

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel

Název : **Město Turnov**
Sídlo : Antonína Dvořáka 335
Zastoupení : Ing. Tomáš Hocke
IČO : 00276227
DIČ : CZ00276227
Kontaktní osoba :
Tel :
E-mail :

(dále označováno jen jako „**objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma : **Sunritek Projekční s.r.o.**
Sídlo : Cyrilská 508/7, Trnitá, 60200 Brno
Zápis v OR, spis zn. : C 144476/KSBR Krajský soud v Brně
IČO : 23121858
DIČ : CZ23121858
Zastoupení : Ing. Michal Bořil, jednatel
Bankovní spojení :
Kontaktní osoba :
Tel. :
E-mail :

(dále označována jen jako „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění

SMLOUVU O DÍLO

(„**smlouva**“)

následujícího obsahu:

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1 **Objednatel a zhotovitel** (dále v této **smlouvě** společně označovaní jako „**smluvní strany**“, jednotlivě pak také „**smluvní strana**“) prohlašují každý za sebe, že:
- a) jeho způsobilost k právním jednáním (svéprávnost) a volnost uzavřít tuto **smlouvu** není nijak omezena ani vyloučena,
 - b) jeho identifikační údaje uvedené výše jsou v souladu s příslušnými zápisy ve veřejných rejstřících osob, a že zástupci **smluvních stran** uvedení výše jednají jménem příslušné **smluvní strany** po právu,
 - c) má k uzavření této **smlouvy** souhlas všech oprávněných osob, dotýkají-li se práva a povinnosti z této **smlouvy** třetích osob, společných práv, spoluvlastnictví nebo společného majetku,
 - d) uzavření této **smlouvy** a právním jednáním souvisejícím nic a nikdo nebrání,
 - e) není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů, nehrozí, a ani mu není známo, že by na něj byl nebo by měl být podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí, exekuční návrh nebo jiný návrh s obdobnými účinky,

- f) není proti němu a na jeho majetek vedeno žádné soudní, rozhodčí, správní, trestní či jiné řízení, jež by se mohlo přímo nebo nepřímo dotknout práv a povinností z této **smlouvy** nebo majetku, kterého se tato **smlouva** týká,
- g) druhou stranu neuvedl v omyl, přičemž prohlášení učiněná v této **smlouvě** jsou úplná, pravdivá a přesná.
- 1.2 **Zhotovitel objednatel** ujišťuje, že je schopen a ochoten plnit své povinnosti ze **smlouvy** tvůrčím způsobem jako odborník. **Zhotovitel** prohlašuje, že jeho plnění budou důsledná a promyšlená, vždy v zájmu toho, aby **objednatel** získal **dílo** v nejvyšší možné kvalitě.
- 1.3 **Zhotovitel** prohlašuje, že činnosti, které bude vykonávat v rámci **smlouvy**, vykonává podle práva a má obstarána všechna potřebná a nutná úřední povolení, zejména oprávnění k podnikatelské činnosti, bez ohledu na to, zda byla stanovena nutnost takového povolení před nebo po uzavření **smlouvy**.
- 1.4 **Zhotovitel** je obeznámen s právními předpisy, normami a nařízeními platnými v České republice s důrazem zejména na zabezpečení požadavků požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví, které se týkají nebo mohou týkat **díla** a jeho vytváření.
- 1.5 **Zhotovitel** prohlašuje a zavazuje se řádně a včas plnit všechny závazky, které mu v souvislosti s prováděním **díla** podle **smlouvy** vzniknou vůči poddodavatelům, zaměstnancům, spolupracujícím osobám či třetím osobám.
- 1.6 Účelem **smlouvy** je upravit vzájemná práva a povinnosti **smluvních stran**, způsob řešení otázek v souvislosti s realizací **díla** a dodáním všech výkonových fází a souvisejících služeb **zhotovitele** pro **objednatel**.

