,36)*1,4+1*3,4*2)		66,258			
	W		Součet		444,756			
1	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	444,756	30,91	13 747,41	
3	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místn v do 3,80 m	m2	444,756	118,11	52 530,13	
4	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	125,884	7,88	991,87	
	W		"104a, 104b" 19,13*2		38,260			
	W		"204a, 204b" 21,03*2		42,060			
	W		"217" 4,03*6,3		25,389			
	W		"218" 4,035*5		20,175			
	W		Součet		125,884			
5	K	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	144,767	3,21	464,70	
	W		125,884*1,15		144,767			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:			
Objednatel:		Zhotovitel:	
MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84		DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315	
Číslo smlouvy SML/2025/1233/OSIO		Číslo smlouvy:	

Změna:	☐ ☐ ☒	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	9
---------------	---	--	---------------------------------	---

Stavební oddíl:		Název:	
Popis změny:			
Betonový podklad komunikací - bourání			
Zdůvodnění změny:			
Při provádění odstranění skladeb stávajících komunikací bylo zjištěno, že namísto štrkové podkladní vrstvy uvažované k odstranění dle PD je pod nášlapnou vrstvou provedena spádová vrstva z prostého betonu o tloušťce 20-30 cm. Tuto vrstvu je nutné vybourat, aby bylo možné provést výkopové práce pro kanalizace a nové komunikace. ZL řeší odpočet původně uvažovaných prací a připočet nově provedených prací dle skutečnosti.			

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	758 629,15 Kč
		s DPH 21%	917 941,27 Kč
		snížení o:	-303 138,46 Kč
		s DPH 21%	-366 797,54 Kč

Vyjádření AD:	Vyjádření TDS:

Vyjádření zhotovitele:	Podpis:
Souhlasím	
Vyjádření objednatele:	Podpis:
Souhlasím	

Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 9 s DPH 21%	455 490,69 Kč 551 143,73 Kč
------------------------------	---	--

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

09 - Betonový podklad komunikací varíl

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							455 490,69	
D	001		Zemní práce				-303 138,46	
1	K	113107151	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	-410,000	31,26	-12 818,80	
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-64,290	349,69	-22 481,57	
	W		-64,29		-64,290		-64,290	
	W		Součet		-64,290		-64,290	
3	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-116,236	2 304,28	-267 840,29	
	W		-64,29*1,808		-116,236		-116,236	
	W		Součet		-116,236		-116,236	
D	096		Bourání				650 389,15	
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením 410*0,25*2	t	205,000	348,54	71 450,70	
	W				205,000			
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku, ZKD 1 km přes 1 km	t	3 895,000	15,17	59 087,15	
	W		19*205		3 895,000			
	W		Součet		3 895,000			
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	205,000	2 535,86	519 851,30	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				108 240,00	
D	1		Zemní práce				108 240,00	
10	K	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	410,000	264,00	108 240,00	CS ÚRS 2025 02

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:			
Objednatel:		Zhotovitel:	
MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84		DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315	
Číslo smlouv SML/2025/1233/OSIO		Číslo smlouvy:	
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	10
Stavební oddíl:		Název:	
Popis změny:			
Dopojení odvodu kondenzátu od klimatizací a vzduchotechnických jednotek			
Zdůvodnění změny:			
ZL navrhuje provedení odvodu kondenzované vlhkosti od klimatizačních a vzduchotechnických jednotek do stávající kanalizace v nových trasách. Použití čerpadel u vzduchotechnických jednotek je navrženo z důvodu nedostatečného prosotru mezi podhledem a stropem.			
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	95 075,19 Kč
		s DPH 21%	115 040,98 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Vyjádření AD:	 		Vyjádření TDS:
Vyjádření zhotovitele:	Souhlasím		Podpis:
Vyjádření objednatele:			Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 10 : 95 075,19 Kč s DPH 21% 115 040,98 Kč		

