

SMLOUVA

č. SML/287/2025

Odborná péče o stromy solitérní, stromořadí a nové výsadby ve městě Ostrov pro rok 2025-2027

Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

MĚSTO OSTROV

se sídlem: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov
zastoupený: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
b) ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru městských investic a správy
[REDACTED] referentka odboru městských investic a správy

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

StromeCheck ARBO s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, Praha I
zastoupený: Ing. Jakubem Železným
IČO: 08648484
DIČ: CZ08648484
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jakub Železný, ETW
b) ve věcech technických: Ing. Jakub Železný, ETW

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 1746 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- I.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje po dobu platnosti této smlouvy provádět na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v odborné péči o solitérní stromy, stromořadí a nové výsadby na území města Ostrov včetně jeho místních částí (Hluboký, Horní a Dolní Žďár, Kfely, Květnová, Maroltov, Mořičov a Vykmánov) (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené a předané dílo dohodnutou cenu.
Dílo bude zhotovitelem prováděno podle aktuálních potřeb a požadavků objednatele na základě dílčích písemných objednávek objednatele (e-mailovou cestou).
- I.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, včetně:
- a) zajištění bezpečnosti práce na pracovišti včetně zajištění případného dopravního omezení či pohybu osob;
 - b) provádění arboristických prací s ohledem na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů zvířat a hnízdičního ptactva;
 - c) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
 - d) zajištění ochrany proti šíření prашnosti a nadměrného hluku;
 - e) zpracování a dodání fotodokumentace skutečného provedení díla;
 - f) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
 - g) úplné vyčištění a vyklizení místa provádění díla, případně realizací akce dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
 - h) provedení závěrečného úklidu místa provádění díla dle této smlouvy;
- to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.
- I.3 Součástí předmětu díla, resp. činností zhotovitele jsou i ostatní plnění a činnosti výslovně ve smlouvě neuvedené, které však s realizací předmětu díla souvisí a jsou nezbytné pro úplné zajištění předmětu díla případně činností vyplývajících z níže uvedeného výběrového řízení.
- I.4 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Odborná péče o stromy solitérní, stromořadí a nové výsadby ve městě Ostrov pro rok 2025-2027“, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 5.10.2025, o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 913/2025 dne 22.10.2025.
- I.5 Smluvní strany jsou vyjma této smlouvy vázány rovněž Výzvou k podání nabídky, zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto zakázku.

II. Způsob provádění díla

- 2.1 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že dílo, resp. jednotlivé dílčí realizace, bude prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy, podklady předanými objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, zejména zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin, a dalšími, a platnými standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) – arboristické standardy, dostupné na <https://aopk.gov.cz/web/cz/standardy-pece-o-prirodu-a-krajinu>, především Arboristický standard SPPK A 02 002 „Řez stromů“, Arboristický standard SPPK A 02 004 „Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy“, ve znění pozdějších změn dostupných na uvedeném odkaze.

- 2.2 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, dle platných obecně právních předpisů, a přitom je vázán pokyny objednatele.
- 2.3 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy či obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby dílo prováděl řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady a slevu z ceny díla.
- 2.4 Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel přitom podpisem smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý, neboť je držitelem certifikátu Evropský certifikovaný arborista (ETW) a že podmínky odborné způsobilosti bude splňovat po celou dobu platnosti smlouvy. Stejně tak prohlašuje, že k plnění díla má potřebné živnostenské oprávnění.

III.

Doba a místo poskytování díla

- 3.1 Termín zahájení díla: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- 3.2 Termín ukončení díla: smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2027.
- 3.3 Místo plnění: katastr města Ostrov a místních částí (Hluboký, Horní a Dolní Žďár, Kfely, Květnová, Maroltov, Mořičov a Vykmanov).

