

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 30.6.2025 ve znění jejího Dodatku č.1 ze dne 14.7.2025 a Dodatku č. 2 zde dne 3.10.2025

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek“)

1. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel:

Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319 / 0800
ID datové schránky: ef2b3c5
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha – starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Talák, odbor investic,
Tel.: 572 525 279, mobil: 605 203 071
E-mail: Jakub.Talak@mesto-uh.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

DVS line, a.s.
Sídlo: Východní 2296, 686 03 Staré Město
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2245,
IČ: 25330675
DIČ: CZ25330675
Bankovní ústav: KB Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-6684820217/0100
ID datové schránky: 2m8dszr
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Hlůšek, David Budač
Tel.: 777 704 422
E-mail: hlusek@dvslines.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Josef Hlůšek, David Budač
Tel.: 777 704 422, 777 704 433
E-mail: hlusek@dvslines.cz, budac@dvslines.cz
Sídlo: Východní 2296, 686 03 Staré Město

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 30.6.2024 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), dne 14.7.2025 Dodatek č.1 (dále jen „dodatek č. 1“) a dne 3.10.2025 Dodatek č.2, jejímž předmětem je provedení díla „**Aquapark Uherské Hradiště - rekonstrukce střech**“.
- 1.2. V souladu s ust. článku č. 24. „Změna smlouvy“ smlouvy, uzavírají obě smluvní strany po vzájemné dohodě tento dodatek č.3 (dále jen „dodatek č.3“) ke smlouvě tak, aby smlouva vyhovovala jejich současným potřebám a záměrům.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Rozsah a podmínky provádění díla se mění tímto dodatkem č. 3, na základě nových skutečností, které se projevily až v průběhu realizace díla a nebylo je možné při zadání veřejné zakázky a následně při uzavírání Smlouvy o dílo objektivně předvídat a jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení celého díla.

Na základě skutečností zjištěných po započetí prací se vyskytla nutnost provedení některých víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu díla a jsou nutné pro řádné a bezvadné dokončení celého díla. Tyto práce jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze považovat změny rozsahu díla v souladu s ustanovením §222, odst. 4, tzn. změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich celková hodnota, pro stavební práce, je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

- 2.2. Na základě výše uvedených skutečností se mění smlouva následovně:

A) Mění se článek č. 6. „CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“, odstavec 6.1.1. smlouvy, a to tak, že nově zní následovně:

Cena za dílo je sjednána ve výši:

Cena díla dle SoD bez DPH celkem	9.186.817,51 Kč
Cena dle Změnového listu č.1 bez DPH celkem	388.309,92 Kč
Cena dle změnového listu č. 2 bez DPH celkem	- 11.795,39 Kč
Celková cena dle Dodatku č. 2 bez DPH celkem	9.563.332,04 Kč
Výše DPH	2.008.299,73 Kč
Nová celková cena díla včetně DPH	11.571.631,77 Kč

B) Další ustanovení smlouvy se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho celým obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.3. Tento dodatek se v případě papírové podoby vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotoveních. Je možné ho však vyhotovit i v elektronické verzi.

- 3.4. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu se schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 953/74/RM/2025 ze dne 2.6.2025

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

V **Uherském Hradišti**, dne

V zastoupení
Digitálně podepsal Mgr. Jana Grygarová
Datum: 29.10.2025 09:39:03 +01:00

Za Objednatele:
Ing. Stanislav Blaha
starosta

V **Starém Městě**, dne

Ing. Josef
Hlůšek
Digitálně podepsal
Ing. Josef Hlůšek
Datum: 2025.10.29
08:03:29 +01'00'

Za Zhotovitele:
Ing. Josef Hlůšek
ředitel

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Akce: „Aquapark Uherské Hradiště - rekonstrukce střech“

Smlouva o dílo ze dne 30.6.2025

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou - starostou města
IČ: 00291471
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jakub Talák

Zhotovitel: DVS line, a.s.
Východní 2296, 686 03 Staré Město
zastoupen: Ing. Josef Hlůšek, ředitel
IČ: 46992715
ve věcech technických je oprávněn jednat: David Budač,

Projektant / AD: G G ARCHICO a.s.
Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupen: Ing. arch. Karel Kloupar
IČ: 46994432
Výkonem AD byl pověřen: Jiří Škára

TDO: TEDOSTA s.r.o.
tř. Dukelských hrdinů 3191/103, 695 01 Hodonín
zastoupen: Ing. Jaroslav Horký
IČ: 14156512
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Robert Hrazdil

Cena díla

Celkové náklady akce dle SoD: 9.186.817,51 Kč bez DPH

1. Objekt a oddíl stavby:

SO 02	Kryté koupaliště
SO 04	Letní vstup
SO 06	Úprava vody a občerstvení

2. Popis změny:

- **ZL 003 – Hromosvodná soustava:**

- Při zahájení prací bylo zjištěno, že je nutné instalovat dodatečné pomocné jímací tyče ke stávajícím zařízením na střeše, které doposud nebyly ochráněny. Proto bylo nutné doplnit jímací tyče a zemní drát.