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

10 - Dopojení kondenzátů ke klimatizacím

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							95 075,19	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 685,12	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 800,00	
9	K	340237212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	12,000	400,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
D	006		Úpravy povrchů, osazení				2 515,08	
7	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	12,000	209,59	2 515,08	
D	096		Bourání				1 370,04	
8	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	ks	12,000	114,17	1 370,04	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				86 390,07	
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				47 799,82	
6	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	12,000	732,00	8 784,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"klimatizace" 8		8,000			
	W		"vzduchotechnika" 4		4,000			
	W		Součet		12,000			
3	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	2,000	372,00	744,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"klimatizace" 2		2,000			
2	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	2,000	416,00	832,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"klimatizace" 2		2,000			
1	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	2,000	773,00	1 548,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"klimatizace" 2		2,000			
4	K	751792010	Montáž hadice pro odvod kondenzátu klimatizace	m	136,000	87,20	13 219,20	CS ÚRS 2025 02
	W		"klimatizace" 100		100,000			
	W		"vzduchotechnika" 36		36,000			
	W		Součet		136,000			
5	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	136,000	166,00	22 576,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,087	1 133,61	98,62	
D	751		Vzduchotechnika				38 590,25	
11	K	751792006	Montáž čerpadla pro odvod kondenzátu klimatizace	kus	5,000	201,00	1 005,00	CS ÚRS 2025 02
12	M	48481	Čerpadlo kondenzátu oddělené, umístění lišta, podhled 12Vh Hmax 10m, 16W, včetně montážního materiálu	kus	5,000	7 517,05	37 585,25	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	
----------------	--

Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	--

Číslo smlouvy SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:
---	----------------

Změna:	☐ ☐ ☒	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	11
--------	---	--	---------------------------------	----

Stavební oddíl:		Název:	
Popis změny:			
Změna oplocení + rozšíření o plot dole na zahradě			
Zdůvodnění změny: ZL řeší změnu provedení venkovního PD navrženého oplocení z pletivového na dřevěné z lamel sibiřského modřínu použitého na dřevěný obklad fasády, aby vizuálně korespondovala se vzhledem objektu. Dále je dle požadavku uživatele navrženo provedení elektrického otevírání branky na zahradu. ZL dále řeší provedení nového plotu dole v zahradě, který měl být dle PD demontován a zpětně usazen. Jeho stávající stav zpětné osazení neumožňuje, a je navrženo provedení nového plotu. ZL řeší dále i odpočet původně navržených řešení.			

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	179 324,42 Kč
		s DPH 21%	216 982,55 Kč
		snížení o:	-69 702,10 Kč
		s DPH 21%	-84 339,54 Kč

Vyjádření AD: 	Vyjádření TDS:
--------------------------	---------------------------

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím	Podpis:
Vyjádření objednatele: 	Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 11 : 109 622,32 Kč s DPH 21% 132 643,01 Kč

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

11 - Změna plot + ploty dole

Místo:

Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							109 622,32	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 720,00	
D	1		Zemní práce				2 486,00	
39	K	131111332	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 100 do 200 mm ručně s motorovým vrtákem 11"1	m	11,000	226,00	2 486,00	CS ÚRS 2025 02
	W				11,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 752,00	
38	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním	kus	11,000	432,00	4 752,00	CS ÚRS 2025 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 482,00	
11	K	966003810	Rozebrání oplocení s příčnický a dřevěnými sloupky z prken a latí	m	13,000	114,00	1 482,00	CS ÚRS 2025 02
D	767		Konstrukce zámečnické				-7 908,43	
12	K	7671800R	Výroba ocelového zábradlí - cena dle normativů ÚRS JKPOV 553423	kg	398,000	71,23	28 349,54	
15	M	14550254	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 60x60x3mm	t	0,074	34 600,00	2 560,40	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 5,21 kg/m					
	W		"plot nahoře - sloupky" 2,2*4*5,29/1000		0,047			
	W		"dole v zahradě - sloupky" 1,7*3*5,29/1000		0,027			
	W		Součet		0,074			
19	M	13010288	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x10mm	t	0,005	32 900,00	164,50	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 7,85 kg/m					
	W		"plot nahoře - sloupky branka" ((2*0,1)+0,2)*8/1000		0,003			
	W		"dole v zahradě - sloupky brána" 2*0,1*8/1000		0,002			
	W		Součet		0,005			
21	M	13011043	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x4mm	t	0,001	32 400,00	32,40	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 1,68 kg/m					
17	M	14550154	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 60x40x3mm	t	0,212	33 200,00	7 038,40	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 4,48 kg/m					
	W		"plot nahoře - příčnický" 8*2*4,1/1000		0,066			
	W		"plot nahoře branka" (1,5+1,5+1+1+0,3)*4,1/1000		0,022			
	W		"dole v zahradě - příčnický" 6,5*2*4,1/1000		0,053			
	W		"dole v zahradě brána" (6,5*2+1*4+0,3)*4,1/1000		0,071			
	W		Součet		0,212			
18	M	14550300	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x4mm	t	0,106	40 600,00	4 303,60	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 12,09 kg/m					
	W		"plot nahoře - sloupky branka" 2,5*2*11,73/1000		0,059			
	W		"dole v zahradě - sloupky brána" 2*2*11,73/1000		0,047			
	W		Součet		0,106			
16	M	31210009	elektroda E-R 117 2,5x350mm	100 kus	3,000	490,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	001	CAIS H 16 - regulovatelný navařovací pant na ocelový sloupek, pro brány a branky, závit M16	ks	6,000	129,00	774,00	
13	K	767.02	Žárové zinkování	kg	398,000	14,40	5 731,20	
5	K	767000010R	Oplocení pozemku se vstupní brankou š 1000 mm, sloupky, vzpěry, poplastované pleťivo v 1600 mm, podhrabové desky - dodávka, montáž, osazení (základy viz odd 02) ozn. 25/O	m	-9,000	6 484,40	-58 359,60	
6	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	31,660	0,86	27,13	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				108 810,75	
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				8 661,50	
36	K	Pol55	Kabel FTP Cat6a, venkovní	m	50,000	73,23	3 661,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	Pol58	Ohebná elektroinstalační trubka, vnější Ø 25 mm, vnitřní Ø 18,2 mm, pro trakování do betonu a betonových podlah, s vysokou mechanickou pevností 750N _t	m	50,000	46,60	2 330,00	
34	K	742320001	Montáž elektrického zámku s mechanickým přepínačem otevřeno/zavřeno	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