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo je určena položkovým ceníkem zhotovitele ze dne 08.10.2025, tj. v položkovém ceníku jsou určeny jednotkové ceny za jednotlivé dílčí služby. Položkový ceník zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. I.
- 4.2 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max. 3 000 000 Kč bez DPH za celkovou dobu plnění.
- 4.3 Celková cena ve vyjádření bez DPH může být i nižší, než je cena uvedená v odst. 4.2 této smlouvy, a to v závislosti na objemu zhotovitelem skutečně provedených služeb. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění díla. Jednotkové ceny položkového ceníku uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní práce budou zhotoviteli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatele. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na realizaci konkrétně stanoveného objemu prací. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zvážil všechny okolnosti spojené s realizací díla a prohlašuje, že cena díla je odpovídající, resp. zavazuje se dílo za uvedené ceny provést.
- 4.4 U všech úkonů jsou v jednotkových cenách položkového ceníku zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu, tzn. např. materiál, použití mechanizace, její pohonné hmoty a její obsluha, zajištění bezpečnosti silničního provozu a zajištění bezpečnosti chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí atd. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, pro vyloučení pochybností smluvní strany stanovily, že cena nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, změn ceny surovin, materiálů apod.
- 4.5 Fakturace budou probíhat průběžně, vždy po ukončení jednotlivých dílčích plnění, nejpozději však budou faktury ze strany zhotovitele vystavovány čtvrtletně zpětně a doručeny elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: podatelna@ostrov.cz, nebo písemně v jednom vyhotovení na adresu objednatele: Město Ostrov, Jáchymovská I, 363 01 Ostrov.

- 4.6 Jednotlivé faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, název akce a výčet činností určených k úhradě.
- 4.7 Přílohou každé faktury bude vždy soupis provedených prací za fakturované období.
- 4.8 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude chybně vyúčtována cena či DPH, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 4.9 Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.10 Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 4.11 Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 4.12 V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotoviteli, má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- 4.13 Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
- 4.14 Zhotovitel není oprávněn pohledávky za objednatele vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. Provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět práce vycházející z úkonů vyjmenovaných v položkovém ceníku, který je přílohou smlouvy, a z předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel ručí za kvalitu provedené práce.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provádět všechny činnosti takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach apod.).
- 5.4 Řešení havarijního stavu dřevin, tzn. okamžité odstranění vývrátů, rozlomených nebo poškozených stromů, je zhotovitel povinen provést nejpozději do 48 hodin od odeslání výzvy objednatelům.
- 5.5 Zhotovitel je povinen neprodleně na vlastní náklady odstraňovat odpady (větvě, štěpka), které vznikají při plnění díla, a to ještě v den provádění prací. Větvě a štěpka budou odváženy do areálu Ostrovské teplárenské a.s.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen poskytovat dílo kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve stanovených termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele a obecně závazným právním předpisům či obvyklým standardům.

- 6.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň prací. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním díla.
- 6.3 Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy a dílčích objednávek řádným a včasným poskytováním prováděním prací a řádným předáváním jednotlivých dílčích plnění objednateli. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel bude průběžně bez zbytečných časových prodlev informovat objednatele o stavu prováděných prací.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování díla dle této smlouvy, byly dostatečně poučeny z hlediska bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a aby byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění jednotlivých dílčích plnění spolupracovat se zástupci objednatele, popř. s jinými osobami určenými objednatelem a koordinovat, popř. konzultovat s nimi průběh provádění prací.
- 6.6 Při provádění odborných prací bude po celou dobu provádění prací přítomen na lokalitě pracovník s odpovídající kvalifikací, který bude ručit za odborné provedení prací.
- 6.7 Jednotlivá dílčí plnění budou realizována při vhodných klimatických podmínkách, a to vždy podle charakteru prováděného zásahu.
- 6.8 Veškeré práce budou realizovány bez nároku na víkendové a jiné mimořádné příplatky, za plného provozu, s minimálním možným omezením dopravy i chodců v jednotlivých lokalitách po nezbytně dlouhou dobu.
- 6.9 Zhotovitel plně odpovídá za zajištění pořádku a čistoty na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení prvotního původce odpadů ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. S veškerým odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- 6.10 Při provádění prací nesmí docházet mimo jiné ke zbytečnému poškozování okolních porostů, travníkových ploch a podsadeb či mobiliáře. Dojde-li i přes veškerá opatření k poškození výše uvedeného, zajistí zhotovitel bez zbytečného prodlení na vlastní náklady nápravu vzniklého stavu uvedením věcí v předešlý stav.
- 6.11 Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením prací s rozmístěním podzemního vedení inženýrských sítí a jiných technických zařízení a zajistit, aby v průběhu provádění prací nedošlo k jejich poškození.
- 6.12 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění prací nedocházelo ke škodám na majetku či zdraví soukromých osob, ani na majetku státu či obce.
- 6.13 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním prací a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ustanovení. Za škodu zhotovitel neodpovídá, jen pokud prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (např. v důsledku přírodních událostí, nebo zásahem třetích osob). Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele jakákoliv škoda, ať už na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, je zhotovitel povinen uhradit ji v plném rozsahu.
- 6.14 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že obdržel informace o rizicích a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla, budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

