

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ : 00275336
dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

HOTEL HAVEL, s.r.o.

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Staré náměstí 61
jednající jednatelem společnosti panem Matoušem Libotovským
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7116
IČ : 62029291
dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

**DODATEK č. 31
ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 27.4.1995**

1. Dne 27.4.1995 došlo mezi Městem Rychnov nad Kněžnou a společností HOTEL HAVEL, s.r.o. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou k uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí, na základě které Město Rychnov nad Kněžnou, jakožto pronajímatel přenechal a odevzdal společnosti HOTEL HAVEL, s.r.o., jakožto nájemci, objekt Hotel Havel čp. 61 včetně jeho zařízení a vybavení na p.p.č. 5/1 a p.p.č. 4 – dvůr, to vše nacházející se v Rychnově nad Kněžnou.
2. Na základě tohoto dodatku se vypouští bod A a B části V. citované smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
 - A) Úhrada za užívání nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu, se pro rok 2025 sjednává ve výši 400.000,-- Kč (slovy : Čtyřistatisíckorunčeských).
 - B) Úhrada za užívání zařízení a vybavení Hotelu Havel, jež je předmětem nájmu, se pro rok 2025 sjednává ve výši 53.000,-- Kč (slovy: Padesáttřítisíckorunčeských) + DPH v platné sazbě.
3. V ostatním zůstává smlouva o nájmu nemovitostí ze dne 27.4.1995 beze změn.
4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **1.1.2025 pro období od 1.1.2025 do 31.12.2025.**
5. Uzavření tohoto dodatku bylo na straně pronajímatele schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 15.10.2025 Usnesení č. 608/2025.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jeho podpisu jeden.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za Hotel HAVEL, s.r.o.
Matouš Libotovský – jednatel