35	M	54978003	zámek elektrický s mechanickým přepínačem 12V	kus	1,000	1 530,00	1 530,00	CS ÚRS 2025 02
D		766	Konstrukce truhlářské				100 149,25	
3	K	766000002R	Stávající dřevěné oplocení v 1,0 m vč vrátek - demontáž, uložení, zpětná montáž, nový nátěr	m	-6,500	1 745,00	-11 342,50	
8	K	766411221	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 palubkami modřínovými š přes 40 do 60 mm	m2	26,500	563,00	14 919,50	CS ÚRS 2025 02
	W		"oplocení nahore u zahrady s brankou" 9*1,5		13,500			
	W		"plot dole v zahradě" 13*1		13,000			
	W		Součet		26,500			
9	M	61112R	Hranol 40x40 sibiřský modřín	mb	408,100	201,60	82 272,96	
	W		"oplocení nahore u zahrady s brankou" 9*1,5*14		189,000			
	W		"plot dole v zahradě" 13*1*14		182,000			
	W		Součet		371,000			
	W		371*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		408,100			
10	M	30937002	šroub samovrtný se zapuštěnou hlavou TEX DIN 7504-P 6,3x60mm	100 kus	6,160	413,00	2 544,08	CS ÚRS 2025 02
	W		"oplocení nahore u zahrady s brankou" 9*14*2/100		2,520			
	W		"plot dole v zahradě" 13*14*2/100		3,640			
	W		Součet		6,160			
32	K	766680717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	318,00	318,00	CS ÚRS 2025 02
33	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	766680725	Montáž dveřního interiérového kování - zhotovení ližka na osazení pákové zástrčky	kus	1,000	623,00	623,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	766680726	Montáž dveřního interiérového kování - pákové zástrčky	kus	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 02
29	M	54916340	kování dveřní zástrč dveřová lakovaná 140/100mm	100 kus	1,000	4 790,00	4 790,00	CS ÚRS 2025 02
30	K	766680729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	208,00	418,00	CS ÚRS 2025 02
31	M	54914110	dveřní kování štítové klika/koule lakovaný nerez	kus	2,000	973,00	1 946,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	766680751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2025 02
24	M	54924006	zámek zadílabací mezipokojeový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	2,000	205,00	410,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	766680752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2025 02
26	M	54964217	vložka cylindrická stavební 40+55	kus	2,000	315,00	630,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	998766201	Přesun hmot procentní pro koe truhlářské v objektech v do 6 m	%	998,760	0,47	473,21	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:			
Objednatel:		Zhotovitel:	
MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84		DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315	
Číslo smlouvy: SML/2025/1233/OSIO		Číslo smlouvy:	
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	12
Stavební oddíl:		Název:	
Popis změny:			
Sanace spár panelů			
Zdůvodnění změny:			
PD uvažovala provedení sanace spár mezi stávajícími panely v částečném rozsahu. Po montáži lešení a průzkumu všech spár je navrženo provedení sanace v celém rozsahu objektu. ZL řeší vícenásledy na provedení těchto prací.			
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	112 809,74 Kč
		s DPH 21%	136 499,79 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Vyjádření AD:	Vyjádření TDS:		
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:		
Vyjádření objednatele:	Podpis:		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 12 : 112 809,74 Kč s DPH 21% 136 499,79 Kč		