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. **Zhotovitel** se touto **smlouvou** zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro **objednatel** dílo: **Projektová dokumentace a související inženýrská činnost pro výstavbu veřejného osvětlení ulice Trávnice** (dále jen „**dílo**“), jehož bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této **smlouvy**. Inženýrská činnost bude zahájena pouze v případě, kdy to ukládá stavební zákon a po odsouhlasení **objednatel**em.
- 2.2. **Dílo** bude zhotoveno na zakázku, přičemž Příloha č. 1 této **smlouvy** představuje zároveň základní **objednatel**ovo zadání.
- 2.3. **Objednatel** se zavazuje **dílo** převzít a zaplatit cenu za **dílo** dle platebních podmínek uvedených v článku V. **smlouvy**. **Objednatel** není povinen převzít **dílo** (nebo jeho část), které vykazuje vady či nedodělky bránící řádnému užívání **díla**.
- 2.4. Pro vyloučení pochybností **smluvní strany** shodně uvádějí, že součástí **díla** nejsou tato plnění (práce):
- zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení;
 - změny **díla** vyvolané **objednatel**em nad rámec **smlouvy**;
 - účast a součinnost **zhotovitele** na fázích, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1;
 - inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum;
 - jakékoliv správní, soudní, místní či poštovní poplatky, cla, daně;
 - činnost související s EIA/SEA (posouzení a vyhodnocení vlivů na životní prostředí);
 - další související průzkumy, činnosti a rozbory požadované **objednatel**em nad rámec Přílohy č. 1;
 - vícetisky dokumentací (**objednatel** nicméně má právo písemně požadovat vícetisky; jejich cena bude stanovena součtem doložených nákladů na tisk a kompletaci; cena dalších tisků nepřekročí běžné maloobchodní ceny srovnatelných typů tisku a formátů);
 - vyjednávání, právní jednání ani zastupování v občanskoprávních sporech s vlastníky **dílem** dotčených pozemků, ani jednání s jinými subjekty v občanskoprávních vztazích (nestanoví-li tato smlouva jinak);
 - obstarání souhlasu třetích osob do správního řízení prostřednictvím občanskoprávního nebo jiného než stavebního řízení;
 - poradenská či jiná činnost související s dotacemi (pro **objednatel**), jeho veřejnými podporami ani jiná činnost týkající se hospodaření s veřejnými penězi.

- 2.5. Obě **smluvní strany** se zavazují k vzájemné součinnosti a spolupráci při realizaci **smlouvy**. **Smluvní strany** si budou poskytovat informace důležité pro realizaci **smlouvy**.
- 2.6. **Objednatel** se zavazuje zabezpečit obstarání souhlasu vlastníků dotčených pozemků ve lhůtě dle čl. IV., odst. 4.1. **smlouvy**, nestanoví-li tato **smlouva** jinak.
- 2.7. **Objednatel** má právo svou povinnost dle čl. II., odst. 2.6 **smlouvy** na základě písemného souhlasu **zhotovitele** přenést na **zhotovitele**, lhůta dle čl. IV., odst. 4.1. **smlouvy**, se použije totožně. V případě, že **zhotovitel** písemně potvrdí poskytnutí takových **služeb** mimo **dílo** v rámci inženýrské činnosti (zajištění SoSB VB) (dále jen „**služby mimo dílo**“). **Objednatel** může využít svého práva dle tohoto odstavce do zahájení prací dle přílohy č. 1, písm. a) **smlouvy**.
- 2.8. **Smluvní strany** sjednávají **odměnu** za **služby mimo dílo** nad rámec **ceny díla** dle čl. V., 5.1. **smlouvy**, ve výši **1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) plus DPH** za zajištění SoSB VB s 1 vlastníkem dotčeného pozemku. Pokud bude pozemek ve spoluvlastnictví více spoluvlastníků, činí **odměna za služby mimo dílo 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) plus DPH** zajištění SoSB VB a dalších **1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) plus DPH** za každého dalšího spoluvlastníka. Pro účely **odměny za služby mimo dílo** se má za to, že SJM je jeden vlastník.

Článek III.