- 6.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedodělky a vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla stanovena, a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit.
- 6.16 Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
- 6.17 Objednatel (nebo osoba jím pověřená) je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu provedených prací.
- 6.18 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že bude po celou dobu její platnosti udržovat v platnosti pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši Kč 1 000 000 Kč.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel bude nejpozději do dvou pracovních dnů po ukončení jednotlivých dílčích plnění informovat o této skutečnosti objednatele (telefonicky nebo e-mailem), bude zároveň dojednat termín převzetí prací.
- 7.2 O průběhu přijímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí dílčího plnění podepsaný zástupci obou smluvních stran (lze akceptační e-mail), ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků, včetně určení termínu jejich odstranění.
- 7.3 Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu o předání a převzetí dílčího plnění uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přijímací řízení.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno řádně a bez vad podle smlouvy a dílčích objednávek, a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění díla, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
- 8.2 Objednatel je oprávněn reklamovat písemně (např. e-mailem, nebo zápisem do protokolu o předání a převzetí dílčího plnění) bez zbytečného odkladu u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují.
- 8.3 Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatné odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu případně odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- 8.4 Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 8.5 Odpovědnost za vady provedeného díla se nevztahuje na vady způsobené zásahem třetích osob, či vyšší mocí (např. mimořádnými přírodními událostmi) a na běžné opotřebení.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy a z dílčích objednávek smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
- 9.3 Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

X. Odstoupení od smlouvy a její výpověď

- 10.1 Dílo zhotovitele, které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky nebo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a dílčími objednávkami, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatel takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy,
 - d) dochází k podstatnému porušení smlouvy, kdy za podstatné porušení smlouvy a důvod k odstoupení se považuje:
 - (i) opakované reklamace plnění podle této smlouvy,
 - (ii) opakované prodlení s dílčími dodávkami,
 - (iii) dodávky nesplňují v souhrnu nebo jednotlivě technické normy,
 - (iv) prodlení více než 5 měsíců se zaplacením smluvní pokuty nebo více smluvních pokut v součtu přesahující 20.000 Kč,
 - (v) opakované nesprávné účtování ceny dle čl. IV. smlouvy.
- 10.3 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 10.4 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 10.5 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
- 10.6 Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
- 10.7 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Doručování

- 11.1 Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 11.2 Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Město Ostrov, Jáchymovská I, 363 01 Ostrov.
- 11.3 Písemnost se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu, či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na jeho poslední známou adresu (v pochybnostech se má za to, že je to jeho adresa uvedená v záhlaví smlouvy). Totéž platí pro případ, že adresát písemnost doručovanou jinak odmítne převzít, tehdy účinky doručení písemnosti nastanou tímto odmítnutím. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami bez ohledu na jejich formu, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy své účinnosti.
- 12.4 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 12.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 12.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2025, resp. dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu Zákona o registru smluv a zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami.