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

12 - Sanace spár mezi panely na fasádě

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							112 809,74	
D	006		Úpravy povrchů, osazení				112 809,74	
1	K	622000001R	Sanace dilatačních spár obvodových panelů - vypěnění vzniklého prostoru nízkoexpanzní jednokomponentní PUR pěnou, penetrace, nanášení kompatibilní vrstvy tmelu (vč. odstranění stávající výplně) - K8	m	230,860	488,65	112 809,74	
	W		"původně" - (8+1,2*40)		-56,000			
	W		"skutečnost" 10,74*8+16,7*3+8*6+10,74+15,7*3+1,2*40		286,860			
	W		Součet*		230,860			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Stavba: [text obscured]
---------	-------------------------

Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Líbická 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:

Změna:	☐ ☐ ☒	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	13
--------	---	--	---------------------------------	-----------

Stavební oddíl:	Název:	
Popis změny:		
Podklad fasády		
Zdůvodnění změny: ZL řeší odečet nákladů na provedení vyrovnávací cementové omítky na fasádě objektu, jejíž provedení PD uvažovala. Po provedení odtrhových zkoušek stávajícího povrchu bylo navrženo upuštění od jejich provedení, neboť stávající omítka je soudržná a odtrhové zkoušky vyšly.		

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
		snížení o:	-623 260,46 Kč
		s DPH 21%	-754 145,16 Kč

Vyjádření AD: [signature]	Vyjádření TDS: [signature]
-------------------------------------	--------------------------------------

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím [signature]	Podpis: [signature]
Vyjádření objednatele: [signature]	Podpis: [signature]
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 13 s DPH 21%
	-623 260,46 Kč -754 145,16 Kč

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

13 - Podklad fasády

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-623 260,46	
D 006 Úpravy povrchů, osazení							-603 039,69	
1	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-944,330	104,79	-98 956,34	
2	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	-944,330	533,80	-504 083,35	
D 099 Přesun hmot							-20 220,77	
3	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-36,687	551,17	-20 220,77	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:			
Objednatel:	Zhotovitel:		
MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315		
Číslo smlouvy: SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	14
Stavební oddíl:	Název:		
Popis změny:			
Revizní dvířka k jednotkám			
Zdůvodnění změny:			
ZL řeší záměnu původně uvažovaných revizních dvířek v podhledu pro přístup k vzduchotechnickým jednotkám ze dvou dvířek o rozměru 1000x1000 mm na jedny dvířka o rozměru 2100x1100 mm.			
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	72 115,76 Kč
		s DPH 21%	87 260,07 Kč
		snížení o:	-72 115,76 Kč
		s DPH 21%	-87 260,07 Kč
Vyjádření AD:		Vyjádření TDS:	
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:		
Souhlasím			
Vyjádření objednatele:	Podpis:		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 14 :		0,00 Kč
	s DPH 21%		0,00 Kč

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

14 - Revizní dvířka k jednotkám

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
0		763	Dřevostavby, sádrokartony				0,00	
2	K	52000001R	Revizní poklop do SDK podhledu (kovový rámeček + 1x imregnovaná SDK deska) s US zámkem 1000/1000/12,5 mm (rozměr přizpůsobit potřebám revize konkrétní podstropní VZT jednotky) - ozn 11/O	ks	-8,000	5 658,48	-45 251,84	
5	K	52000001R2	Revizní poklop do SDK podhledu (kovový rámeček + 1x imregnovaná SDK deska) s US zámkem 1000/1000/12,5 mm (rozměr přizpůsobit potřebám revize konkrétní podstropní VZT jednotky) - ozn 11/O	ks	4,000	11 312,96	45 251,84	
1	K	763172358R	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kčl vel. 1000 x 1000 mm pro podhledy	ks	-8,000	3 357,99	-26 863,92	
4	K	763172358R2	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kčl vel. 2100 x 1100 mm pro podhledy	ks	4,000	6 715,98	26 863,92	
3	K	988763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,000	5,59	0,00	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Stavba: 1. etapa výstavby objektu MČ Praha 4 - výstavba nových garáží a stání pro občany				
Objednatel:	MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315	
Číslo smlouvy	SML/2025/1233/OSIO		Číslo smlouvy:		
Změna:	X	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	15	
Stavební oddíl:		Název:			
Popis změny:					
Odstranění maleb + stěrky					
Zdůvodnění změny: Při odstranění stávajících maleb dle PD byl zjištěn značně zdegradovaný povrch omítek. Je nutné provedení opravy povrchu sádrovou stěrkou. Vzhledem ke stavu stávajících omítek a maleb je navrženo provedení opravy omítek stěrkou v rozsahu 400 m2, které budou oškrábány a další malby již neškrábat. Díky požadavku na výmalbu barvou s vyšší odtěruvzdorností jsou malby provedené na původní malbě bez garance na možné poruchy vzniklé nesoudržností takto provedených maleb. V části s oškrábanou malbou a stěrkou zůstává garance dle SoD.					
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY					
Dopady změny:					
Do projektové dokumentace: NE zapracovány NE					
Do časového plánu: NE zapracovány NE					
Do ceny stavby: ANO					
zvýšení o: 132 519,35 Kč					
s DPH 21% 160 348,41 Kč					
snížení o: -105 081,16 Kč					
s DPH 21% -127 148,20 Kč					
Vyjádření AD: SOUHLAS		Vyjádření TDS: SOUHLAS			
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:			
Souhlasím					
Vyjádření objednatele:		Podpis:			
SOUHLAS JARUŠ					
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 15			
		s DPH 21% 33 200,21 Kč			