Součinnost objednatele

- 3.1. **Smluvní strany** konstatují, že pro řádné a včasné dokončení **díla** je podstatná součinnost **objednatele**. **Objednatel** vykoná součinnost alespoň v následujícím rozsahu:
- včas (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti **zhotovitele**) poskytne **zhotoviteli** závazné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s prováděním **díla**, zodpoví dotazy či odsouhlasí **dílo** v určitém stupni rozpracování, a to na žádost **zhotovitele** i písemně (popř. emailem, datovou schránkou);
 - písemně ve stejné lhůtě odsouhlasí projektovou dokumentaci nebo určitou její část (detail), která bude podkladem pro další činnost **zhotovitele**;
 - vybaví **zhotovitele** náležitou plnou mocí, pokud o to **zhotovitel** požádá;
 - řádně a včas zaplatí správní poplatky a jiné nutné veřejné platby;
 - poskytne veškerou možnou součinnost s obstaráváním smluv o budoucí smlouvách o zřízení věcných břemen;
 - poskytne veškerou možnou součinnost **zhotoviteli** s obstaráváním souhlasů vlastníků dotčených pozemků, pokud bude **objednatel** postupovat dle čl. II., odst. 2.7. **smlouvy**.
 - poskytne **zhotoviteli** vyžádané podklady a dokumenty, jež s realizací **díla** souvisí (posudky, studie, apod.);
 - dílo** postupem dále uvedeným převezme.
- 3.2. Prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany **objednatele** odsouvá lhůtu k dodání **díla** o dobu prodlení.
- 3.3. Dojde-li na základě podnětu **objednatele** ke změnám oproti specifikaci **díla** uvedené v Příloze č. 1, jde o plnění nad rámec **smlouvy**, které vyžaduje úpravu ceny za **dílo** provedenou dodatkem ke **smlouvě**, případně dohodu o dalším postupu.

Článek IV.

Termín plnění díla a předání díla

- 4.1. **Smluvní strany** sjednaly tyto závazné termíny dodání **díla**.
- Termín zahájení prací na **díle**: **říjen 2025**.
 - Termín předání dokumentace pro povolení stavby **objednateli** k připomínkám (bez inženýrské činnosti): do **leden 2026**.
 - Termín projednání s dotčenými orgány, vlastníky, včetně obstarání souhlasu vlastníků pozemků (dle předpokladu): **9 týdnů** od odsouhlasení dokumentace ze strany **objednatele**

- Termín zahájení obstarání souhlasů vlastníků dotčených pozemků: do **30 dnů** od odsouhlasení projektové dokumentace **objednatel**em (tím není dotčeno ust. II., odst. 2.7. **smlouvy**)
 - Termín podání kompletní žádosti na stavební úřad (dle předpokladu): **9 týdnů** od získání vyjádření stanovisek dotčených orgánů a souhlasů vlastníků
 - Termín vydání povolení stavby (dle předpokladu): **červen/červenec 2026**
- 4.2. Uvedené termíny mohou být prodlouženy v případě, že vzniknou během provádění **díla** překážky na straně **objednatele** nebo třetích osob (dotčených účastníků správních řízení), které s přihlédnutím ke všem okolnostem zabraňují **zhotoviteli** pokračovat v řádném provádění či dokončení **díla**.
- 4.3. Uvedené termíny mohou být dohodou také prodlouženy v případě, že při projednání projektu s účastníky územního nebo stavebního řízení nebo při vlastním správním řízení budou prokazatelně překročeny lhůty dle právních předpisů nebo dojde k časovým prodlevám, které **zhotovitel** nebude moci ovlivnit.
- 4.4. V případě nových zjištění týkajících se **díla** (získaných např. případným geologickým nebo archeologickým průzkumem apod.) se **zhotovitel** zavazuje na ně reagovat a vhodně jim **dílo** přizpůsobí, a to v případě zájmu **objednatele**. Tímto způsobené vícenáklady či méně náklady (finanční, časové apod.) budou řešeny dodatkem ke **smlouvě**.
- 4.5. **Dílo** bude **zhotovitelem** prováděno a předáváno **objednateli** postupně dle jednotlivých výkonových fází uvedených v Příloze č. 1 **smlouvy**. Každá z jednotlivých fází bude po jejím provedení předávána na základě písemného předávacího protokolu (v případě výkonu dozoru na základě předávacího protokolu při každém provedení dozoru na místě samém). Předávací protokol musí být podepsán oběma **smluvními stranami**. Nestanoví-li **objednatel** jinak, pokračuje **zhotovitel** bez výzvy v poskytování dalšího dílčího plnění (výkonové fáze), což ovšem nebrání tomu, aby **zhotovitel** pracoval na více dílčích plnění najednou.
- 4.6. Místem plnění je sídlo **objednatele** (resp. místo stavby). Pokud jde o dozor nebo jinou tvůrčí duševní, poradenskou či administrativní činnost **zhotovitele**, lze plnit i dálkovým přenosem dat (prostřednictvím internetu, emailu, telefonu, dálkové komunikace).

