



**Návrh řešení opravy a provozní spolehlivosti zdroje tepla – VB Skrochovice,
byt.jednotka**

A. Aktuální stav

Bytová jednotka ve VB SŽ ve Skrochovicích je vytápěna, vč. dodávky TUV, prostřednictvím plynového kotle Viadrus NAOS K4. Tento plynový kotel byl instalován v roce 2019 a jeho provoz byl zajišťován díky pravidelné údržbě a servisu. Avšak v průběhu roku 2020 ukončil výrobce VIADRUS, ŽDB Bohumín svou činnost a postupně tak došlo k zastavení dodávek odpovídajících náhradních dílů a tím pádem i k stavu, kdy nelze zajistit řádný, spolehlivý a bezpečný provoz plynového zařízení.

B. Navrhované řešení

- 1) Návrh vychází z toho, že stávající zdroj bude nahrazen 1ks kondenzačním kotlem BAXI o výkonu 24kW, který dovede modulovat výkon od 3kW plynule až po 24kW. Bude provedena související úprava napojení vč. komínu.
- 2) Provoz kotle bude řešen původní prostorovou regulací s týdenním programem.
- 3) Odvod kondenzátu bude sveden přímo do odpadního potrubí..

C. Závěr

Navrhované řešení zajistí jak dodávku tepla pro daný byt, tak i dodávku TUV díky průtokovému ohřevu vody. Dojde k zásadnímu zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu zajištěním příslušných náhradních dílů v případě potřeby. Zařízení bude nově v režimu záruční doby.

V Ostravě 21.10.2025