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

15 - Oškrábání maleb + stěrka

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							27 438,19	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				131 600,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				131 600,00	
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	400,000	77,00	30 800,00	CS ÚRS 2025 02
3	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	400,000	252,00	100 800,00	CS ÚRS 2025 02
D	099		Přesun hmot				919,35	
5	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,668	551,17	919,35	
D	784		Malby				-105 081,16	
1	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-2 160,830	48,63	-105 081,16	
	W		"Původně" -2560,830		-2 560,830			
	W		"nově" 400		400,000			
	W		Součet		-2 160,830			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	
---------	--

Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouv SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:

Změna: X	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	16
--	--	---------------------------------	--

Stavební oddíl:		Název:	
Popis změny: Změna EPDM herní plochy na zámkovou dlažbu			
Zdůvodnění změny: V souvislosti s posunem prací na provádění aréálových kanalizací a komunikací do zimních měsíců nebude možné provést herní plochu z recyklované pryže. Pokládka tohoto povrchu není možná při celodenních teplotách pod 10 °C. Provedení tohoto povrchu by se vzhledem k prodloužení termínu díla mělo provádět v druhé půli listopadu, kdy je předpoklad teplot spíše nižších. Je tedy navrženo provedení skladyby ze zámkové dlažby, jaká je i u ostatních komunikací. Tuto je možné provádět i při nízkých teplotách.			

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	210 823,74 Kč
		s DPH 21%	255 096,73 Kč
		snížení o:	-363 539,06 Kč
		s DPH 21%	-439 882,26 Kč

Vyjádření AD: 	Vyjádření TDS:
---	--

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím	Podpis:
Vyjádření objednatele: Souhlasím <i>Souhlasím Jurek</i>	Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 16 : -152 715,32 Kč s DPH 21% -184 785,54 Kč

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

16 - Změna EPDM na zámkovou dlažbu

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-152 715,32	
D	005		Komunikace				-152 715,32	
D	D1		pochozí zámková dlažba ozn. K12				210 823,74	
6	K	171152501	Zhutnění podloží z hromin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	441,000	8,74	3 854,34	
5	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	97,780	279,06	27 286,49	
4	K	564801011	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	97,780	83,14	8 129,43	
3	K	59000001R	Zámková dlažba se vzorem pískového povrchu (venkovní dvouvrstvá betonová dlažba tl. 60 mm, vibrolosovaná, mrazuvzdorná s impregnační proti nečistotám. Skladba je složena z větších formátů v sestavě 3 kamenů (600/300/80, 450/300/60, 300/300/60). Kameny se d	m2	105,602	798,97	84 372,83	
	W		1,06*97,78		105,602			
	W		Součet		105,602			
2	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	97,780	428,43	41 891,89	
6	K	596211115R	Příplatek za kombinaci 3 kamenů u kladení beton dlažeb pro pěší ručně tl 60 mm skup A	m2	97,780	138,95	13 586,53	
7	K	596992122	Impregnační nátěr betonové a kamenné dlažby beze spár hydrofobní dvojnásobný	m2	97,780	324,22	31 702,23	
D	D3		pryžový dvouvrstvý elastický povrch ozn. K14				-363 538,06	
13	K	171152501	Zhutnění podloží z hromin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	-441,000	8,74	-3 854,34	
11	K	564801011R	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm 0/4	m2	-97,780	83,14	-8 129,43	
12	K	564851014R	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 180 mm 0-32	m2	-97,780	318,43	-31 136,09	
10	K	593000001aR	Základní vrstva SBR - recyklovaná technická pryž tl. 25 mm	m2	-87,780	1 030,56	-100 768,16	
9	K	593000001R	Vrchní vrstva EPDM - celobarevný umělý kaučuk tl. 10 mm	m2	-87,780	2 246,38	-219 651,04	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:			
Objednatel:		Zhotovitel:	
MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84		DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315	
Číslo smlouvy: SML/2025/1233/OSIO		Číslo smlouvy:	
Změna:	☐	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:
	☐	P - příprava	
	☒	R - realizace	
17			
Stavební oddíl:	Název:		
Popis změny:			
Změna skladby terasy 011a			
Zdůvodnění změny:			
ZL řeší návrh na změnu skladby terasy 011a z PD uvažované betonové desky s lepenou keramickou dlažbou na chodníkovou skladbu ze zámkové dlažby.			
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	108 396,63 Kč
		s DPH 21%	131 159,92 Kč
		snížení o:	-156 420,84 Kč
		s DPH 21%	-189 269,22 Kč
Vyjádření AD:			Vyjádření TDS:
Vyjádření zhotovitele:			Podpis:
Vyjádření objednatele:			Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 17		-48 024,21 Kč
	s DPH 21%		-58 109,29 Kč