12.8 Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

12.9 Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

a) Příloha č. I – Položkový ceník

V Ostrově dne: viz *elektronický podpis*

V Plzni dne: viz *elektronický podpis*

elektronicky podepsáno 24.10.2025

elektronicky podepsáno 23.10.2025

za objednatele
Bc. Pavel Čekan
starosta města

za zhotovitele
Ing. Jakub Železný, ETW
jednatel společnosti

Položkový ceník

Úkon			jednotková cena bez DPH	četnosti za rok	
Řezy stromů a vyšších keřů	a) řez stromů a vyšších keřů pomocí manipulační plošiny	Udržovací zdravotní řez do 10 m výšky	1 150,00	10	11 500,00 Kč
		Udržovací zdravotní řez 10 -20 m výšky	2 150,00	5	10 750,00 Kč
		Udržovací bezpečnostní řez do 10 m výšky	2 250,00	10	22 500,00 Kč
		Udržovací bezpečnostní řez 10 -20m výšky	2 150,00	5	10 750,00 Kč
		udržovací bezpečnostní řez nad 20m výšky	2 150,00	5	10 750,00 Kč
		Lokální redukce do 10 m výšky	1 620,00	10	16 200,00 Kč
		Lokální redukce 10 - 20 m výšky	2 820,00	5	14 100,00 Kč
		Lokální redukce nad 20 m výšky	1 850,00	5	9 250,00 Kč
		Stabilizační řez – obvodová redukce do 10 m výšky	1 650,00	10	16 500,00 Kč
		Stabilizační řez – obvodová redukce 10-20 m výšky	2 150,00	10	21 500,00 Kč
		Stabilizační řez – obvodová redukce nad 20 m výšky	2 450,00	5	12 250,00 Kč
		Stabilizační řez – stabilizace sekundární koruny do 10 m výšky	3 121,00	10	31 210,00 Kč
		Stabilizační řez – stabilizace sekundární koruny 10 - 20 m výšky	2 150,00	10	21 500,00 Kč
		Stabilizační řez – stabilizace sekundární koruny nad 20 m výšky	2 150,00	5	10 750,00 Kč
		Stabilizační řez sesazovací do 15m výšky	2 100,00	10	21 000,00 Kč
		Stabilizační řez sesazovací nad 15m výšky	2 100,00	5	10 500,00 Kč
		Tvarovací řez do 10 m výšky	2 100,00	5	10 500,00 Kč
		Tvarovací řez 10 - 20 m výšky	2 450,00	5	12 250,00 Kč
		Tvarovací řez nad 20 m výšky	2 450,00	5	12 250,00 Kč
	b) řez korun stromů stromolezeckou technikou	Řez zakládací – zapěstování koruny (ze země)	650,00	5	3 250,00 Kč
		Řez zakládací komparativní (ze země)	650,00	5	3 250,00 Kč
		Řez zakládací výchovný	1 650,00	5	8 250,00 Kč
		Udržovací zdravotní řez do 10 m výšky	2 450,00	10	24 500,00 Kč
		Udržovací zdravotní řez 10 -20 m výšky	6 600,00	5	33 000,00 Kč
		Udržovací bezpečnostní řez do 10 m výšky	2 450,00	10	24 500,00 Kč
		Udržovací bezpečnostní řez 10 -20m výšky	3 450,00	10	34 500,00 Kč
		udržovací bezpečnostní řez nad 20m výšky	4 520,00	5	22 600,00 Kč
		Lokální redukce do 10 m výšky	1 650,00	10	16 500,00 Kč
		Lokální redukce 10 - 20 m výšky	6 250,00	5	31 250,00 Kč
		Lokální redukce nad 20 m výšky	8 210,00	5	41 050,00 Kč
		Stabilizační řez – obvodová redukce do 10 m výšky	3 650,00	10	36 500,00 Kč
		Stabilizační řez – obvodová redukce 10-20 m výšky	7 750,00	10	77 500,00 Kč
