

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

MĚSTO KYJOV

jednající:

sídlo:

IČ / DIČ:

██████████ starostou města

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

00285030 / CZ00285030

a

Prima stavebniny s.r.o.

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44055

jednající:

sídlo:

IČ / DIČ:

██████████ jednatelem

██████████ jednatelem

Masná 403/110, Trnitá, 602 00 Brno

26899086 / CZ26899086

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4055/19 – orná půda a p.č. 4055/20 – orná půda, oba v k.ú. Kyjov.
2. Společnost Prima stavebniny s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4055/21 – orná půda a p.č. 4055/23 – orná půda, oba v k.ú. Kyjov.
3. Geometrickým plánem č. 2629-298/2017 vyhotoveným GEODETOU Kyjov, spol. s r.o., dne 28.6.2017 pod č.478/2017, byla z pozemku p.č. 4055/19 – orná půda oddělena část o výměře 1313 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/88 – orná půda, a část o výměře 715 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/89 – orná půda, vše v k.ú. Kyjov.
Týmž geometrickým plánem byla z pozemku p.č. 4055/20 – orná půda oddělena část o výměře 1397 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/90 – orná půda, a část o výměře 757 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/91 – orná půda, vše v k.ú. Kyjov.
Týmž geometrickým plánem byla z pozemku p.č. 4055/21 – orná půda oddělena část o výměře 1395 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/92 – orná půda, a část o výměře 755 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/93 – orná půda, vše v k.ú. Kyjov.
Týmž geometrickým plánem byla z pozemku p.č. 4055/23 – orná půda oddělena část o výměře 2632 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/94 – orná půda, a část o výměře 827 m², která byla označena jako nová parcela p.č. 4055/95 – orná půda, vše v k.ú. Kyjov.

Souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 11.7.2017 pod č. PGP-470/2017-738.

Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, potvrdil svůj souhlas s dělením parcel formou sdělení ze dne 25.8.2017

II.

Podmínky směny pozemků

Smluvní strany se dohodly na uzavření této směny:

1. Město Kyjov na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti Prima stavebniny s.r.o. tyto pozemky, které byly vytvořeny na základě výše specifikovaného geometrického plánu:

- **pozemek p.č. 4055/88 – orná půda o výměře 1313 m² v k.ú. Kyjov**, který byl vytvořen z pozemku p.č. 4055/19 – orná půda v k.ú. Kyjov;
- **pozemek p.č. 4055/90 – orná půda o výměře 1397 m² v k.ú. Kyjov**, který byl vytvořen z pozemku p.č. 4055/20 – orná půda v k.ú. Kyjov.

Společnost Prima stavebniny s.r.o. oba pozemky od města Kyjova do svého vlastnictví přijímá.

2. Společnost Prima stavebniny s.r.o. na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města Kyjova tyto pozemky, které byly vytvořeny na základě výše specifikovaného geometrického plánu:

- **pozemek p.č. 4055/21 – orná půda o výměře 292 m² v k.ú. Kyjov**, který je zůstatkem původního pozemku p.č. 4055/21 – orná půda v k.ú. Kyjov;
- **pozemek p.č. 4055/93 – orná půda o výměře 755 m² v k.ú. Kyjov**, který byl vytvořen z pozemku p.č. 4055/21 – orná půda v k.ú. Kyjov;
- **pozemek p.č. 4055/23 – orná půda o výměře 2840 m² v k.ú. Kyjov**, který je zůstatkem původního pozemku p.č. 4055/23 – orná půda v k.ú. Kyjov;
- **pozemek p.č. 4055/95 – orná půda o výměře 827 m² v k.ú. Kyjov**, který byl vytvořen z pozemku p.č. 4055/23 – orná půda v k.ú. Kyjov.

Město Kyjov tyto pozemky od společnosti Prima stavebniny s.r.o. do svého vlastnictví přijímá.

3. Pro účely této směny je hodnota směňovaných pozemků dle znaleckého posudku č. 2152/004-17 vyhotoveného Ing. Zdeňkem Hojačem následující:

- pozemky vkládané do směny městem Kyjovem 769.500,- Kč
- pozemky vkládané do směny společností Prima stavebniny s.r.o. 770.500,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku.

4. Strany prohlašují, že po realizaci směny budou zcela vyrovnány a nebudou vznášet vůči sobě v souvislosti s realizovanou směnou žádné další nároky.
5. Společnost Prima stavebniny s.r.o. se zavazuje do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradit městu Kyjovu náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2152/004-17 v částce 4.600,-Kč a to na bankovní účet města vedený u ČSOB a.s. číslo účtu [REDACTED].

6. Společnost Prima stavebniny s.r.o. se zavazuje městu Kyjovu uhradit náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu č. 2629-298/2017 ve výši 9.680,-Kč/vč. DPH a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet města Kyjova vedený u ČSOB a.s., číslo účtu: [REDACTED], VS: 26899086.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevedly vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem výše specifikované směny na jinou osobu, že nepozbyly vlastnického práva v důsledku rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, a že jsou tudíž oprávněny s výše uvedenými pozemky jako vlastníci nakládat.
2. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou zástavní práva či věcná břemena, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by směňované pozemky převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížily v rozporu s dohodou s druhou smluvní stranou.
3. Pro případ porušení závazku smluvních stran uvedeného v předcházejícím bodě tohoto článku sjednávají smluvní strany právo na odstoupení od této kupní smlouvy. Odstoupení výhradně v písemné formě doručí odstupující strana druhé smluvní straně, která je nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy povinna vrátit vše, co již bylo z této smlouvy plněno.

IV.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům dle této smlouvy povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Kyjov. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení uhradí **společnost Prima stavebniny s.r.o.**
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků směnné smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch smluvních stran byl na základě této směnné smlouvy povolen.

V.

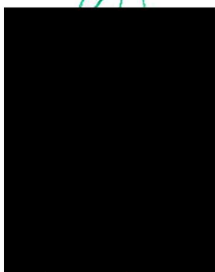
Doložka projednání

1. O uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na XIV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 27.03.2017.
2. Záměr města č. 145/2017 na směnu nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 14.02.2017 do 02.03.2017.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory v souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení na katastrálním úřadě.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 7. 08. 2017



Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova



Ing. Pavel Radvan
jednatel Prima stavebniny s.r.o.



Rostislav Šnajnar
jednatel Prima stavebniny s.r.o.

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 4.8.2017