V Praze dne: 24.09.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL II

Objekt:

17 - Změna skladby terasy 011a

Místo:

Datum: 24.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-48 024,21	
D	005		Komunikace				108 396,63	
D	D1		pochozí zámková dlažba ozn. K12				108 396,63	
12	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	48,200	519,91	25 059,66	
14	K	59000001R	Zámková dlažba se vzorem pískového povrchu (venkovní dvoustvrvá betonová dlažba tl. 60 mm, vibrolisovaná, mrazuvzdorná s impregnací proti nečistotám. Skladba je složena z větších formátů v sestavě 3 kamenů (600/300/60, 450/300/60, 300/300/60). Kameny se d	m2	52,056	798,97	41 591,18	
	W		48,2*1,08		52,056			
15	K	564801011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	50,000	83,14	4 157,00	
16	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	50,000	279,08	13 953,00	
17	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	150,000	8,74	1 311,00	
	W		50*3		150,000			
18	K	596992122	Impregnační nátěr betonové a kamenné dlažby beze spár hydrofobní dvojnásobný	m2	48,200	324,22	15 627,40	
19	K	596211115R	Příplatek za kombinaci 3 kamenů u kladení beton dlažeb pro pěší ručně tl 60 mm skup A	m2	48,200	138,95	6 697,39	
D	006		Úpravy povrchů, osazení				-36 450,11	
1	K	632451234.TBM	Potěr cementový samonivelační litý, pevnostní třída CT-C25-F5 (dle ČSN EN 13318), tl přes 45 do 50 mm	m2	-50,000	564,86	-28 243,00	
	W		-25,0*2		-50,000			
	W		Součet		-50,000			
2	K	632451292.TBM	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru, pevnostní třída CT-C25-F5 (dle ČSN EN 13318), 5 mm tl přes 50 mm	m2	-100,000	48,69	-4 869,00	
	W		-50,0*2		-100,000			
	W		Součet		-100,000			
3	K	631362021	Výzduž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,074	45 109,58	-3 338,11	
	W		-1,1*0,001353*50		-0,074			
	W		Součet		-0,074			
D	099		Přesun hmot				-3 681,26	
4	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-8,679	551,17	-3 681,26	
D	771		Podlahy keramické				-116 289,47	
5	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	-48,200	20,04	-965,93	
	W		-(25*(25-1*1,8))		-48,200			
	W		Součet		-48,200			
6	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-48,200	75,82	-3 644,88	
	W		-48,2		-48,200			
	W		Součet		-48,200			
7	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cement flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	-48,200	1 120,87	-54 025,93	
	W		-48,2		-48,200			
8	K	59761119	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná R10/B povrch matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	-52,056	798,97	-41 591,18	
	W		-1,08*48,2		-52,056			
	W		Součet		-52,056			
9	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	-24,300	189,90	-4 614,57	
	W		-(2,7*2+0,4*4+8,9)-(0,8*2)+10,0)		-24,300			
	W		Součet		-24,300			
10	K	59761186	Sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	-26,244	248,95	-6 533,44	
	W		-1,08*24,3		-26,244			
	W		Součet		-26,244			
11	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	-1 113,750	4,41	-4 913,54	