		Stabilizační řez – obvodová redukce nad 20 m výšky	11 250,00	5	56 250,00 Kč
		Stabilizační řez – stabilizace sekundární koruny do 10 m výšky	5 100,00	10	51 000,00 Kč
		Stabilizační řez – stabilizace sekundární koruny 10 - 20 m výšky	9 100,00	10	91 000,00 Kč
		Stabilizační řez – stabilizace sekundární koruny nad 20 m výšky	11 200,00	5	56 000,00 Kč
		Stabilizační řez sesazovací do 15m výšky	1 850,00	5	9 250,00 Kč
		Stabilizační řez sesazovací nad 15m výšky	1 850,00	5	9 250,00 Kč
		Tvarovací řez do 10 m výšky	4 500,00	10	45 000,00 Kč
		Tvarovací řez 10 - 20 m výšky	1 800,00	5	9 000,00 Kč
		Tvarovací řez nad 20 m výšky	2 100,00	5	10 500,00 Kč
Kácení stromů	a) kácení stromu (ze země)	o obvodu kmene do 50 cm	2 450,00	10	24 500,00 Kč
		o obvodu kmene 50 - 80 cm	2 650,00	10	26 500,00 Kč
		o obvodu kmene 80 - 120 cm	3 250,00	1	3 250,00 Kč
		o obvodu kmene 120 cm a více	3 540,00	1	3 540,00 Kč
	b) rizikové kácení stromu pomocí plošiny	o obvodu kmene do 50 cm	3 200,00	5	16 000,00 Kč
		o obvodu kmene 50 - 80 cm	3 450,00	5	17 250,00 Kč
		o obvodu kmene 80 - 120 cm	4 520,00	5	22 600,00 Kč
		o obvodu kmene nad 120 cm a více	6 420,00	5	32 100,00 Kč
	c) rizikové kácení stromu pomocí stromolezecké techniky (na lano)	o obvodu kmene do 50 cm	9 560,00	5	47 800,00 Kč
		o obvodu kmene 50 -80 cm	14 500,00	5	72 500,00 Kč
		o obvodu kmene 80 -120 cm	16 500,00	1	16 500,00 Kč
		o obvodu kmene 120 cm a více	17 500,00	1	17 500,00 Kč
Ostatní údržba a péče o stromy a vyšší keře	a) umístění bezpečnostní vazby do koruny stromu		2 500,00	5	12 500,00 Kč
	b) ošetření dutin, prasklin, trhlin stromu		7 500,00	1	7 500,00 Kč
	c) likvidace pařezu frézováním	o obvodu kmene do 50 cm	4 500,00	1	4 500,00 Kč
		o obvodu kmene 50 - 80 cm	8 500,00	1	8 500,00 Kč
		o obvodu kmene 80 - 120 cm	14 200,00	1	14 200,00 Kč
		o obvodu kmene 120 cm a více	17 500,00	1	17 500,00 Kč
	d) přesazení stávajícího stromu	dle obvodu kmene do 25 cm	6 500,00	1	6 500,00 Kč
		dle obvodu kmene od 25 cm do 50 cm	8 500,00	1	8 500,00 Kč
		dle obvodu kmene od 50 cm do 70 cm	10 500,00	1	10 500,00 Kč
	e) výsadba nových stromů vč. následné péče po dobu 3 let a pomocného materiálu (kůly, úvazky, juta, substrát)		9 850,00	1	9 850,00 Kč
	f) vypracování odborného zdravotního posudku dřeviny		3 100,00	1	3 100,00 Kč
	g) ošetření stromu proti chorobám a škůdcům		500,00	1	500,00 Kč
	h) zálivka stromu vč. dodávky vody		1 100,00	1	1 100,00 Kč
i) úprava okolí stromu	do hloubky 15 cm	9 600,00	1	9 600,00 Kč	
	do hloubky 15 - 25 cm	13 200,00	1	13 200,00 Kč	
Cena za rok bez DPH			1 407 500,00 Kč		
Cena za rok s DPH			1 703 075,00 Kč		
Cena za 2 roky bez DPH			2 815 000,00 Kč		
Cena za 2 roky s DPH			3 406 150,00 Kč		

Uvedené četnosti slouží pouze pro výpočet celkové ceny zakázky. Práce budou objednávány dle aktuální potřeby objednatele.