



8451/SKO/2017-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/8643/2017-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Karlem Žáčkem, ředitelem Odloučeného pracoviště Kolín
na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Okresní stavební bytové družstvo Kutná Hora
se sídlem Karlov 13, 284 01 Kutná Hora
zapsané ve Veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCIX, vložka 865
zastoupené Marií Komárkovou, předsedkyní představenstva a Antonínem Šindelářem,
místopředsdou představenstva
IČ: 00228478
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 60a a násl. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) a § 1746
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T Ě V Ě C I č.j. UZSVM/SKO/8643/2017-SKOM-1

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- pozemková parcela číslo 12/60, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Zbýšov v Čechách, obec Zbýšov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, článku CXVII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl $\frac{7}{8}$ k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Nabyvatel převáděný podíl nemovité věci přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce prohlašuje, že touto smlouvou převádí nabyvateli spoluvlastnický podíl $\frac{7}{8}$ k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy, které tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 76 vedeným na listu vlastnictví č. 10101 v obci Zbýšov a k.ú. Zbýšov v Čechách a č.p. 84 vedeným na listu vlastnictví č. 10103 v obci Zbýšov a k.ú. Zbýšov v Čechách. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatel je podle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 27.11.2008 a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č.j. V-6027/2008 vlastníkem bytových jednotek č. 76/2, č. 76/3, č. 76/4 a ideálním spoluvlastníkem podílu 2214/3732 společných částí domu č.p. 76, vlastníkem garáží a ideálním spoluvlastníkem podílů 585/3732 příslušným k jednotkám č. 76/6, č. 76/7, č. 76/8, postavených na pozemku st.p.č. 274 v k.ú. Zbýšov v Čechách a obci Zbýšov, a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 16.12.2008 a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č.j. V-6467/2008 vlastníkem bytových jednotek č. 84/1, č. 84/2, č. 84/3, č. 84/4 a ideálním vlastníkem podílu 2952/3732 společných částí domu č.p. 76, vlastníkem garáží a ideálním spoluvlastníkem podílu 780/3732 příslušným k jednotkám č. 84/5, č. 84/6, č. 84/7, č. 84/8, postavených na pozemku st.p.č. 269 v k.ú. Zbýšov v Čechách a obci Zbýšov.
2. Shora uvedený podíl k předmětným pozemkům převádí převodce nabyvateli za účelem užívání bytu a společných částí bytového domu podle ustanovení § 60a odst. 5 píš. a) zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Veškerou daňovou a poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděnému podílu na nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno k zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Předávající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Marie Komárková
předsedkyně představenstva

.....
Antonín Šindelář
místopředseda představenstva