Článek V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za **dílo** celkem činí **45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) plus DPH**, a představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy (dále jen „cena díla“ nebo „cena“). Cena díla zahrnuje v sobě veškeré náklady **zhotovitele** spojené s přípravou, realizací a splněním předmětu plnění, kromě činností uvedených v **článku 2.4.**
- 5.2. Cena za **dílo** za jednotlivé výkonové fáze, blíže specifikované v Příloze č. 1 této **smlouvy**, je sjednána takto:

Výkonová fáze projektu (dílčí plnění)	Cena v Kč bez DPH
a) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby	26.000,-
b) Inženýrská činnost – zastupování v územním řízení	19.000,-
Celkem bez DPH	45.000,-
Cena za služby mimo dílo dle čl. II., odst. 2.8. smlouvy	0.000,-

- 5.3. K uvedené ceně za **dílo** bude připočteno DPH podle zákonné sazby stanovené příslušnými právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za **dílo** (včetně DPH) je sjednána jako konečná.
- 5.4. **Zhotovitel** prohlašuje, že sjednaná cena byla zpracována v souladu s profesními výkonovými a honorářovými standardy, garantuje kvalitní zpracování zakázky, svou výší nepřekročuje ceny obvyklé v České republice za podobný předmět plnění a zohledňuje rozsah zakázky.

- 5.5. Uvedená cena za **dílo** je sjednána se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku **zhotovitele** a pokrývá veškerá plnění popsané v Příloze č. 1, není-li výslovně uvedeno jinak v této **smlouvě** nebo následném právním jednání. Součástí ceny za **dílo** jsou i práce a dodávky **zhotovitele**, které v Příloze č. 1 uvedeny nejsou, nicméně **zhotovitel** jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení vědět měl nebo mohl vědět, neboť vyplývají z charakteru plnění zakázky. Pro vyloučení pochybností **smluvní strany** nicméně uvádí, že **zhotoviteli** náleží zvláštní odměna uvedená v Příloze č. 1 nad rámec ceny za **dílo** za obstarání každé jednotlivé smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen (dále jen „**SoSB**“) s vlastníky pozemků, které mají být dotčeny trasou veřejného osvětlení.
- 5.6. Cena za **dílo** obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení **díla**.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. **Objednatel** bude **zhotoviteli** hradit platby za jednotlivá dílčí plnění (výkonové fáze) postupně, vždy po dokončení každé z výkonových fází, a to na základě **zhotovitelem** předložených daňových dokladů – faktur. Nárok na zaplacení ceny za **dílo** vzniká **zhotoviteli** v okamžiku, kdy **dílo** nebo i dílčí plnění (výkonovou fází) předá **objednateli**. **Smluvní strany** se dohodly, že k tomuto datu dojde ke vzniku dílčího zdanitelného plnění, **zhotovitel** je oprávněn vystavit daňový doklad a **objednatel** je povinen cenu za **dílo**, jeho část zaplatit.
- 6.2. Na cenu za inženýrskou činnost, případně za plnění opakovaná, je **zhotovitel** oprávněn vystavit fakturu měsíčně, vždy za předchozí kalendářní měsíc až do výše vyčerpání objemu finančních prostředků dle odst. 5.1.
- 6.3. Faktura bude **zhotovitelem** vystavována v českém jazyce, v korunách českých na účet u banky na území České republiky. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů od data jejich doručení do sídla **objednatele**. Faktury budou doručovány v písemné či elektronické podobě za každé plnění, resp. za každý měsíc, jde-li o opakované plnění.

Článek VII.

