

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/23390

na zhotovení stavby

„Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu ve Starých Holicích“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 197852812/0300

Zhotovitel: **Kantora s.r.o.**

Sídlo - adresa: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Zastoupen: Volodymyr Kushnir, jednatel
IČO: 21972320
DIČ: CZ21972320
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 409225
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2102972571/2010

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/23390 na zhotovení díla „Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu ve Starých Holicích“ (dále jen „smlouva“). Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla v důsledku nečekaných nálezů.

Článek 1.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále mění v rozsahu dle Přílohy č. 5.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že článek 2. smlouvy se mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínky této smlouvy zhotoviteli zaplatit **3 124 014,- Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH v sazbě 12 % činí 374 881,68 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **3 498 895,68 Kč**.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy se mění takto:

Na konec článku se na nový řádek doplňuje text:

„5. Oceněný soupis dodatečných stavebních prací ZL01“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek 2.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis dodatečných stavebních prací ZL01

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 5 smlouvy.

Článek 3.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Volodymyr Kushnir
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/640/25 ze dne 20. 10. 2025*

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 21972320		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 14.9.2025	
Název akce:	„Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu ve Starých Holících“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL01 – Injektáž a sanace zdiva V rámci prováděných prací bylo zjištěno, že původní hydroizolace zdiva byla nekvalitní a neplnila svou funkci nebo nebyla vůbec. Z tohoto důvodu je nezbytné provést injektáž zdiva za účelem dodatečného zabezpečení proti vlhkosti. Veškeré injektované zdivo bude ošetřeno sanační omítkou, která zajistí dlouhodobou ochranu konstrukce a zamezí opětovnému výskytu vlhkosti či solných výkvětů. Vícepráce: 171 888,50 Kč bez DPH			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
.....			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.			
.....			
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.			
.....			
Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL01			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Kantora s.r.o. , Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 21972320	
Změnový list vystavil:	Kantora s.r.o. , Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 21972320	
Datum:	14.9.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: ZL01 – Injektáž a sanace zdiva V rámci prováděných prací bylo zjištěno, že původní hydroizolace zdiva byla nekvalitní a neplnila svou funkci nebo nebyla vůbec. Z tohoto důvodu je nezbytné provést injektáž zdiva za účelem dodatečného zabezpečení proti vlhkosti. Veškeré injektované zdivo bude ošetřeno sanační omítkou, která zajistí dlouhodobou ochranu konstrukce a zamezí opětovnému výskytu vlhkosti či solných výkvětů. Vícepráce: 171 888,50 Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	171 888,50 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
171 888,50 Kč	---	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Více práce č. 1 - Stavební úpravy RD na Balkáně č.p. 340, Holice**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 14. 9. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 21972320
Kantora s.r.o.	DIČ: CZ21972320
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ: 21972320
Kantora s.r.o.	DIČ: CZ21972320

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			171 888,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	171 888,50	12,00%	20 626,62
Cena s DPH			192 515,12
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Více práce č. 1 - Stavební úpravy RD na Balkáně č.p. 340, Holice**

Misto:

Zadavatel:
Zhotovitel: Kantora s.r.o.

Datum: 14. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Kantora s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	171 888,50
HSV - Práce a dodávky HSV	171 888,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 588,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	146 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Více práce č. 1 - Stavební úpravy RD na Balkáně č.p. 340, Holice

Místo:

Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Kantora s.r.o.

Zpracovatel: Kantora s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

171 888,50

D		HSV	Práce a dodávky HSV					171 888,50
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					25 588,50
2	K	612316121	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	24,370	1 050,00	25 588,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612316121								
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					146 300,00
3	K	985421112	Injektáž trhlin v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou šířka trhlin do 2 mm tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm	m	21,000	2 550,00	53 550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985421112								
1	K	985421134	Injektáž trhlin v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou šířka trhlin přes 5 do 10 mm tloušťka zdiva přes 600 mm	m	26,500	3 500,00	92 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985421134								