Dle zápisu z kontrolního dne 8. ze dne 15.10.2023.

Tato úprava přináší finanční navýšení, která je vyjádřeno následovně:

Cena vícepráce bez DPH činí	80 196,00 Kč
Cena méněpráce bez DPH činí	0,00 Kč
Celková cena ZL 003 bez DPH činí	80 196,00 Kč

• **ZL 004 – Vícepráce zámečnické konstrukce:**

- Po započetí prací byla ověřena skladba stěny, do které se má kotvit ocelový žebřík Z/3. Stěna je pouze opláštěna a zateplena a její konstrukce staticky nepřenesla váhu žebříku. Bylo navrženo. Dále bylo navrženo, že přístup na střechu B, by se realizoval přes střechu A a D. K tomu bude navrženo vyrovnávací schodiště ze střechy C na A a bude upraven prvek Z/5 na podestu, která zajistí přístup ze střechy A na D.
- Dále bylo navrženo, že není třeba měnit žebřík Z/1 na střechu, ale pouze se výškově upraví stávající žebřík včetně uzavíratelné mříže.
- Po odkrytí konstrukce HL1 bylo zjištěno, že její stav nevyhovuje tomu aby byla výškově upravena a namísto toho se provede opláštění a zateplení prostoru nad saunou pomocí PIR panelů tl. 100mm a budou opatřeny střešní folií pro lepší vyřešení stávajících detailů a průchodek.

Dle zápisu z kontrolního dne č. 2, 5, 6 ze dne 23.7.2025, 27.8.2025, 10.9.2025.

Cena vícepráce bez DPH činí	262 040,80 Kč
Cena méněpráce bez DPH činí	- 354 032,19 Kč
Celková cena ZL 004 bez DPH činí	- 91 991,39 Kč

3. Příložené podklady, jejich zpracovatelé:

Cenová nabídka zpracovaná DVS line, a.s., Východní 2296, 686 03 Staré Město
Obsah cenové nabídky:

Podrobně viz. příloha rozpočet VCP a MPC

4. Rekapitulace nákladů:

Cena díla bez DPH dle SoD	9.186.817,51 Kč
Cena díla dle dodatku č.2 bez DPH	9.575.127,43 Kč

Náklady dle změnového listu č.2

Vícepráce bez DPH činí	342.236,80 Kč
Méněpráce bez DPH činí	- 354.032,19 Kč
Celkem za ZL 02 bez DPH činí	- 11.795,39 Kč

Cena celkem bez DPH:	9.563.332,04 Kč
Cena 21% DPH:	2.008.299,73 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH:	11.571.631,77 Kč

5. Závěr:

Účastníci se změnou dle tohoto změnového listu souhlasí.

V Uherském Hradišti, dne 20.10.2025



TDS



objednatel



projektant



zhotovitel

Akce "Aquapark Uherské Hradiště - rekonstrukce střechy"

příloha č. 1 změnového listu č. 2 - krycí list

rozčlenění víceprací dle § 222 zákona 134/2016 Sb

Cena dle SOD (bez DPH)	9 186 817,51 Kč					
č. změny	222/4		222/5		222/6	
Změny dle dodatku č. 1						
ZL 001 - Záchytný systém	43 330,00 Kč	- 68 866,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ZL 002 - Střešní plášť	417 338,64 Kč	- 3 492,72 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ZL 003 - Hromosvodná soustava	80 196,00 Kč	- Kč				
ZL 004 - Konstrukce zámečnické	262 040,80 Kč	- 354 032,19 Kč				
celkem	802 905,44 Kč	- 426 390,91 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
1 229 296,35 Kč			13,38%	- Kč	0,00%	- Kč
1 229 296,35 Kč			13,38%			
Celkový rozsah změn dle odst 4....max 15%	1 229 296,35 Kč		13,38%			
Celkový rozsah změn dle odst. 5 + 6 ...max 30%	- Kč		0,00%			
Změna ceny dle dodatku č.2 a 3 bez DPH	376 514,53 Kč		4,10%			
Výše DPH	79 068,05 Kč					
Celková cena díla dle dodatku (bez DPH)	9 563 332,04 Kč					
Původní celková cena vč. DPH	2 008 299,73 Kč					
Celková cena díla dle dodatku (včetně DPH)	11 571 631,77 Kč					

