

Smluvní strany:

Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace

IČ 00065048

se sídlem Zámek 1, 258 01 Vlašim

zastoupený panem Mgr. Radovanem Cáderem, ředitelem, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 893

dále jen „pronajímatel“

a

B E S s.r.o.

IČ 43792553

se sídlem v Benešově, Sukova 625

zastoupená panem Ing. Janem Freudlem, jednatelem, a Petrem Váňou, MSc., jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7496

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. pronajímatele **298/00065048/2021** uzavřené dne **22. 12. 2021** podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

DODATEK Č. 4 NÁJEMNÍ SMLOUVY

evid. č. 298/00065048/2021 ze dne 22. 12. 2021

1. Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 22. 12. 2021 nájemní smlouvu evid. č. 298/00065048/2021 (dále jen Smlouva) na nájem nebytových prostor o celkové rozloze 1388,5 m² a pozemků o celkové rozloze 7361 m² v areálu Křižíkova 1351, Benešov, jejichž výlučným vlastníkem je Středočeský kraj, ve městě Benešov, v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 7988 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jejíž znění bylo upraveno dodatkem č. 3 uzavřeným dne 23. 12. 2024.

1.2 Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy:

a) V čl. 2 odst. 2.1 se tímto dodatkem č. 4 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2025 do 31. 7. 2026. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

b) V čl. 3 odst. 3.4 se tímto dodatkem č. 4 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Vodné a stočné z odběrného místa č. 20114 bude hradit v plné výši nájemce a čtvrtletně

přefakturuje pronajímateli 37 % ze skutečných nákladů vyúčtovaných dodavatelskou firmou.

c) V čl. 3 odst. 3.6 se tímto dodatkem č. 4 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Plyn z místa spotřeby č. 9300233666 (EIC kód: 27ZG200Z0003375Q) bude nájemce hradit v plné výši a měsíčně přefakturuje pronajímateli 51 % skutečných nákladů vyúčtovaných dodavatelskou firmou.

2. Závěrečné ustanovení

- 2.1 Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
- 2.2 Tento dodatek Smlouvy byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. 046-36/2025/RK ze dne 23. 10. 2025.
- 2.3 Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vložení dodatku č. 4 Smlouvy do registru smluv provede pronajímatel.
- 2.4 Tento dodatek Smlouvy bude podepsán oběma smluvními stranami elektronicky a každá ze smluvních stran obdrží jeho vyhotovení v elektronické podobě.

29.10.2025

.....
Mgr. Radovan Cáder
Muzeum Podblanicka, p. o.

29.10.2025

.....
Ing. Jan Freudl
BES s.r.o.

29.10.2025

.....
Petr Váňa, MSc.
BES s.r.o.