Autorská práva

- 7.1. Je-li dokumentace zpracovaná **zhotovitelem (dílo)** nebo jeho některé části, autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v účinném znění, uděluje **zhotovitel** v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, **objednateli** výhradní oprávnění k výkonu práva **dílo** užit (výhradní licenci) v rozsahu stanoveném **smlouvou**. Licence dle **smlouvy** se uděluje na dobu trvání majetkových práv dle autorského zákona. Licence v uvedeném rozsahu nicméně neznamená, že **zhotovitel** nemůže obdobné autorské řešení použít na jiných dílech pro jiné objednatele, zejména při uplatnění určitého individuálního stylu autora.
- 7.2. **Smluvní strany** se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny **díla** dohodnuté v článku V. **smlouvy**.
- 7.3. **Objednatel** i **zhotovitel** jsou oprávněni užit **dílo** pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace **díla** na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. **Zhotovitel** je oprávněn užit dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1. **Zhotovitel** odpovídá za to, že **dílo** je zhotoveno podle podmínek **smlouvy** a v souladu s právními a technickými požadavky na výstavbu. Pokud tomu **dílo** neodpovídá, má faktické vady. Vážne-li na **díle** právo třetí osoby neslučitelné s užíváním **díla**, má právní vady. Vady je **zhotovitel** povinen odstranit, uplatní-li **objednatel** práva z vadného plnění.
- 8.2. Případné vady **díla** bude **objednatel** oznamovat **zhotoviteli** písemně, a to ve lhůtě dvou měsíců od jejich zjištění, nejpozději však do okamžiku dokončení stavby, již se **dílo** týká.

- 8.3. **Zhotovitel** odpovídá za vady, které má **dílo** při přechodu nebezpečí škody na **objednatel**, byť se projeví až později. **Zhotovitel** odpovídá i za vady, které se projeví až po odevzdání **díla**, pokud musely existovat v době dodání a byly způsobeny porušením povinností **zhotovitele**.
- 8.4. Za vadu **díla** se nepovažuje změna výše nákladů na stavbu, byť byly náklady v rámci odhadnuty. Za vadu **díla** nelze taktéž považovat nesoulad vyvolaný vyšší mocí, vnějšími okolnostmi nebo změnou právních předpisů (technických norem) po dokončení **díla**.
- 8.5. Za vadu **díla** se nepovažuje nezajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků zhotovitelem v případech dle II., odst. 2.7. **smlouvy**.
- 8.6. Odpovědnost za vady **zhotovitele** je vyloučena v případě, že dodavatel stavby nedodrží charakteristiky předpokládané **dílem** (odchýlí se od projektové dokumentace), jakož i v případě, že později dojde k odchylce skutečného provedení stavby od projektu (**díla**).
- 8.7. **Smluvní strany** se dohodly pro případ, že **objednatel** po právu uplatní práva z vadného plnění písemnou reklamací, že **zhotovitel** bezplatně dodatečně odstraní vady tím, že projektovou dokumentaci opraví, doplní nebo změní, a to v přiměřené lhůtě, nejpozději do 30 dnů.
- 8.8. Pokud **objednatel** (při ukončení **smlouvy** jinak než splněním) zadá provedení **díla** nebo jeho části u třetí osoby, omezuje se odpovědnost **zhotovitele** za vadné plnění pouze na ty části **díla**, do kterých třetí osoba nezasáhla.

Článek IX.

Řešení sporů a sankce

- 9.1. V případě, že nastane mezi **smluvními stranami** spor, a to jak týkající se **díla**, tak týkající se výkladu **smlouvy**, zavazují se **smluvní strany** řešit spory především a nejdříve mimosoudním jednáním. Na výzvu kterékoli **smluvní strany** je druhá **smluvní strana** povinna dostavit se k jednání nebo nejpozději do jednoho měsíce zajistit účast svých zástupců na jednání za účelem smírného vyřešení sporu.
- 9.2. Při předčasném ukončení smluvního vztahu z důvodů ležících výlučně na straně **objednatel** odpovídá **objednatel**, s ohledem na to, že se jedná o **dílo** na zakázku zhotovované dle specifických jím zadaných parametrů, za nezbytně a účelně vynaložené náklady do skončení smluvního vztahu, a zavazuje se zaplatit **zhotoviteli** smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě dosud vynaložených nákladů souvisejících s **dílem** včetně dosud hotových výkresů (částí **díla**). Pro určení výše náhrady nákladů je rozhodující okamžik ukončení smluvního vztahu (např. okamžik doručení odstoupení), a pokud jde o jejich výši, vychází se z ceny za **dílo**. Náklady budou zaplacený do 5 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty (penalizační faktury).