Položkový soupis víceprací

S:	GG Archico 231 Aquapark Rekonstrukce střechy
O:	Změnový list č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
ZL 003		Vícepráce hromosvodná soustava				
Díl: _1	Hromosvod					80 196,00
1	PC001	Drát AlMgSi AlMgSi D8	m	248,00000	177,00	43 896,00
2	PC002	PODPĚRA VEDENÍ PV21 (c/d) na ploch.střechy	ks	275,00000	48,00	13 200,00
3	PC003	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ (FeZn), úhelníky SS spojovací / SU univerzální, / SK křížová, dle, zvyklostí realizátora	ks	60,00000	60,00	3 600,00
4	PC004	JÍMACÍ TYČ AlMgSi + příslušenství - komplet oddálený jímáče JÍMACÍ TYČ AlMgSi 18/10 DÉLKY 3m., 1xPB19- BETON. PODSTAVEC+PODLOŽKA, PŘÍP, SVORKY, PŘÍSLUŠENSTVÍ	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00
5	PC005	Oddálený distanční držák vedení AlMgSi na betonovém podstavci (křížení AlMgSi s FVE kabely)	ks	3,00000	1 800,00	5 400,00
6	PC006	D+M pomocný montážní materiál a přidružený výkon	kpl	3,20000	3 000,00	9 600,00
		Celkem:				80 196,00

ZL 004		Vícepráce konstrukce zámečnické			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			256 580,80
7	Branka, včetně kotvení a doplňků - navýšení	kpt.	1,00000	3 300,00	3 300,00
8	Schody	kg	96,00000	654,00	62 784,00
Mezi střešou nad dětským bazénem a zábavným bazénem					
9	Pororošť kombozitní	ks	6,00000	1 230,00	7 380,00
10	Podesta	kg	350,00000	453,00	158 550,00
mezi střešou nad dětským bazénem a střešou administrativní části					
11	Pororošť ocelový, úprava Pz	ks	2,00000	5 700,00	11 400,00
12	Úprava žebříku nad terasou Wellness	kpt.	1,00000	2 700,00	2 700,00
Úprava zábradlí nad atikou					
Úprava bezpečnostní mříže					
13	R_3117815	HL-1 - Střešní světlík - PUR panel, folie, vstup, odvětrání	kus	1,00000	0,00
14	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	2 434,14000	2,70
15	998767292R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	2 434,14000	1,60
Díl:		Klempířské prvky nad administrativní částí			5 460,00
16	Kotevní lišta - pohled řimsy	m	7,00000	375,00	2 625,00
17	Krycí lišta Z - pohled a čelo řimsy	m	7,00000	405,00	2 835,00
Celkem:					262 040,80

CELKEM:	342 236,80
---------	------------

Položkový soupis méněprací

S:	GG Archico 231 Aquapark Rekonstrukce střechy
O:	Změnový list č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
ZL 001		Méněpráce zámečnické konstrukce				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-354 032,19
24	767996803R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 100 do 250 kg v.č. 2.1.2 : demontáž ocelových žebříků (předpoklad) : 150,0*2	kg	-300,00000	30,00	-9 000,00
25	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	-90,00000	3,00	-270,00
83	767833100R00	Montáž žebříků do zdva , s bočnicemi z trubek nebo z tenkostěnných profilů v.č. Výpis zámečnických výrobků : Z1 : 3,46 Z2 : 1,32 Z3 : 1,32 Z4 : 1,32 Z5 : 3,46	m	-10,88000	750,00	-8 160,00
84	767834101R00	Montáž žebříků montáž ochranného koše šroubováním Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 10,88000	m	-10,88000	600,00	-6 528,00
85	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg v.č. Výpis zámečnických výrobků : Z7 : 59,2 Z8 : 70,9	kg	-130,10000	144,00	-18 734,40
86	R_3117815	HL-1 - Střešní světlík/rozdíl oproti oproti původního řešení	kus	-1,00000	57 470,00	-57 470,00
88	553539012R	Žebřík pevný provozní; materiál: nelegovaná ocel; výška = 5,9 m; výška výstupu = 4,8 m; šířka = 520,0 mm; povrchová úprava: pozinkování v.č. Výpis zámečnických výrobků : Z1 : 1 Z2 : 1 Z3 : 1 Z4 : 1 Z5 : 1	kus	-5,00000	14 400,00	-72 000,00
89	553539042R	Přislušenství žebříku - meziplošina; materiál: nelegovaná ocel; povrchová úprava: pozinkování Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 5,00000	kus	-5,00000	24 000,00	-120 000,00
90	55399992R	výrobek kovový Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 130,10000 Koeficient prořez: 0,15	kg	-149,61500	120,00	-17 953,80
91	R_3117837	Koš ochranný pozink Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 10,88000	kus	-10,88000	2 730,00	-29 702,40
92	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	-3 305,48600	2,70	-8 924,81
93	998767292R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	%	-3 305,48600	1,60	-5 288,78
Celkem:						-354 032,19