Článek X.

Předčasné ukončení smlouvy

- 10.1. Každá ze **smluvních stran** je oprávněna písemně odstoupit od **smlouvy**, pokud se po uzavření **smlouvy** změnil její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla **smlouva** uzavřena, nebo v případě zásahu vyšší moci, která zcela změnil výchozí poměry. Za takovou okolnost se nepovažuje jen přechodná překážka (např. archeologický nález), která, byť ztěžuje či oddaluje plnění, není nepřekonatelnou.
- 10.2. Zákonná možnost od **smlouvy** odstoupit z důvodů podstatného jejího porušení druhou **smluvní stranou** tím není dotčena. Účinky odstoupení **smlouvy** nastávají dnem následujícím po doručení, přičemž **smluvní strany** výslovně sjednávají, že doručování ve smyslu tohoto odstavce bude probíhat prostřednictvím jejich datových stránek nebo poštou (prostřednictvím doporučeného dopisu).

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení **zhotovitele** s předáním **díla**, důvodů na jeho straně, je **objednatel** oprávněn fakturovat **zhotoviteli** smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné výkonové fáze za každý i započatý den prodlení, maximálně však 20 % ceny **díla**.

- 11.2. V případě prodlení **objednatele** se zaplacením splatné ceny za **dílo zhotovitel** oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, maximálně však 20 % ceny **díla**.
- 11.3. **Smluvní strany** se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny **smlouvy** mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke **smlouvě**, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna **smlouvy** v jiné, než písemné formě se vylučuje, stejně jako možnost vzdání se písemné formy.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve **smlouvě** něco jiného, řídí se práva a povinnosti **smluvních stran** občanským zákoníkem.
- 12.3. **Smluvní strany** prohlašují, že si **smlouvu** před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na **smlouvě**.
- 12.4. **Smlouva** nabývá účinnosti dnem podpisu **smlouvy** oběma **smluvními stranami**, nestanoví-li zákon datum pozdější.
- 12.5. **Objednatel** s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejní uzavřenou **smlouvu** včetně všech příloh, přičemž **zhotovitel** s tím vyslovuje souhlas. **Smluvní strany** výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve **smlouvě** nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

- Č. 1 Specifikace **díla**

Příloha č. 1 Specifikace **díla** - výkonových fází

Dodání projektové dokumentace veřejného osvětlení, včetně souvisejících služeb, v následujícím rozsahu:

a) Vypracování dokumentace pro povolení stavby

Projektová dokumentace bude zpracována pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejících prováděcích předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v účinném znění. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající tvarové - hmotové, materiálové, technologické a technické a provozní řešení stavby, a to v souladu s požadavky **objednatele** a s požadavky týkajícími se veřejných zájmů, především splnění obecných požadavků na využití území, obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků, a speciálních právních předpisů, popřípadě norem stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení. Pro zastupování **objednatele** ve věci přípravy dokumentace a její projednání bude **zhotovitel** projektové dokumentace vybaven plnou mocí. Projektová dokumentace bude koordinována s návrhy přeložek a demolic. Projektová dokumentace bude odevzdána v elektronické podobě v PDF.

Projektová dokumentace bude obsahovat textovou a výkresovou část, položkový rozpočet a výkaz výměr.

Tato výkonová fáze zahrnuje návrh nové sítě veřejného osvětlení v celém řešeném území (provozní, programovatelné scénické atd.).

b) Inženýrská činnost – zastupování ve stavebním řízení

Tato výkonová fáze zahrnuje zastupování **objednatele** ve stavebním řízení včetně všech procesních úkonů, projednání s dotčenými orgány, obstarání vyjádření účastníků a dotčených orgánů státní správy, případné obstarání souhlasů vlastníků pozemků, podávání žádostí, vyjádření či opravných prostředků, jakož i další jednání, vyjednávání a zastupování za účelem obstarání stavebního povolení.